

Bijlage 7. Planning

Aanvraag Proeftuin Aardgasvrije Wijken | TEO voor Wijk De Ooi



Legenda:

- ◆ Voorziena go/ no go besluiten
- Evaluatie en bijstuurmomenten

Toelichting

De planning is erop gericht om in 2020 en 2021 de voorbereidingen te treffen, zodat er in de periode 2022-2028 de uitvoering en realisatie kan plaatsvinden. Om in 2028 alle woningen volledig aardgasvrij op te leveren, is de planning erop gericht om per jaar circa 130 woningen aan te sluiten op het warmtenet. Nadat de woningen zijn aangesloten (uitvoering en realisatie) komen deze woningen in de nazorgfase terecht. Vandaar dat de uitvoering / realisatie en nazorg fase enigszins parallel en door elkaar lopen.

Fase →	Voorbereiden		Uitvoering en realisatie Nazorg
	2020	2021	2022-2028
Governance structuur warmtenet De Ooi			
Voorbereiding	- Voor 1 mei 2020 PAW aanvraag indienen; verwachte besluitvorming BZK zomer 2020. ◆ - Bij GO moment: start verkenning governancestructuur voor warmtenet De Ooi, waaronder keuze warmteleverancier.	- Vervolg voorbereidingen keuze warmteleverancier.	
Werkzaamheden	- Onderzoek naar wenselijke juridische structuur - Opstarten concurrentiegerichte dialoog - Uitdenken governancestructuur op basis van Warmtewet 2.0 en verwerking van mate van zeggenschap warmteafnemers	- Selectie warmteleverancier ○ - Contractvorming met warmteleverancier - Uitwerken stukken ten behoeve van op- en inrichting gekozen governancestructuur	Als aan alle voorwaarden is voldaan voor governancestructuur warmtenet de Ooi: Go / No Go moment. ◆ > Bij Go treedt governancestructuur in werking.
Mijlpalen	Concept versie governancestructuur warmtenet De Ooi ○	Governancestructuur warmtenet De Ooi - Vaststellen definitieve warmtetarieven - Contractvorming stakeholders ◆ - Aanbod aan bewoners	
Techniek en ontwerp			
Voorbereiding	Verkenning en besluitvorming TEO uit de Oude IJssel	Voorbereiden inkoop en aanbestedingsprocedurewerk	Onderzoek naar benodigde werkzaamheden, zowel boven- als ondergronds.
Werkzaamheden	- Voorbereiding en opstart van aanvullende onderzoeken in relatie tot energieconcept: (1) Proefboring (2) Dimensioneringsplannen (3) Nader haalbaarheidsonderzoek techniek tot woning - Start ESCO proeftuin/pilot ○	- Start inkoop en aanbestedingsprocedurewerk - Inplannen infrastructurele werkzaamheden - Inplannen installatietechnische werkzaamheden ○	- Uitvoeren infrastructurele werkzaamheden - Uitvoeren installatietechnische werkzaamheden bij Oude IJssel - Testen systemen tijdens gefaseerde aanpak
Mijlpalen	Wijkuitvoeringsplan op hoofdlijnen ◆	Gedetailleerd wijkuitvoeringsplan, inclusief businessplan, bidbook en financieringsplan ◆	- Warmtenet gereed voor de toekomst
Woningen			
Voorbereidingen	Algemeen beeld over wat er nodig is per woning voor de nieuwe energievoorziening. ○	- Eerste bewoners op weg helpen - Energiescans woningen voor inzicht in energieverbruik en verbeterpunten - Stappenplannen ontwikkelen	- Volloopscenario en fasering delen met de wijk, circa 130 woningen per jaar aansluiten op warmtenet. - Continue monitoring: hoeveel woningen zijn aardgasvrij en tegen welke knelpunten loopt men aan? - Tegen 2028: Knelpunten in kaart om laatste bewoners te kunnen helpen.
Werkzaamheden	Wijkuitvoeringsplan op hoofdlijnen uitwerken.	- Faseringsplan en doorstrooiplan corporatiebezit - Starten onderhoud en gebouwaanpassingen voor maximale isolatie en energiebesparing.	- Uitvoeren werkzaamheden corporatiebezit (o.a. isolatie) voor labelsprong naar A. ○ - Per jaar circa 130 woningen aansluiten op warmtenet volgens volloopscenario. - Als woningen zijn aangesloten op warmtenet, volgt nazorgfase: knelpunten monitoren en helpen waar nodig. - Tegen 2028: Laatste woningen en utiliteitsgebouwen met nieuwe warmte-voorziening.
Mijlpalen	Wijkuitvoeringsplan op hoofdlijnen ◆	Gedetailleerd wijkuitvoeringsplan ◆	- Per jaar circa 130 woningen aangesloten op warmtenet. - Eind 2028: Alle woningen en utiliteitsgebouwen aangesloten op warmtenet. De wijk is aardgasvrij!
Bewoners			
In dialoog over:	Verkenning naar wat aardgasvrij betekent voor wijk en woning, inclusief koppelkansen ○	Woningaanpak, duidelijkheid over het financieren van eerste maatregelen en aanpak bij 'natuurlijke momenten' (nieuwe keuken, verhuizing) ○	Duidelijkheid over financieringsmogelijkheden voor de volledige overgang naar nieuwe warmte- en kookvoorziening. In nauwe samenwerking met wijkregisseur en betrokken partijen in de wijk verder invulling geven aan gesignaleerde koppelkansen die spelen. ○
Werkzaamheden	- Organiseren bijeenkomsten en activiteiten in de wijk (locatie: basisschool de Horizon) - Informatie/ communicatiestrategie en middelen uitwerken	- Opstarten van structureel samenwerkingsplatform tussen wijkregie en wijkpartijen, om concrete invulling te geven aan integrale wijk aanpak - Organiseren bijeenkomsten en activiteiten in de wijk (locatie: basisschool de Horizon)	Structureel overleg tussen wijkregisseur en wijkpartijen, om de integrale wijk aanpak voldoende vorm en inhoud te kunnen blijven geven. Daarnaast blijft de wijkcoach actief om bewoners te ondersteunen, informeren en initiatieven in de wijk verder te brengen.
Mijlpalen	Wijk participatieplan op hoofdlijnen geformuleerd in samenspraak met wijkraad. ◆	Gedetailleerd wijk participatieplan ◆	Woningaanpak voor iedereen.

Wijk De Ooi aardgasvrij