

OPLEGVEL RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering : 15 december 2021

Agendapunt : 13

Onderwerp : **Holsterveld Vlodrop – (Her)openen grondexploitatie**

Commissiebehandeling

Raadsadviescommissie : 22 november 2021

Fractie(s) afwezig bij behandeling agendapunt: PvdA

Advies commissie:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Onderwerp rijp voor behandeling in gemeenteraad | Ja* |
| 2. Wijze van agendering voor de raad | Bespreekstuk |

Inhoudelijk commissieadvies:

Blijkens het raadsvoorstel stelt het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad voor:

1. In te stemmen met de voorgestelde oplossingsrichting, te weten het sluiten van een overeenkomst waarin wordt vastgelegd dat Wonen Limburg de sociale huurwoningen minimaal 25 jaar exploiteert en een meerwaardeclausule indien de woningen eerder worden verkocht.
2. Het geamendeerde besluit van 3 juni 2021, inhoudende 'de grondexploitatie Holsterveld Vlodrop te (her)openen met dien verstande dat een marktconforme grondprijs wordt bedongen', in te trekken voor wat betreft de aanvulling 'met dien verstande dat voor de woningen een marktconforme grondprijs wordt bedongen'.

De fracties van het Ons Roerdalen en Roerstreek Lokaal! adviseren positief over het raadsvoorstel.

De fractie van het CDA en VVD adviseren negatief over het raadsvoorstel.

De fractie van het Democraten Roerdalen onthoudt zich van een inhoudelijk advies over het raadsvoorstel.

Bijzonderheden (indien van toepassing):

* De fractie van de VVD acht het voorstel niet rijp voor behandeling in de gemeenteraad.