Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
541368	B. Kooistra	15 december 2020

Onderwerp
Principemedewerking bestemmingsplanherziening Stokkelersweg 1

Geachte raadsleden,

Er is een principeverzoek ingediend voor een functieverandering van het agrarisch perceel Stokkelersweg 1. Het voornemen is om in het kader van de rood-voor-rood regeling, nagenoeg alle agrarische bebouwing te slopen om in ruil daarvoor een compensatiewoning te realiseren. Daarnaast wordt voor de huidige boerderij vervangende nieuwbouw gepleegd en wordt de agrarische functie omgezet naar een burgerwoning. In het kader van hergebruik vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen (vab) blijft één schuur behouden voor hobbymatig agrarische activiteiten.



Plangebied: Stokkelersweg;
aan de westzijde de hoogspanning gemarkeerd;
de te slopen bebouwing in rood;
de blauwe pijl markeert de te behouden schuur.

Het erf heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Westelijke Groene Long' de bestemming 'Agrarisch', met functieaanduiding houtopstanden. De voorgenomen ontwikkeling is niet passend binnen deze bestemming.

Wij hebben besloten onder voorwaarden medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over deze ontwikkeling en zullen het bestemmingsplan zodra dit gereed is ter besluitvorming aan u voorleggen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen