

Actualisatie Netcongestiescan Gemeente Rotterdam



Actualisatie impactanalyse netcongestie
Februari 2026



Gemeente
Rotterdam

Inhoudsopgave

Samenvatting Netcongestiescan 2026	3
Inleiding en leeswijzer	4
Deel A – Situatie op het Rotterdamse elektriciteitsnet	
1. Congestie in Rotterdam	5
2. Landelijke en regionale ontwikkelingen	15
Deel B – Impactanalyse	
3. Impact op gemeentelijke ambities	18
4. Gebiedsgerichte analyse impact prioritaire projecten	53



Woningbouw en gebiedsontwikkelingen

In de Netcongestiescan uit maart 2025 is een uitgebreid overzicht gegeven van de impact van netcongestie op woningbouw. In deze scan is een doorvertaling gemaakt van de verschillende prioritaire projecten naar de deelgebieden van Rotterdam (H4).

- Tussen 2025-2035 start de bouw van circa 57.000 woningen, waarvan circa 53.000 appartementen. Financiële haalbaarheid van hoogbouw projecten is vaak afhankelijk van de commerciële plint. In het nieuwe prioriteringskader is er op beperkte schaal ruimte voor 'kleine onlosmakelijk verbonden activiteiten bij woningbouw', wat perspectief biedt voor de commerciële plint mits er capaciteit is.
- Woningen hebben een kleinverbruik aansluiting nodig. Per 1 juli 2026 mogen netbeheerders niet langer reserveren voor kleinverbruik, maar woningen zijn opgenomen in het prioriteringskader. Als de capaciteit die vrijkomt onvoldoende is voor de gehele planvoorraad, kan dat tot vertragingen leiden in de woningbouwopgave.
- Bij gebiedsontwikkeling Oostflank hebben 3 projecten nu acuut een probleem: bioscoop Hart van Zuid, verplaatsing tankstation naar Zuiddiepje (cruciaal voor vervolgprijzen) en woningbouw project Hoofdweg 480-490 (350 woningen).
- In het centrum zijn projecten als The Modernist, Blue Zone Offices, Lumiere en RISE afhankelijk van niet-wonen functies. De ontwikkeling van SPOT Erasmus MC heeft een onderwijsfunctie en krijgt mogelijk prioriteit toegekend.

Mobiliteit & infrastructuur

- Huidige aantal **publieke laadpalen** (4.000) moet in de komende vijf jaar verdubbelen. Vanaf 1 juli 2026 vervallen de huidige reserveringen bij netbeheerders voor laadpalen. Laadpalen staan niet in het prioriteringskader, wat betekent dat het op dit moment nog onduidelijk is of deze ambitie (volledig) behaald kan worden.
- 14 **snellaadstations** in de stad en haven kunnen gerealiseerd worden. Het snellaadplein in de Botlek waarschijnlijk niet.
- **RET** heeft haar elektriciteitsnet sinds 2024 in eigen beheer; dit biedt mogelijkheden voor uitbreiding van het OV-netwerk. Aansluiting op de busremise in Beverwaard voor de ZE-bussen is gehonoreerd.
- Voor **P+R** Alexanderpolder en Slinge is de aansluiting geregeld, voor Kralingse Zoom en Meijersplein is dit nog onzeker.
- Bestaande **bruggen** en de Maastunnel hebben voldoende capaciteit, Stadsbrug is onzeker. Voor de kademuren is een kleinverbruikaansluiting voldoende (onzeker na juli 2026).



Maatschappelijk vastgoed

- In de periode t/m 2030 zijn er 109 nieuwbouw of renovatie projecten voor **onderwijs** bekend, waarvan 20% aangeeft geen problemen te hebben omdat deze voldoende hebben aan een kleinverbruik reservering (onzeker na juli 2026) of gebruik kunnen maken van de bestaande aansluiting. De overige 80% komt in aanmerking voor prioriteit maar is afhankelijk van hoeveel capaciteit netbeheerders vinden.
- **Sportcentra** hebben veelal een grootverbruik aansluiting nodig. Nieuwbouwontwikkelingen zoals het nieuwe sportcentrum Overschie, de Atletiekvoorziening op Zuid, de Huysmanstraat en de uitbreiding van het Topsportcentrum worden geraakt.
- Voor **huisvestingslocaties voor vluchtelingen** wordt gekeken of deze locaties (tijdelijk) hybride ontworpen kunnen worden (deels op gas).
- Renovaties van **culturele instellingen** zoals Maastheater en Museum Boijmans van Beuningen hebben een bestaande aansluiting die benut kan worden, maar verduurzaming vraagt soms om een grotere aansluiting.



Economie

Netcongestie remt de economische ontwikkeling van Rotterdam sterk. Bedrijven komen op de wachtlijst, waardoor winkels, bedrijfsruimte, hotels en verduurzaming vertragen of niet doorgaan. Vanaf 1 juli 2026 worden ook kleinere aansluitingen geraakt. Dit schaadt het vestigingsklimaat, belemmert groei en leidt tot minder voorzieningen in de stad.

- **Projecten/locaties met grote knelpunten door netcongestie:** M4H / Fieldlab Industriële Elektrificatie, Erasmus MC Campus. Uitgifte van kavels op Bedrijventerrein Hordijk en in Spaanse Polder (twee grootste kavels) zijn gepauzeerd. Overige kavels Spaanse Polder worden uitgegeven in de aanname dat een kleinverbruikaansluiting volstaat (onzeker na juli 2026).
- **Projecten/locaties die (voorlopig) wél mogelijk zijn onder voorwaarden:** Kavel Zuiddiepje wordt uitgegeven via marktselectie, mits partijen aantonen dat ze direct kunnen starten zonder extra netaansluiting.
- **Rotterdamse haven:** Tekorten op het elektriciteitsnet in de Rotterdamse haven zijn groter dan aanvankelijk gedacht. Partijen die nu op de wachtlijst staan zullen waarschijnlijk moeten wachten op een aansluiting tot het elektriciteitsnet is uitgebreid in 2032. Dit schaadt het vestigingsklimaat en zorgt ervoor dat bedrijven niet kunnen groeien of verduurzamen.



Samenvatting actualisatie Netcongestiescan 2026

Verduurzaming

- **Warmtenetten** o.a. in Schiebroek en Overschie zijn afhankelijk van grootverbruik aansluitingen – netcongestie vertraagt deze ontwikkelingen.
- **Laadinfra voor het gemeentelijke wagenpark** voor 28 vrachtauto's op de hoofdlocatie Kleinpolderplein is mogelijk. Netverzwaring voor de locaties Laagjes, Lucy Vuylstekeweg en Steenhouwerstraat is afgewezen. Alternatieve laadplekken, mogelijkheden van een eigen laadhub in de Waalhaven en samenwerking met RET worden nader onderzocht.
- 7 van de 19 **walstroomprojecten** kunnen doorgang vinden, overige 12 zijn onzeker en vragen om aanvullende maatregelen. Voor het walstroomproject 'Riviercruise' is gestart met een FlexScan.



Inleiding en leeswijzer

Waarom deze netcongestiescan?

Sinds 5 december 2024 geldt voor de gehele gemeente Rotterdam (exclusief de Maasvlakte) congestie voor afname op het elektriciteitsnet. Uit de Netcongestiescan van maart 2025 bleek al dat netcongestie gevolgen heeft voor nagenoeg alle ontwikkelingen in Rotterdam.

De Netcongestiescan is een 'fotomoment' in de tijd. De situatie op het elektriciteitsnet is continu aan verandering onderhevig. Ook wijzigingen in landelijk beleid vanuit Rijksoverheid of wet- en regelgeving vanuit de Autoriteit Consument en Markt (ACM) zorgen ervoor dat de impact van netcongestie op Rotterdamse ontwikkelingen niet altijd eenduidig te bepalen is. Daarom is het belangrijk de Netcongestiescan periodiek te herijken.

Via de Rotterdamse Aanpak Netcongestie werken we aan maatregelen om waar mogelijk de impact van netcongestie te mitigeren of verminderen en de ontwikkeling van Rotterdam ondanks netcongestie toch door te kunnen laten gaan. Voor mitigerende maatregelen en voortgang daarop verwijzen we naar de voortgangsrapportage van de Rotterdamse Aanpak Netcongestie 2026.

Aanpak Netcongestiescan 2026

De Netcongestiescan uit maart 2025 geeft een uitgebreid overzicht van de impact van netcongestie op verschillende beleidsthema's en gebiedsontwikkelingen. Voor de Netcongestiescan 2026 is gekozen om de informatie uit 2025 te actualiseren (indien van toepassing), met daarbij een aantal aandachtspunten en verbeteringen:

- In deze editie zijn de verschillende beleidsthema's gekoppeld aan de vijf hoofdkeuzes van de Omgevingsvisie. Dit geeft meer structuur en sorteert voor op de uiteindelijke integratie van de Netcongestiescan in de Uitvoeringsstrategie Omgevingsvisie.
- Voor sommige thema's (H3. Impact op gemeentelijke ambities) zijn er sinds de Netcongestiescan van maart 2025 geen relevante nieuwe ontwikkelingen. Voor deze thema's is de tekst gebruikt uit de eerdere scan. Dit is per thema aangegeven.
- Daarnaast hebben we in deze editie een overzicht per deelgebied gemaakt van een aantal belangrijke projecten van gebiedsontwikkeling en maatschappelijk gemeentelijk vastgoed. Hierin is de keuze gemaakt om per gebied een selectie te maken op basis de omvang van het project, startdatum en de 'hardheid' van plannen.

Wijziging kleinverbruik reserveringen niet meegenomen in de scan, maar hebben veel impact op Rotterdam

Op 12 december heeft de ACM het definitieve herziene maatschappelijke prioriteringskader gepubliceerd. De grootste wijziging is dat de ACM bij de publicatie heeft aangekondigd dat de huidige systematiek, waarbij netbeheerders reserveringen maken voor kleinverbruikers op het elektriciteitsnet, geen recht doet aan het prioriteringskader. Dat betekent dat per 1 juli 2026 ook aansluitingen voor kleinverbruikers op de wachtlijst komen en een prioriteringsverzoek zullen moeten indienen. Het wegvallen van kleinverbruik reserveringen heeft impact op gemeentelijke plannen en ontwikkelingen, voor zowel gemeentelijke aansluitingen als die van partners in de stad. Aan de andere kant betekent deze wijziging ook dat er hopelijk in de komende periode (gefaseerd) capaciteit vrij komt door het wegvallen van reserveringen. Hoeveel dat precies zal zijn is op dit moment nog onduidelijk. De wijziging ten aanzien van kleinverbruik reserveringen is **niet** meegenomen in deze scan, omdat de nieuwe werkwijze ten tijde van schrijven nog niet volledig is uitgewerkt door netbeheerders en de ACM. Gemeente Rotterdam zit aan tafel bij de landelijke gesprekken hierover.

Leeswijzer

In deel A van dit document beschrijven we in meer detail de situatie op het Rotterdamse elektriciteitsnet aan de hand van informatie van netbeheerders TenneT en Stedin. Daarnaast beschrijven we een aantal belangrijke landelijke ontwikkelingen die impact hebben op de Rotterdamse situatie.

Deel B van dit document bestaat uit twee hoofdstukken. Hoofdstuk 3 beschrijft de impact van netcongestie op gemeentelijke ambities voor de verschillende deelthema's, zoals deze ook benoemd zijn in de Netcongestiescan van maart 2025. Hoofdstuk 4 geeft een overzicht van belangrijke projecten in de verschillende Rotterdamse deelgebieden, voor zowel gebiedsontwikkeling als maatschappelijk vastgoed.

1. Congestie in Rotterdam

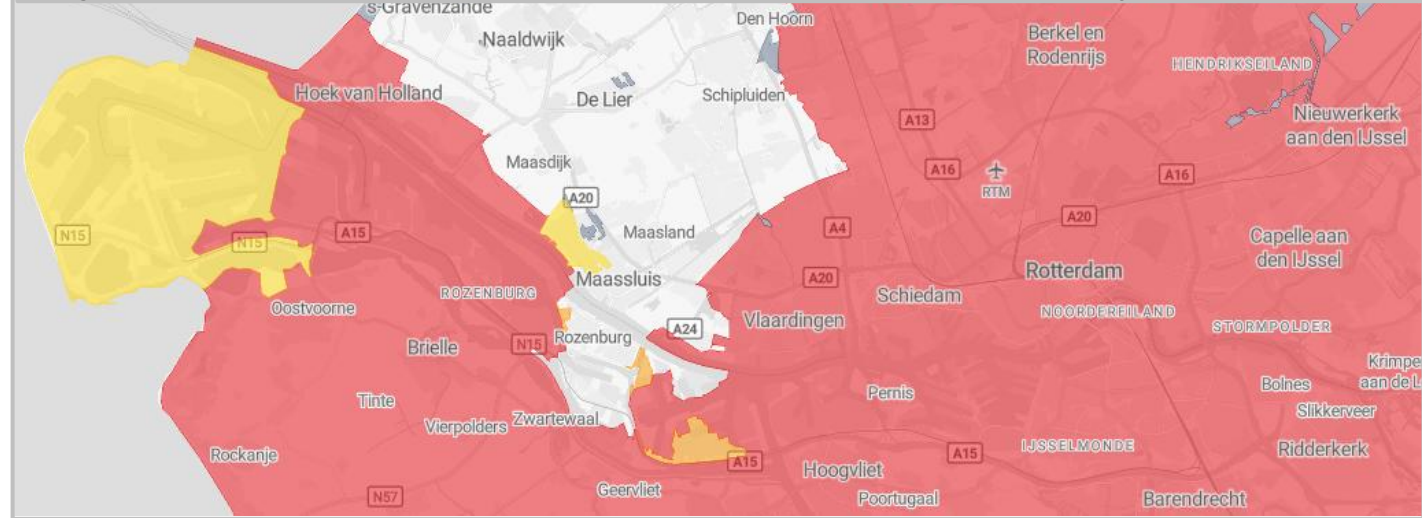
Netcongestiesituatie in Rotterdam

De afbeeldingen hiernaast geven de gecombineerde congestiesituatie weer van alle congestiegebieden van zowel TenneT als Stedin in de regio Rotterdam. Op de volgende slides wordt dit overzicht uitgesplitst naar de verschillende congestiegebieden.

In de gehele gemeente Rotterdam (exclusief de Maasvlakte) is er sprake van netcongestie op afname (vraag naar elektriciteit). Landelijk netbeheerder TenneT en regionaal netbeheerder Stedin hebben na eerdere vooraankondigingen voor bijna geheel Rotterdam (Havengebied en kleine kernen, Rotterdam-Zuid en Noordelijk Zuid-Holland) structurele congestie op afname afgekondigd - rood gekleurd op de kaart. Aanvullend heeft Stedin een vooraankondiging gedaan voor congestie op afname in de twee nog oranje gebieden Europoort en Botlek-Zuid. Voor invoeding (opwek) van elektriciteit is nog geen sprake van congestie in gemeente Rotterdam. Wel zijn er gebieden met beperkte capaciteit waar er een verhoogd risico is op congestie voor opwek.

Deze situatie is bepalend voor de mogelijkheden van netgebruikers in regio Rotterdam. In congestiegebieden komen aanvragen voor nieuwe of verzwaringen van grootverbruik aansluitingen op een wachtlijst. Ook nieuwe of verzwaringen van kleinverbruik aansluitingen komen vanaf 1 juli 2026 op de wachtlijst. (zie hoofdstuk 3. Landelijke ontwikkelingen).

Congestiesituatie afname – Capaciteitskaart Netbeheer Nederland (status 14 januari 2026)



Congestiesituatie invoeding – Capaciteitskaart Netbeheer Nederland (status 14 januari 2026)

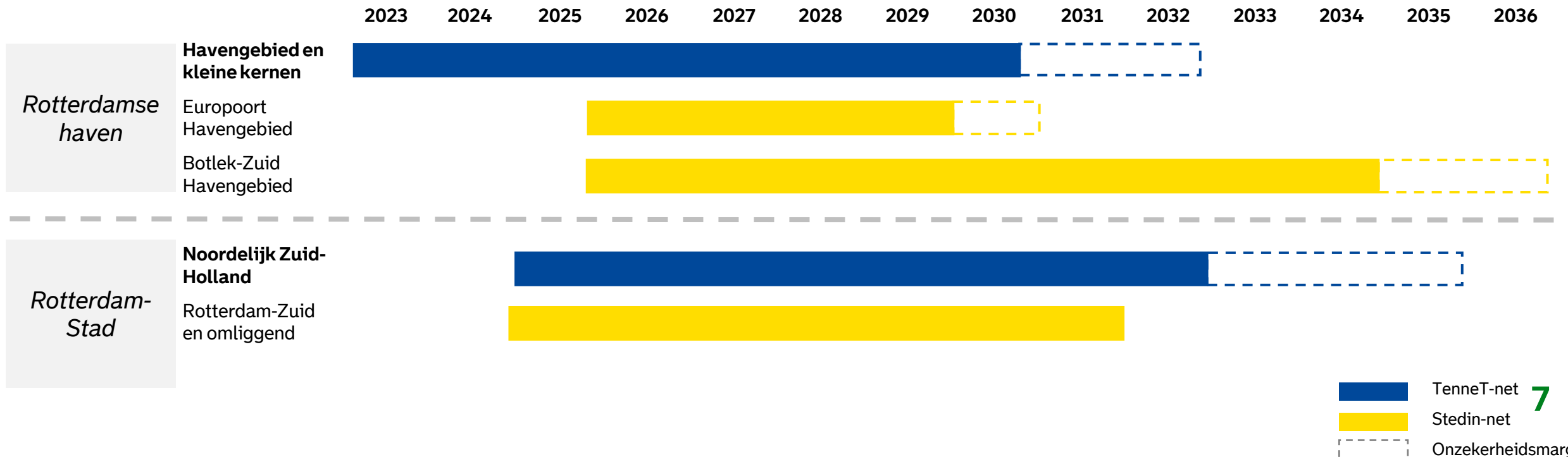


In Rotterdam is sprake van *'gestapelde congestie'* – congestie op zowel het net van Tennet als van Stedin

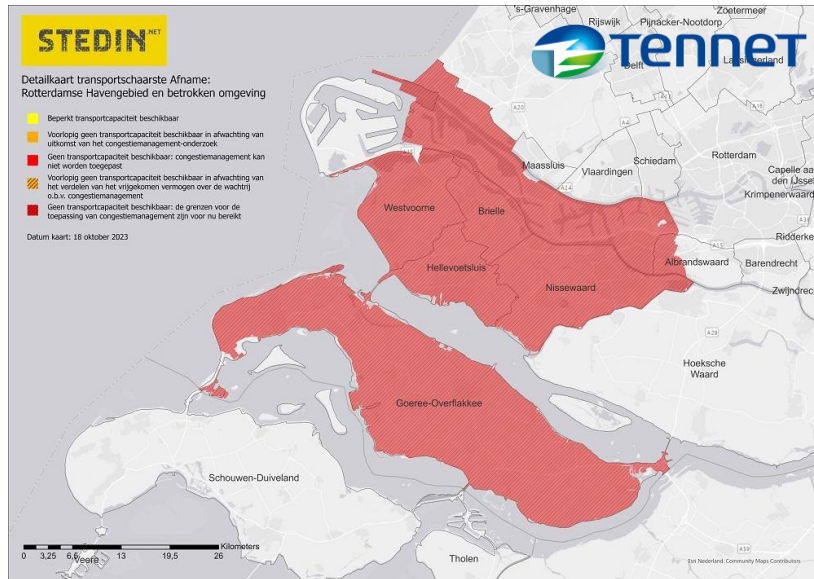
Gestapelde congestie betekent dat een gebied valt onder meerdere netcongestiemeldingen. Hierdoor is dit gebied afhankelijk van de termijn waarop de knelpunten binnen beide congestiegebieden opgelost zijn. Dit kan betekenen dat er al netverzwaring is gerealiseerd op het niveau van de regionale netbeheerder Stedin, maar dat er óók eerst verzwaring moet plaatsvinden op het niveau van de landelijke netbeheerder TenneT (of vice versa) om het knelpunt in dat gebied te verhelpen. Het inzetten van flexibel vermogen kan wel bijdragen aan het verlichten van de druk op beide gebieden. De onderstaande gebieden hebben nu te maken met gestapelde congestie.

Aansluitingen in het Botlek-gebied die aangevraagd waren vóór de netcongestiemelding van Stedin op 31 oktober 2025, moeten alleen wachten op de verzwaring van het TenneT-net. Voor Europoort Havengebied en Rotterdam-Zuid geldt dat de verzwaringen op het TenneT-net langer duren dan die op het net van Stedin, waardoor aansluitingen daar moeten wachten op de verzwaringen van TenneT.

Termijn waarop uitbreiding van het elektriciteitsnet gereed is per congestiegebied (prognose netbeheerder)



Overzicht congestiegebieden Rotterdam (1/2)



Rotterdams havengebied en kleine kernen

Vooraankondiging: 17 november 2022

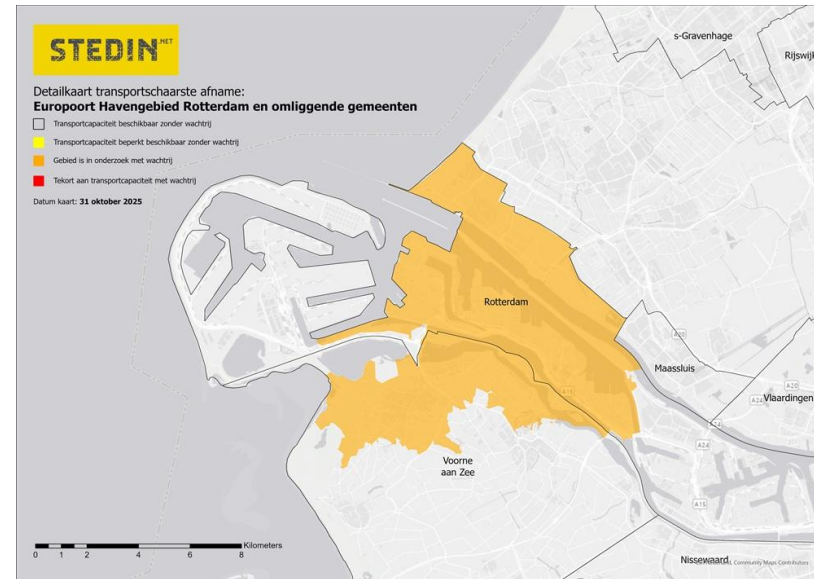
Structurele congestie: 18 oktober 2023

Herijking: 31 oktober 2025

Netbeheerder: TenneT

Oorzaak: snellere elektrificatie industrie na gascrisis

Verwachte realisatie netverzwaring: 2030 - 2032



Europoort Havengebied en omliggende gemeenten

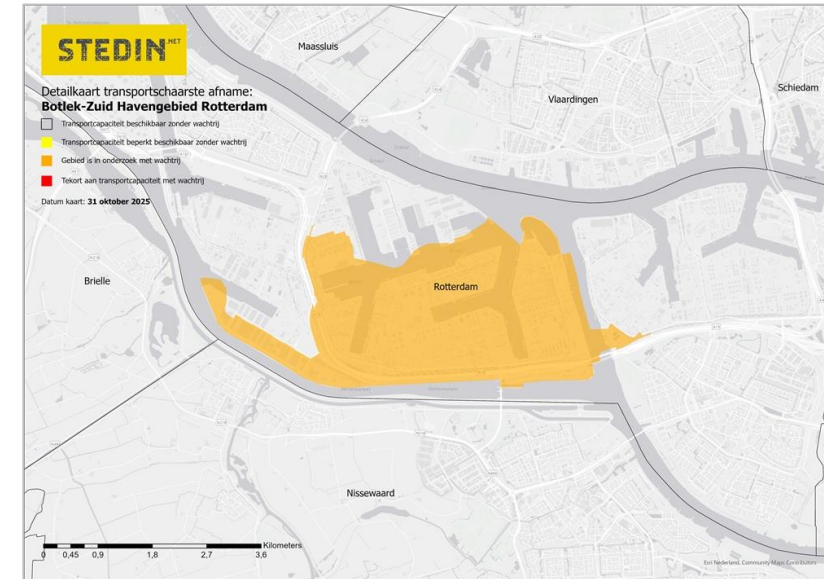
Vooraankondiging: 31 oktober 2025

Netbeheerder: Stedin

Oorzaak: groei belasting; meer aanvragen extra vermogen

Verwachte realisatie netverzwaring: 2029 - 2030

Gestapelde congestie met Havengebied



Botlek-Zuid Havengebied Rotterdam

Vooraankondiging: 31 oktober 2025

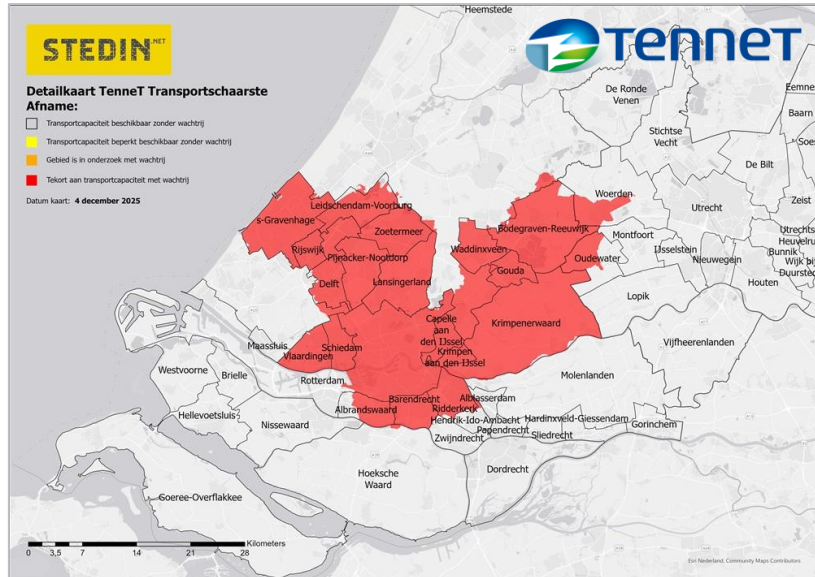
Netbeheerder: Stedin

Oorzaak: groei belasting; meer aanvragen extra vermogen; planning station Botlek-2 vertraagd

Verwachte realisatie netverzwaring: 2034 – 2036

Gestapelde congestie met Havengebied

Overzicht congestiegebieden Rotterdam (1/2)



Noordelijk Zuid-Holland

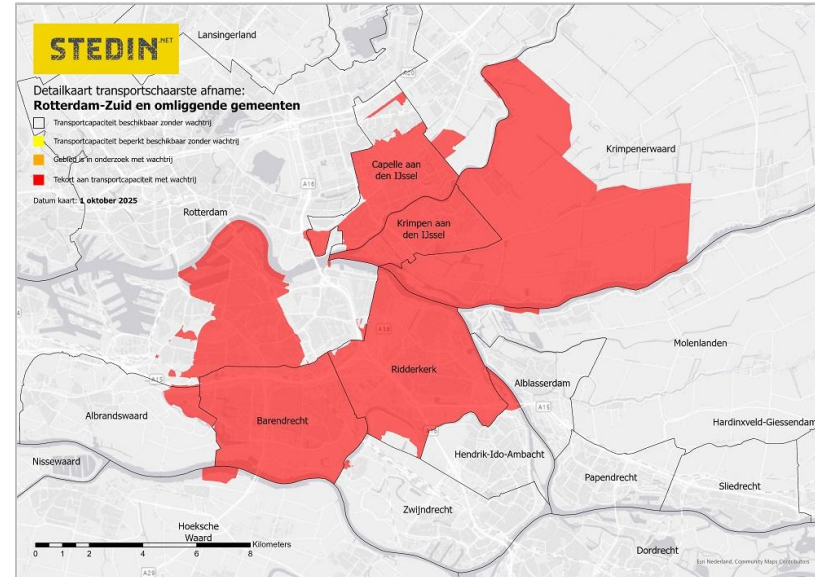
Vooraankondiging: 5 december 2024

Structurele congestie: 4 december 2025

Netbeheerder: TenneT

Oorzaak: groei belasting; marktontwikkelingen inzet gascentrales

Verwachte realisatie netverzwaring: 2032 - 2035



Rotterdam-Zuid en omliggende gemeenten

Vooraankondiging: 5 november 2024

Structurele congestie: 1 oktober 2025

Netbeheerder: Stedin

Oorzaak: groei belasting; vertraging realisatie hoogspanningsstation Bolnes

Verwachte realisatie netverzwaring: 2031

Gestapelde congestie Noordelijk Zuid-Holland

Rotterdams Havengebied en kleine kernen

Op 18 oktober 2023 heeft TenneT aangekondigd dat er structurele afnamecongestie is in de industriële gebieden Botlek en Europoort en de leefgebieden Hoek van Holland, Hoogvliet, Rozenburg en Pernis. Op 31 oktober 2025 is er een herijking op dit congestieonderzoek gepubliceerd. Hieruit blijkt dat het essentieel is dat er flexibel vermogen gecontracteerd wordt om de netveiligheid te kunnen waarborgen. Op de Maasvlakte is vooralsnog geen sprake van congestie.

Organisatie

Het havenbedrijf Rotterdam, Deltalinqs, Stedin en TenneT werken samen in de Energy and Industry board Haven Industrieel Complex (EB HIC). Gemeente Rotterdam is aangesloten bij de werkgroep van de Energy & Industry board.

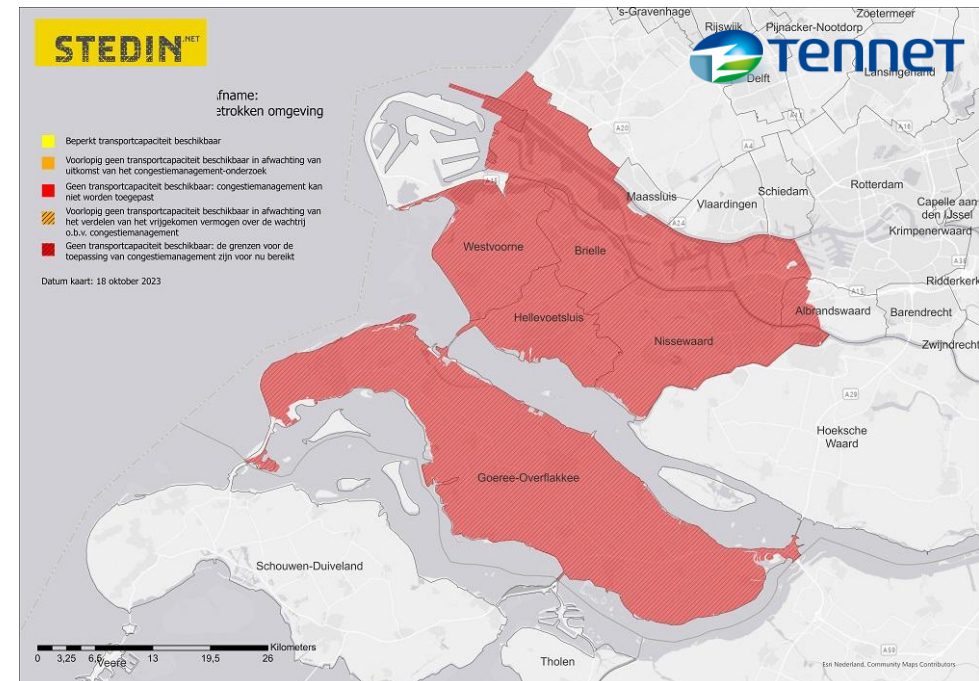
Onder spoor 3 van de EB HIC valt de New Energy Taskforce. Het havenbedrijf Rotterdam, Deltalinqs, Stedin en TenneT werken in deze taskforce samen om de gevolgen van netcongestie in dit gebied te beperken en de toepassing van congestiemanagement te stimuleren.

Congestiesituatie (8 december 2025)

Aanwezige transportcapaciteit:	518 MW
Gevraagde transportcapaciteit:	879 MW
Unieke verzoeken in wachtrij:	14
Vermogen in wachtrij:	1594 MW
Verwacht moment netuitbreiding:	2030 - 2032

Specifieke acties

In het havengebied zijn diverse netuitbreidingen noodzakelijk om de congestie op te lossen. Gemeente Rotterdam is hierbij bevoegd gezag. De samenwerking tussen Stedin, TenneT en het Havenbedrijf is geïntensiveerd om deze netuitbreidingen ruimtelijk mogelijk te maken. Daarnaast voert de gemeente via de Rotterdamse Aanpak Netcongestie diverse projecten en acties uit om het bestaande elektriciteitsnet beter te benutten en het flexibel vermogen bij partijen in de stad te vergroten.



Europoort Havengebied en omliggende gemeenten

Op 31 oktober 2025 heeft Stedin een vooraankondiging gedaan (code oranje) voor congestie voor afname op het elektriciteitsnet in het Europoort Havengebied en omliggende gemeenten. Dit knelpunt in het net komt bovenop de bestaande congestie op het hoogspanningsnet van TenneT (Havengebied en kleine kernen).

Organisatie

Het havenbedrijf Rotterdam, Deltalinqs, Stedin en TenneT werken samen in de Energy and Industry board Haven Industrieel Complex (EB HIC). Gemeente Rotterdam is aangesloten bij de werkgroep van de Energy & Industry board.

Onder spoor 3 van de EB HIC valt de New Energy Taskforce. Het havenbedrijf Rotterdam, Deltalinqs, Stedin en TenneT werken in deze taskforce samen om de gevolgen van netcongestie in dit gebied te beperken en de toepassing van congestiemanagement te stimuleren.

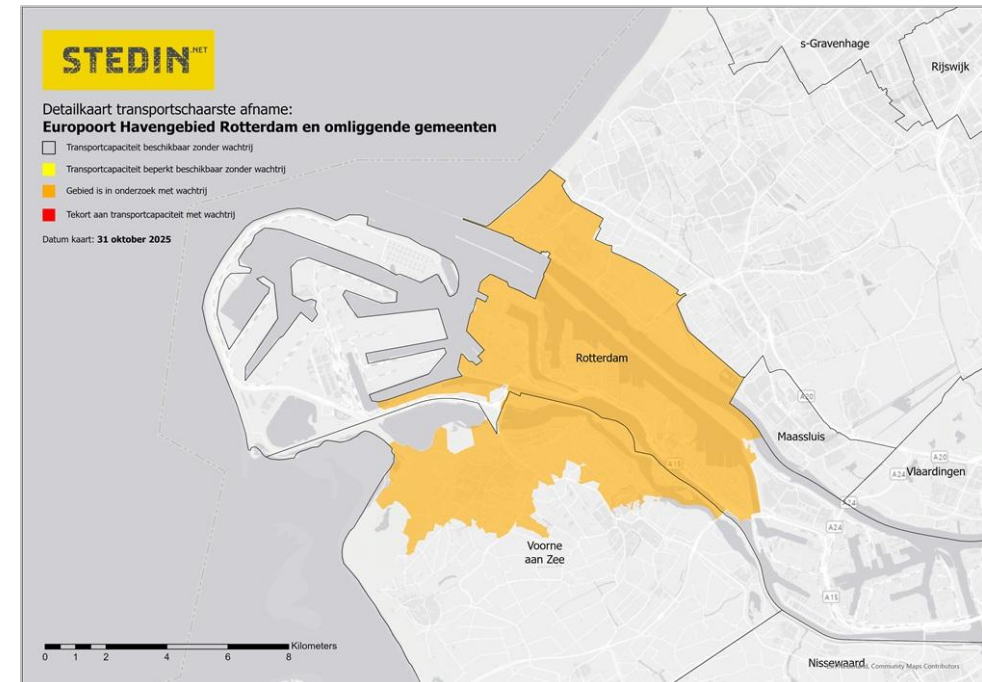
Congestiesituatie (8 december 2025)

Aanwezige transportcapaciteit:	200 MW
Gevraagde transportcapaciteit:	300 MW
Unieke verzoeken in wachtrij:	23
Vermogen in wachtrij:	31,3 MW
Verwacht moment netuitbreiding:	2029 – 2030 (Stedin)

Gestapelde congestie met Havengebied en kleine kernen (TenneT)

Specifieke acties

In dit specifieke gebied is een netuitbreiding noodzakelijk om de congestie op te lossen. Gemeente Rotterdam is hierbij bevoegd gezag. De samenwerking tussen Stedin, TenneT en het Havenbedrijf is geïntensiveerd om deze netuitbreidingen ruimtelijk mogelijk te maken. Daarnaast voert de gemeente via de Rotterdamse Aanpak Netcongestie diverse projecten en acties uit om het bestaande elektriciteitsnet beter te benutten en het flexibel vermogen bij partijen in de stad te vergroten.



Botlek-Zuid Havengebied Rotterdam

Op 31 oktober 2025 heeft Stedin een vooraankondiging gedaan (code oranje) voor congestie voor afname op het elektriciteitsnet in het Botlek-Zuid Havengebied. Dit knelpunt in het net komt bovenop de bestaande congestie op het hoogspanningsnet van TenneT (Havengebied en kleine kernen).

Organisatie

Het havenbedrijf Rotterdam, Deltalinqs, Stedin en TenneT werken samen in de Energy and Industry board Haven Industrieel Complex (EB HIC). Gemeente Rotterdam is aangesloten bij de werkgroep van de Energy & Industry board.

Onder spoor 3 van de EB HIC valt de New Energy Taskforce. Het havenbedrijf Rotterdam, Deltalinqs, Stedin en TenneT werken in deze taskforce samen om de gevolgen van netcongestie in dit gebied te beperken en de toepassing van congestiemanagement te stimuleren.

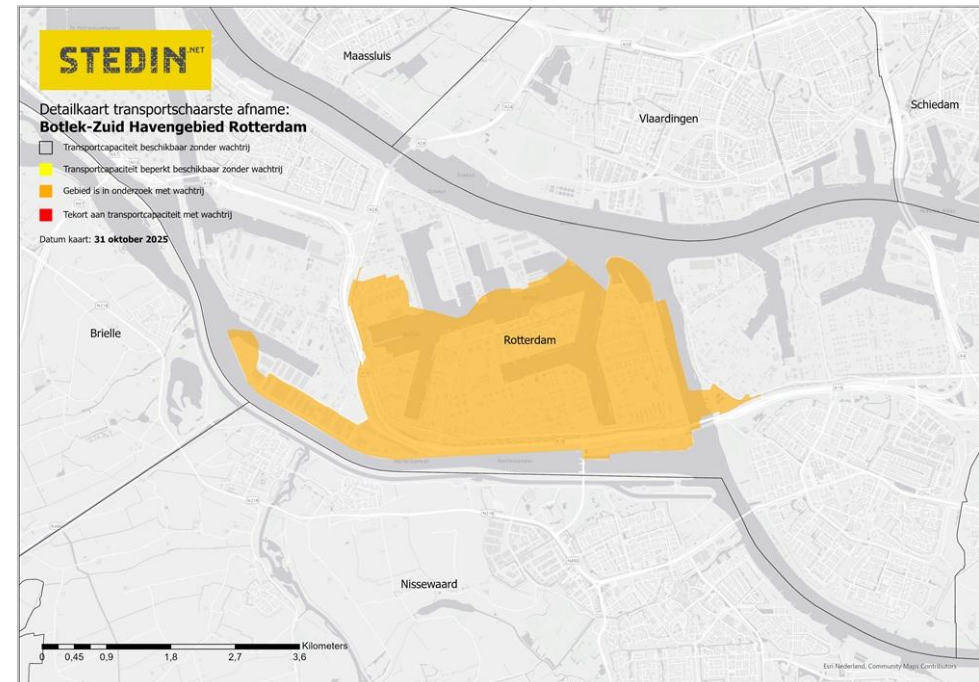
Congestiesituatie (8 december 2025)

Aanwezige transportcapaciteit:	195 MW
Gevraagde transportcapaciteit:	240 MW
Unieke verzoeken in wachtrij:	26
Vermogen in wachtrij:	5,2 MW
Verwacht moment netuitbreiding:	2034 – 2036 (Stedin)

Gestapelde congestie met Havengebied en kleine kernen (TenneT)

Specifieke acties

In dit specifieke gebied is een netuitbreiding noodzakelijk om de congestie op te lossen. Gemeente Rotterdam is hierbij bevoegd gezag. De samenwerking tussen Stedin, TenneT en het Havenbedrijf is geïntensiveerd om deze netuitbreidingen ruimtelijk mogelijk te maken. Daarnaast voert de gemeente via de Rotterdamse Aanpak Netcongestie diverse projecten en acties uit om het bestaande elektriciteitsnet beter te benutten en het flexibel vermogen bij partijen in de stad te vergroten.



Noordelijk Zuid-Holland

Op 5 december 2024 heeft TenneT een vooraankondiging gedaan, gevolgd door een aankondiging van structurele afnamecongestie op het elektriciteitsnet in een groot deel van Zuid-Holland op 4 december 2025. Zonder inzet van regelbaar vermogen treedt een netveiligheidsprobleem op vanaf 2028 tot en met 2034. Inzet van gascentrales is nodig om de netveiligheid te kunnen verbeteren. Eventueel extra regelbaar vermogen, of flexibiliteit vanuit bedrijven en 'spits mijden' bij huishoudens, kan ingezet worden voor aanvragen op de wachtlijst.

Organisatie

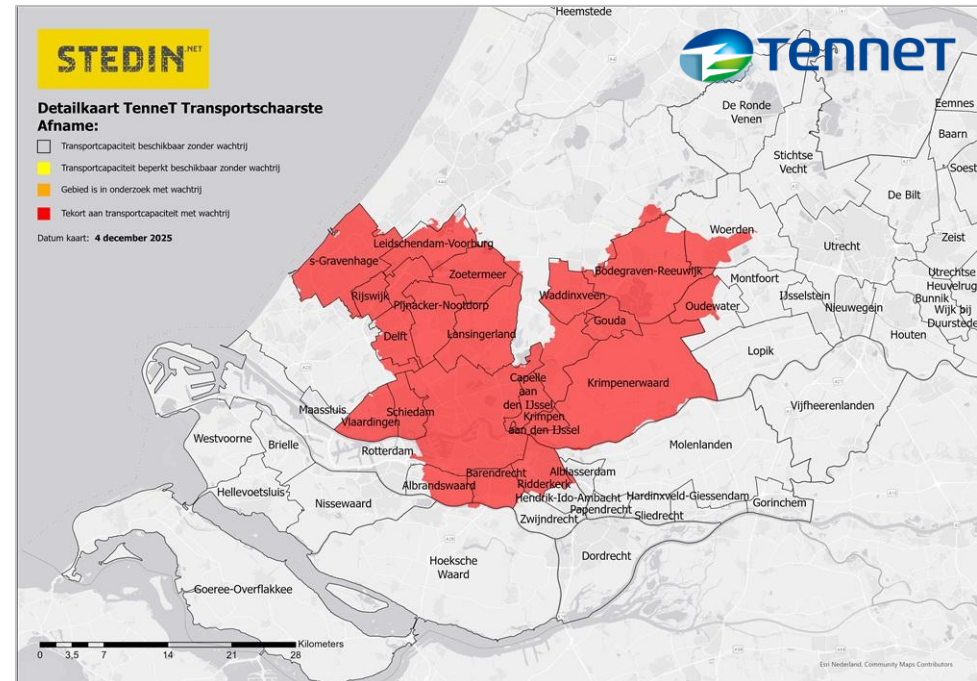
Binnen de Energieraad Zuid-Holland werken betrokken gemeenten, de provincie en netbeheerders op ambtelijk en bestuurlijk niveau samen om de gevolgen van congestie in dit gebied te beperken en de toepassing van congestiemanagement te stimuleren. Binnen gemeente Rotterdam is de Rotterdamse Aanpak Netcongestie geïntensiveerd naar aanleiding van deze congestiemelding.

Congestiesituatie (8 december 2025)

Aanwezige transportcapaciteit:	2319 MW
Gevraagde transportcapaciteit:	3915 MW
Unieke verzoeken in wachtrij:	geen data
Vermogen in wachtrij:	250 MW
Verwacht moment netuitbreiding:	2032 - 2035

Specifieke acties

De uitbreiding van 150kV station in Ommoord en een nieuw 150kV station in omgeving Schiebroek zijn twee belangrijke combi-projecten van TenneT en Stedin waar we samen met de netbeheerders aan werken. Daarnaast werken we intensief samen met omliggende gemeenten aan projecten die voor ons relevant zijn, maar die niet op ons grondgebied vallen, zoals met Ridderkerk (station Bolnes). Daarnaast voert de gemeente via de Rotterdamse Aanpak Netcongestie diverse projecten en acties uit om het bestaande elektriciteitsnet beter te benutten en het flexibel vermogen bij partijen in de stad te vergroten.



Rotterdam-Zuid en omliggende gemeenten

Op 5 november 2024 heeft Stedin een vooraankondiging gedaan (code oranje) voor congestie voor afname op het elektriciteitsnet in een groot deel van Rotterdam-Zuid en een aantal omliggende gemeenten. Op 1 oktober 2025 werd structureel congestie afgekondigd. De focus ligt nu op het contracteren van flexibel vermogen bij bedrijven, waardoor de netveiligheid in de toekomst verbeterd kan worden.

Organisatie

Gemeente Barendrecht, Ridderkerk en Rotterdam en netbeheerders hebben het afgelopen jaar samen vanuit de Energy Board BRR samengewerkt aan het versnellen van de locatiekeuze voor het nieuwe 150kV station Bolnes (Ridderkerk). Eind 2025 is hiertoe een locatie gekozen. Daarom is de Energy Board BRR opgeheven. Gemeente Rotterdam blijft betrokken bij de integrale gebiedsontwikkeling in Bolnes. Binnen gemeente Rotterdam is de Rotterdamse Aanpak Netcongestie geïntensiveerd naar aanleiding van deze congestiemelding.

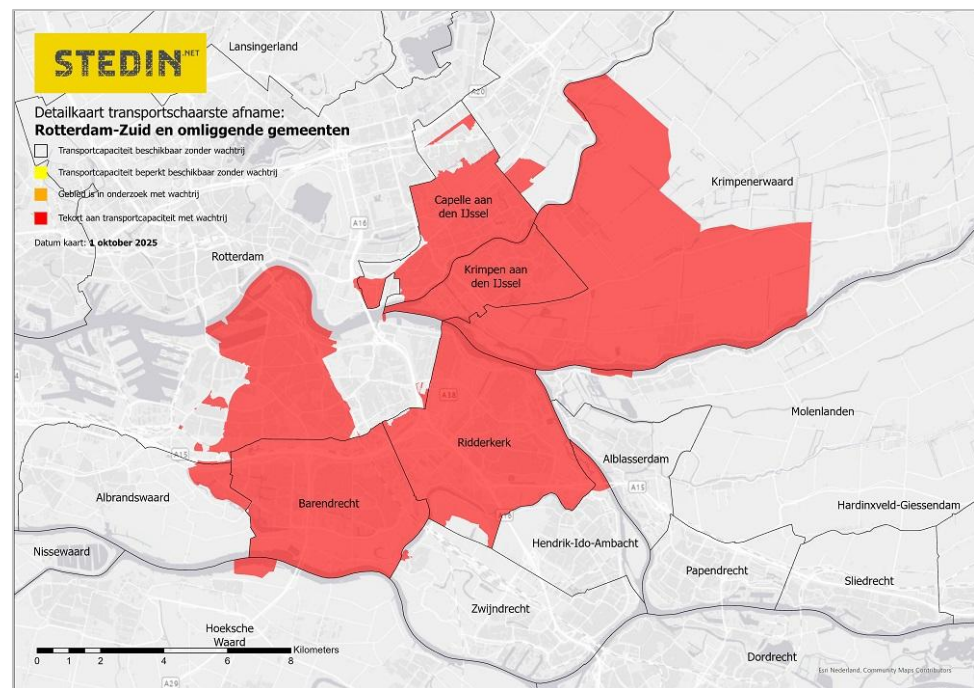
Congestiesituatie (8 december 2025)

Aanwezige transportcapaciteit:	120 MW
Gevraagde transportcapaciteit:	95,1 MW
Unieke verzoeken in wachtrij:	28
Vermogen in wachtrij:	7,2 MW
Verwacht moment netuitbreiding:	2031 (Stedin)

Gestapelde congestie met Noordelijk Zuid-Holland (TenneT)

Specifieke acties

We werken intensief samen met Stedin en omliggende gemeenten om de benodigde netuitbreidingen ruimtelijk mogelijk te maken. De belangrijkste netuitbreidingen die nodig zijn om de congestie op Stedin niveau te verhelpen zijn o.a.: 1) vervanging van station Langeland; 2) nieuw 150kV station Bolnes (Ridderkerk); 3) nieuw 25kV station Afrikaanderwijk; 4) Uitbreiding 150kV station Ommoord; 5) Nieuw 150/25/23kV station Schiebroek, 6) nieuw 25kV station IJsselmonde; 7) Uitbreiding 150kV station Hoogvliet; 8) Nieuwe 150kV verbinding Rotterdam-Krimpen Daarnaast voert de gemeente via de Rotterdamse Aanpak Netcongestie diverse projecten en acties uit om het bestaande elektriciteitsnet beter te benutten en het flexibel vermogen bij partijen in de stad te vergroten.



2. Landelijke ontwikkelingen

Landelijke ontwikkelingen hebben impact op de Rotterdamse situatie

Netcongestie is een landelijk probleem. Nagenoeg iedere gemeente in Nederland heeft te maken met congestie op het elektriciteitsnet voor afname, opwek of allebei. Landelijke ontwikkelingen zoals wetswijzigingen vanuit het Rijk of werkwijzen van netbeheerders, vaak opgelegd door de ACM, hebben impact op de congestiesituatie in Rotterdam. In dit hoofdstuk worden de belangrijkste landelijke ontwikkelingen toegelicht.

Herziene maatschappelijke prioriteringskader en wegvallen van reserveringen voor kleinverbruik per 1 juli 2026

Op 12 december heeft de ACM het definitieve herziene maatschappelijk prioriteringskader gepubliceerd. Het maatschappelijk prioriteringskader bepaalt welke functies bij netcongestie voorrang krijgen op schaarse transportcapaciteit op het elektriciteitsnet, zoals woningbouw, scholen en veiligheidsvoorzieningen. Het herziene kader is per 1 januari 2026 ingegaan. De eerder gedefinieerde categorieën van het maatschappelijk prioriteringskader – congestieverzachters, veiligheid en basisbehoeften – blijven bestaan.

Op dit moment reserveren netbeheerders transportcapaciteit voor toekomstige kleinverbruikers. Dit betekent dat er ondanks congestie nog ruimte op het net kan zijn voor kleinverbruikaansluitingen, zoals woningbouw of individuele laadpalen. Grootverbruikers zoals ziekenhuizen, activiteiten van defensie, scholen en OV-partijen staan wel al in de wachtrij. Deze werkwijze van de netbeheerders staat los van het prioriteringskader van de ACM. Het onderscheid tussen groot- en kleinverbruik zegt niets over de maatschappelijke waarde van een partij. Deze werkwijze doet dus geen recht aan de volgorde van het prioriteringskader en moet daarom veranderen van de ACM. Tot 1 juli 2026 blijft de huidige werkwijze gelden en kan ook woningbouw, zolang daar capaciteit voor is, op de bestaande wijze worden aangesloten. Dit biedt ruimte aan kleinverbruikers om zich voor te bereiden op de nieuwe werkwijze. Na 1 juli 2026 komen ook aanvragen voor kleinverbruikaansluitingen, net zoals grootverbruikaansluitingen, op de wachtlijst.

Het wegvallen van kleinverbruikreserveringen heeft impact op gemeentelijke plannen en ontwikkelingen, voor zowel gemeentelijke aansluitingen als die van partners in de stad. Tot dit moment is de lijn vanuit netbeheerders altijd geweest dat kleinverbruikers

ondanks congestie zondermeer een aansluiting kunnen aanvragen. Vanuit de gemeente begrijpen we de noodzaak die de ACM zag om de netbeheerders hierop aan te spreken. Het is moeilijk uit te leggen dat bedrijven die uit kunnen met een kleinverbruikaansluiting, of individuele laadpalen die niet in het prioriteringskader staan, op dit moment wél een aansluiting krijgen terwijl ziekenhuizen of scholen die afhankelijk zijn van een grootverbruikaansluiting moeten wachten op capaciteit. Daarnaast gaf de huidige systematiek ook in sommige gevallen de mogelijkheid aan partijen die eigenlijk een grootverbruikaansluiting nodig hebben, om deze op te knippen in meerdere kleinverbruikaansluitingen. Gezien de schaarste op het net is dat een onwenselijke ontwikkeling.

Nieuwe wetgeving – Wet collectieve warmte en Energiewet

De Wet collectieve warmte (Wcw) is op 3 juli 2025 door de Tweede Kamer aangenomen en vervolgens door de Eerste Kamer op 9 december 2025 goedgekeurd. De wet wordt gefaseerd in 2026 ingevoerd. De Wcw regelt hoe warmtenetten in Nederland worden ingericht en beheerd: gemeenten krijgen de regie, aangewezen warmtebedrijven moeten grotendeels publiek eigendom zijn, en de warmtevoorziening moet betrouwbaar, duurzaam en betaalbaar zijn. Kleine systemen hebben soepelere regels en consumenten krijgen betere bescherming.

De Energiewet is aangenomen door de Tweede en Eerste Kamer en vervangt de oude Elektriciteitswet en Gaswet door één moderne wet. Het doel is om het energiesysteem klaar te maken voor de toekomst, met meer aandacht voor duurzame energie, flexibiliteit, goed netbeheer en consumentenbescherming. De meeste regels gaan in op 1 januari 2026 maar de bijbehorende besluiten en regelingen worden nog verder uitgewerkt. De wet stimuleert daarnaast slimmer gebruik van het elektriciteitsnet en betere samenwerking tussen gebruikers en netbeheerders om netcongestie te verminderen.

Landelijke ontwikkelingen hebben impact op de Rotterdamse situatie

De op dit moment voorziene ruimte voor infrastructuur lijkt onvoldoende voor groei in de toekomst

De opgave om het elektriciteitsnet uit te breiden wordt in rap tempo groter. Onlangs zijn de nieuwe investeringsplannen van de netbeheerders (TenneT en Stedin) gepubliceerd. Hieruit blijkt dat, om de huidige knelpunten op het elektriciteitsnet op te lossen, er voor Rotterdam maar liefst 27 grote projecten zijn gepland voor de komende jaren. Dit betreft uitbreidingen van bestaande elektriciteitsstations, de bouw van nieuwe elektriciteitsstations en de aanleg van nieuwe en uitbreiding van bestaande kabelverbindingen. Helaas zijn we daarmee niet klaar; de investeringsplannen worden iedere 2 jaar geüpdatet en er zullen naar verwachting nieuwe projecten bijkomen, om nieuwe knelpunten te voorkomen. We zullen in de komende decennia te maken krijgen met een grote blijvende investeringsopgave om het elektriciteitsnet geschikt te maken voor onze toenemende vraag naar elektriciteit.

Als gevolg van de grote opgave om het elektriciteitsnet uit te breiden, wordt de ruimtelijke puzzel steeds complexer. De beschikbare ruimte is al schaars in Rotterdam. Dit vraagt in toenemende mate om intensivering van de samenwerking met de netbeheerders. Zodat we in onze plannen al in een vroegtijdig stadium rekening kunnen houden met de benodigde ruimte voor al die investeringen en met de netbeheerder samenwerken in de zoektocht naar geschikte locaties.

Versnellingsagenda voor uitbreidingen van het elektriciteitsnet is positief, maar netbeheerders kampen met 'maakbaarheidsprobleem'

Om de uitbreiding van het elektriciteitsnet te versnellen, heeft het ministerie van KGG met TenneT in 2025 een pakket aan maatregelen ontwikkeld. Momenteel duurt de aanleg van grote nationale elektriciteitsinfrastructuurprojecten 8 tot 12 jaar. Veel tijd gaat op aan omgevingszaken, zoals locatiekeuze, vergunningstrajecten en juridische procedures. Daar liggen dus ook kansen voor versnelling. Voor de gemeente Rotterdam zitten er met name mogelijkheden voor versnelling in optimalisatie van de samenwerking met de netbeheerder. Andere versnellingsmaatregelen zitten met name in de sfeer van aanpassing van bestaande wet- en regelgeving. Hiervoor is het Rijk aan zet.

Netbeheerders in Nederland kampen met een "maakbaarheidsprobleem": ze kunnen niet snel genoeg het elektriciteitsnet uitbreiden of versterken om de groeiende vraag door elektrificatie en duurzame opwek te ondersteunen, vooral door personeelstekorten, materiaal-schaarste en lange vergunningprocedures. Hierdoor blijft het netcapaciteitstekort groot en ontstaan wachttijden voor nieuwe of zwaardere aansluitingen, wat de energietransitie vertraagt.

Netbeheerders hebben vooralsnog géén flexibel vermogen kunnen contracteren – veiligheid en betrouwbaarheid van het net komt in het gedrang

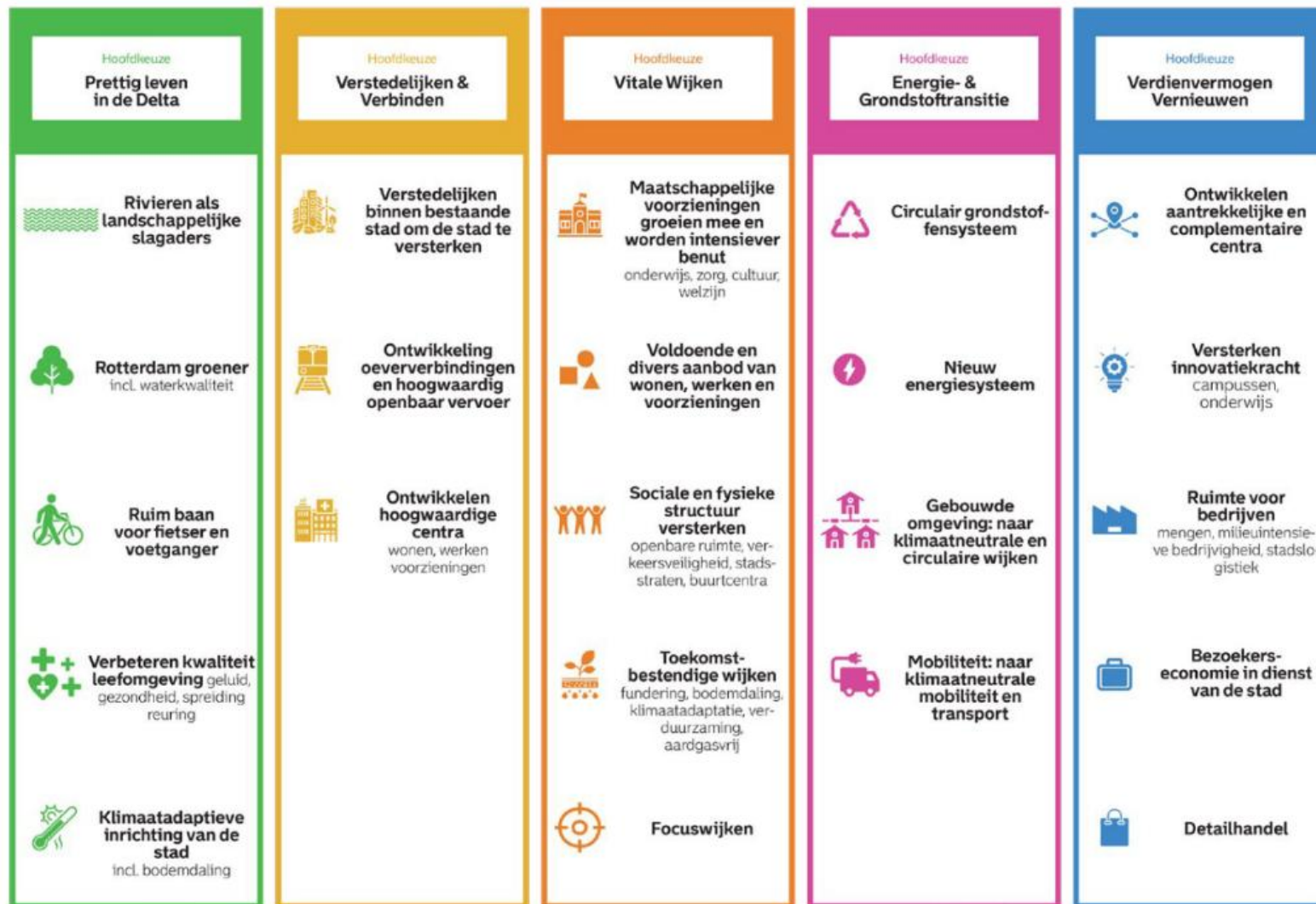
Uit de herijking van het congestiemanagementonderzoek voor de Rotterdamse haven en omliggende gebieden blijkt dat er in 2030 300MW flexibel vermogen nodig is om de veiligheid en betrouwbaarheid van het elektriciteitsnet in dat gebied te kunnen blijven waarborgen. Ook uit het congestiemanagementonderzoek voor Provincie Zuid-Holland Noord (waaronder het stedelijke gebied van Rotterdam valt) blijkt dat vanaf 2028 flexibel vermogen aangewend zal moeten worden om het net veilig en betrouwbaar te houden.

Tennet en Stedin geven daarbij aan dat het lastig is om flexibel vermogen te contracteren, terwijl dit wel essentieel is om in sommige gebieden de netveiligheid te waarborgen en idealiter partijen op de wachtlijst te kunnen aansluiten. Het is lastig om flexibel vermogen te regelen omdat het aanbod wisselt, de prijzen flink kunnen schommelen en het moeilijk te voorspellen is wanneer capaciteit beschikbaar is. Daarbij maken regels en ingewikkelde contracten het proces traag, waardoor het lastig is om op tijd genoeg flexibiliteit te hebben.

De Autoriteit Consument & Markt (ACM) heeft netbeheerders onlangs op de vingers getikt omdat zij te traag en onvolledig zijn met het invoeren van flexibele elektriciteitscontracten waarmee bedrijven hun verbruik kunnen aanpassen aan de drukte op het net. Daarom moeten alle netbeheerders vóór 6 februari 2026 een verbeterplan indienen bij de ACM waarin staat hoe ze deze flexibele contractvormen gaan toepassen en netgebruik beter spreiden; anders kan de ACM later boetes opleggen.

3. Impact op gemeentelijke ambities

Hoofdkeuzes Omgevingsvisie



De Omgevingsvisie 'De Veranderstad' kent vijf hoofdkeuzes die richting geven aan de ontwikkeling van de stad

Wat is de Omgevingsvisie?

De Rotterdamse gemeenteraad stelde op 2 december 2021 de omgevingsvisie 'De Veranderstad, werken aan een wereldstad voor iedereen' vast. De omgevingsvisie beschrijft de stad die we voor ogen hebben en legt de stedelijke ontwikkelingen voor de langere termijn vast. De omgevingsvisie biedt tegelijkertijd inspiratie en ruimte aan nieuwe inzichten en initiatieven.

Uitvoeringsstrategie Omgevingsvisie en netcongestie

De Uitvoeringsstrategie voor de Omgevingsvisie geeft op verschillende manieren invulling aan het concept van 'Goede groei' - de rode draad van de Omgevingsvisie:

- Voor de grote gebiedsontwikkelingen wordt gewerkt met gebiedspakketten, waarmee goede groei vormgegeven wordt. Hierbij gaat het om bereikbaarheid, groen, maatschappelijke voorzieningen, werkgelegenheid, etc. die in de gebiedsontwikkelingen een plek moeten krijgen. Door netcongestie is een deel van deze functies niet of moeilijker realiseerbaar tot in ieder geval 2032- 2035. Delen van de gebiedspakketten zullen pas ná netcongestie kunnen functioneren, tenzij de extra energievraag in het gebied opgelost kan worden. Zolang de congestie niet is opgelost, leidt dit tot verschillende vormen van beperkingen voor de grote gebiedsontwikkelingen, zoals de Binnenstad, Stadionpark (onderdeel van de ontwikkeling Oostflank) of M4H.
- De bij de Uitvoeringsstrategie behorende uitvoeringsagenda zet de grote gebiedsontwikkelingen, stedelijke projecten en programma's en de ontwikkeling van wijken met gestapelde opgaven in de tijd, leidend tot een prioritering voor de komende 8 jaar (2 collegeperiodes), voor zover het stedelijke afwegingen betreft. Deze prioritering leidt tot de zogenaamde 'robuuste kern'. Leidende afwegingen voor deze keuzes zijn de zorg voor voldoende woningen en economische ontwikkeling, met voldoende meegroeiend groen en maatschappelijke voorzieningen en passend binnen de vitale systemen. Denk bij dat laatste aan water, mobiliteit en energie. Noodzakelijke uitbreiding van deze systemen maakt onderdeel uit van de robuuste kern, zoals de grote nieuwe kV-stations. Ten tijde van besluitvorming over de Uitvoeringsstrategie was nog onvoldoende duidelijk of de netcongestieproblematiek zelf een onderscheidend criterium is voor keuzes.

Netcongestie speelt immers in de hele stad. In de gebieden zelf vindt de verdere uitwerking plaats om te bepalen welke ontwikkelingen op welk wijze doorgaan kunnen vinden.

De Uitvoeringsstrategie wordt elke twee jaar geactualiseerd (op basis van nieuwe inzichten en ontwikkelingen) en elke vier jaar herijkt (bestuurlijke prioritering). Bij de eerstvolgende herijking zal naar verwachting duidelijker zijn in hoeverre beperkingen én oplossingsrichtingen voor het elektriciteitssysteem relevant zijn voor de te maken keuzes ten aanzien van prioritering en fasering in de uitvoeringsstrategie voor de Omgevingsvisie. Een cruciale vraag is op welke plekken het mogelijk is de komende 8 jaar de begrenzingen op te rekken en voor welke gebiedsontwikkelingen oplossingsrichtingen soelaas bieden. En daarbij is er waarschijnlijk concurrentie tussen verschillende hoofdkeuzes: welke hoofdkeuzes of opgaves daarbinnen krijgen prioriteit gedurende netcongestie? Daar is een proces voor op te zetten dat nauw samenhangt met de wachtlijst van de netbeheerder.

Deze (grotendeels ook politieke) keuzes worden waar mogelijk meegenomen in het opstellen van de volgende versies van de Uitvoeringsstrategie voor de Omgevingsvisie. Op dit moment is nog niet voldoende inzichtelijk of en op welke manier netcongestie zou moeten leiden tot andere prioritering binnen de Uitvoeringsstrategie.

De vijf hoofdkeuzes van de Omgevingsvisie 'De Veranderstad' worden **nagenoeg allemaal** geraakt door netcongestie

De Omgevingsvisie beschrijft de richting waar Rotterdam de komende jaren naar toe ontwikkelt. Het omvat daarom veel verschillende ambities en ontwikkelingen voor de stad. Door de Netcongestiescan te koppelen aan de verschillende thema's van de Omgevingsvisie, wordt inzichtelijk hoe de netcongestie de toekomst van de stad raakt.

Hoofdkeuze
**Prettig leven
in de Delta**

- Gebiedsontwikkelingen
- Woningbouwopgave
- Luchtkwaliteit
- Biodiversiteit en vergroening

Hoofdkeuze
**Verstedelijken &
Verbinden**

- Mobiliteit
- Parkeervoorzieningen
- Civiele (kunst)werken

Hoofdkeuze
Vitale wijken

- Maatschappelijke voorzieningen
- Veiligheid
- Evenementen

Hoofdkeuze
**Energie- &
Grondstoftransitie**

- Warmtetransitie
- Verduurzaming bestaande woningen woningcorporaties
- Verduurzaming gemeentelijk wagenpark
- Walstroom
- Circulair

Hoofdkeuze
**Verdienvermogen
vernieuwen**

- Economie
- Vestigingsklimaat en verduurzaming Rotterdamse haven

Thema's

Hoofdkeuze 'Prettig leven in de Delta'

Impact van netcongestie op de hoofdkeuze

Deze hoofdkeuze biedt vooral oplossingsmogelijkheden om de vraag naar stroom te beperken: vergroenen zorgt voor minder vraag naar koeling en het vasthouden en bergen van water zorgt voor een minder grote druk op de gemalen en rioolwaterzuiveringen. Gemalen zijn net als elektriciteit onderdeel van een vitaal systeem dat te allen tijde moet blijven functioneren. De ruimtelijke vertaling van deze hoofdkeuze wordt zichtbaar in diverse gebiedsontwikkelingen, waar de spanning tussen ambitie en netcapaciteit steeds nadrukkelijker voelbaar is.

Thema	Impact op...	slide
Gebiedsontwikkelingen	Binnenstad – Noord RCD	23
	Binnenstad – Noordoever	24
	Binnenstad – Rijnhaven, Katendrecht en Kop van Zuid	25
	Koers op Zuid	26-28
	Oostflank	29
	Merwevierhavens	30
	Van Nelleknoop	31
	Rotterdam The Hague Airport	32
Woningbouwopgave	<i>Behalen doelstellingen</i>	33
Luchtkwaliteit	<i>Behalen doelstellingen</i>	34
Biodiversiteit en vergroening	<i>Behalen doelstellingen</i>	35

Gebiedsontwikkeling Binnenstad - Noord RCD

Voor dit thema zijn er updates sinds de vorige Netcongestiescan (25 maart 2025).

Impact netcongestie in algemene zin

De afgekondigde netcongestie in Rotterdam heeft grote impact op projecten in het RCD (Rotterdam Central District) XL-gebied. Het treft een project dat al in aanbouw is (The Modernist) en projecten waarvoor omgevingsvergunningen zijn verleend (Blue Zone Offices, Lumiere, RISE). De meeste zijn gemengde complexen, waarbij de niet-wonen-functies geen aansluiting krijgen en daardoor zullen stagneren of geheel afgeblazen worden. De vraag is welke oplossingsrichtingen er denkbaar zijn om ontwikkelingen toch mogelijk te maken.

Mitigerende maatregelen

Voor deze projecten is duidelijk dat netcongestie de ontwikkelingen zal beïnvloeden. Er zal gezocht moeten worden naar projectspecifieke oplossingen en welke rol de gemeente hierin kan spelen (zoals het aanbieden van een FlexScan). De volgende oplossingen zijn momenteel in beeld:

- Verkleinen van de vraag door “netbewuste oplossingen”. Door de inzet van energiezuinig bouwen, slim laden, energiemanagement, batterijen, duurzame opwek, etc. kan in sommige gevallen het benodigde aansluitvermogen teruggebracht worden tot een kleinverbruikaansluiting, die nog wel gecontracteerd worden door de netbeheerder.
- Verandering in programma. Door (tijdelijk) andere functies te programmeren die minder aansluitvermogen nodig hebben kan een ontwikkeling mogelijk wel worden gerealiseerd. Door wel een aanvraag te doen voor een grootverbruiksaansluiting wordt deze op de wachtlijst geplaatst en kan te zijner tijd wel op meer aansluitvermogen worden gerekend (na 2032-2035).
- Vertragen van de ontwikkeling. Netcongestie is (vooralsnog) een tijdelijk fenomeen, wat met de huidige planning in de periode 2032-2035 grotendeels

opgelost zou moeten zijn. Mogelijk zijn sommige ontwikkelingen te vertragen. Of transportschaarste ooit helemaal verdwijnt is niet met zekerheid te zeggen. Ook zonder beperkingen vanuit het elektriciteitsnet dragen netbewuste oplossingen bij aan versnellen van de energietransitie en daarmee verduurzaming van de gebouwde omgeving.

- Samenwerken in een groepscontract. Grootverbruikers met een bestaande aansluiting kunnen samenwerken waardoor de vermogenspieken op elkaar worden afgestemd. Bijvoorbeeld een kantoorfunctie en nachthoreca hebben verschillende gebruiksprofielen, waardoor beide meer vermogen kunnen gebruiken als ze samenwerken in een groepscontract en hun energiegebruik op elkaar afstemmen.
- Samenwerken in een groepscontract, inclusief kleinverbruikaansluitingen. Dit is momenteel nog niet mogelijk maar wel een gewenste ontwikkeling voor de nabije toekomst. Doordat kleinverbruikers (veelal woonfuncties) een bepaald vermogensprofiel hebben, kunnen op andere momenten op de dag ook andere functies (bv een supermarkt, oplaadvoorzieningen) worden voorzien van vermogen. Met name de laatste oplossingen hebben tijd en inzet nodig om te onderzoeken of deze haalbaar zijn in de specifieke context en om deze vervolgens ook te realiseren. Voor projecten waar er zeker impact is, bepalen we wat de rol van de gemeente kan zijn, wat de voorkeursstrategie is, om hier vervolgens een aanpak voor op te zetten.

Gebiedsontwikkeling Binnenstad - Noordoever

Voor dit thema zijn er updates sinds de vorige Netcongestiescan (25 maart 2025).

Impact netcongestie in algemene zin

Binnen het gebied Erasmus MC / Maritiem District zijn verschillende concrete projecten in voorbereiding of reeds gestart. Het gaat onder andere om SPOT Erasmus MC, Hoge Wiek, Riva en mogelijk Boompjes 200. Deze ontwikkelingen zijn van strategisch belang voor de stad, met ambities die uiteenlopen van ziekenhuisontwikkeling (SPOT), studentenhuisvesting (Hoge Wiek) tot de realisatie van circa 60 woningen (Riva).

De impact van de netcongestie is merkbaar: bouwprojecten lopen vertraging op en in sommige gevallen kunnen ontwikkelingen geen doorgang vinden. Een voorbeeld hiervan is de verplaatsing van het ziekenhuis, wat niet alleen directe gevolgen heeft, maar ook de lange termijnontwikkeling van het gebied vertraagt.

Als mogelijke beheersmaatregel wordt ingezet op ondersteuning en overleg tussen de betrokken partijen en energieleveranciers. Hierbij zou met name de ziekenhuisontwikkeling prioriteit moeten krijgen, gezien het maatschappelijk belang en de omvang van het project.

De effecten op de gemeentelijke ambities zijn aanzienlijk. De vertraging in de bouwproductie heeft directe gevolgen voor de uitvoering van de Omgevingsvisie en belemmert de voortgang van stedelijke ontwikkeling in dit belangrijke gebied.

Gebiedsontwikkeling Rijnhaven, Katendrecht en Kop van Zuid

Voor dit thema zijn er updates sinds de vorige Netcongestiescan (25 maart 2025).

Impact netcongestie in algemene zin

In het gebied Rijnhaven, Katendrecht en Kop van Zuid zijn diverse concrete projecten in voorbereiding of reeds gestart. Zo bevindt het eerste bouwblok met een gemengd programma van wonen en niet-wonen (circa 100.000 m² bvo / 1.000 woningen) zich momenteel in de aanbestedingsfase, met een geplande start van de bouw eind 2028. Daarnaast start de bouw van De Sax (900 woningen) eind oktober 2025, is Chicago al in aanbouw en zijn er meerdere projecten op Katendrecht in ontwikkeling, waaronder Codrico (1.500 woningen), Bund (450 woningen), Porterhuis (140 woningen) en Scharnier, dat reeds in aanbouw is.

Naar aanleiding van de congestiemelding in Rotterdam is er voor Rijnhaven een adviesrapport opgesteld door Haskoning. Dit rapport biedt ontwikkelaars handvatten om binnen de beperkingen van netcongestie zoveel mogelijk voortgang te boeken.

De gemeentelijke ambitie voor dit gebied is gericht op hoogstedelijke verdichting, waarbij een substantiële woningbouwproductie wordt nagestreefd. De impact van netcongestie is echter aanzienlijk: stagnatie in de bouwproductie van circa 8.000 woningen in deze drie deelgebieden vormt een directe bedreiging voor de realisatie van deze ambitie.

De genoemde projecten ondervinden direct of indirect hinder van de netcongestie. Hoewel Stedin aangeeft dat woningbouwprojecten kunnen worden aangesloten, vormt de gemengde aard van de ontwikkelingen een complicerende

factor. Wanneer niet-woonfuncties geen aansluiting kunnen krijgen, kan dit alsnog leiden tot stagnatie van het gehele bouwproces. Dit vraagt om maatwerk: het is van belang dat niet alleen de woningen worden aangesloten, maar dat ook de bijbehorende niet-woonfuncties kunnen worden meegenomen in de aansluitstrategie.

Een van de reeds voorziene maatregelen is de inzet van een collectief warmtesysteem dat wordt gekoppeld aan het restwarmtenet. Hierdoor daalt de elektrische energievraag van het woonprogramma, wat voor Stedin een belangrijke verlichting betekent in het kader van netcapaciteit.

De effecten op de gemeentelijke ambities zijn duidelijk: vertraging in de bouwproductie belemmert de voortgang van de stedelijke verdichting en vormt een risico voor de uitvoering van de bredere ruimtelijke visie voor dit gebied.



Gebiedsontwikkeling Koers op Zuid (1/3)

Voor dit thema zijn er updates sinds de vorige Netcongestiescan (25 maart 2025).

Gemeentelijke ambitie

De gemeente heeft de ambitie om Rotterdam-Zuid verder te ontwikkelen en de sociaal economische positie van het gebied te versterken. De Koers op Zuid (hierna 'Koers') brengt de samenhang in alle opgaven en ruimtelijke dynamiek van Rotterdam-Zuid. De Koers zet daarbij in op drie hoofdkeuzes en stelt de randvoorwaarden voor goede groei, zoals verwoord in de Omgevingsvisie.

Impact netcongestie in algemene zin

In de grote gebiedsontwikkelingen op Zuid zijn veel appartementen met lift en plintfuncties gepland die door de netcongestie onder druk komen te staan. Ook de economische structuurversterking stukt als nieuwe bedrijven geen aansluiting kunnen krijgen. De vervanging en toevoeging van maatschappelijk voorzieningen is daarnaast belangrijk voor de sociaaleconomische versterking van Zuid en goede groei. Voor een gezond wijkklimaat zijn wijkvervoershubs met deelmobiliteit en P+R van belang. Dit komt allemaal onder druk te staan, evenals de walstroomvoorzieningen van de zeevaart bij Charlois. Hieronder beschrijven we de impact per hoofdkeuze uit de Koers op Zuid.

1. Een verbonden, groen en gezond Zuid

a. Versterken 4 landschappen: Belang van doorgang van de stadsprojecten Nelson Mandelapark, Rijnhavenpark en Getijdenpark Feyenoord om meer groen en recreatie aan Zuid toe te voegen. De netcongestie heeft geen noemenswaardige impact op deze ambitie om te vergroenen en meer

klimaatbestendig te maken. Wel heeft de realisatie van deze grote buitenruimte projecten tijdens de bouwperiode mogelijk een grote energiebehoefte.

- b. Barrières opheffen:** Het belang van het verplaatsen van het spooreplacement IJsselmonde naar de Maasvlakte is groot om de barrière tussen stadsdelen op te heffen. De verplaatsing naar de Maasvlakte gaat gepaard met elektrificatie van het spoor en lijkt daar goed te gaan omdat er op de Maasvlakte nog geen netcongestie is. Mocht in de toekomst hier ook netcongestie optreden, dan heeft dat grote impact op deze ambitie.
- c. Werken aan het energiesysteem:** Hier vallen projecten onder als het onderstation Feijenoord en een haalbaarheidsstudie windturbine Charloisse Poort. Het onderstation is nodig om het gebied van voldoende energie te voorzien. Hier moet prioriteit aan worden gegeven. Maar ook aan de aansluitingen van het warmtenet in Pendrecht, Reyeroord e.a. wijken.
- d. Klimaatbestendige buurten:** Voor een gezond wijkklimaat in de stadswijken op Zuid zijn wijkvervoershubs en deelmobiliteit van belang bij integrale wijkvervangingsprojecten. Onduidelijk is in welke mate verschillende projecten van bestaande stroomaansluitingen gebruik kunnen maken of niet. Deze komen onder druk te staan, evenals de walstroomvoorzieningen van de zeevaart bij Charlois.



Gebiedsontwikkeling Koers op Zuid (2/3)

Voor dit thema zijn er updates sinds de vorige Netcongestiescan (25 maart 2025).

2. Zuid maakt werk van haar toekomst

a. Economische structuurversterking: De economische structuurversterking stopt als nieuwe bedrijven tijdelijk geen aansluiting kunnen krijgen, of wanneer bestaande bedrijven niet kunnen verplaatsen om verdere gebiedsontwikkeling mogelijk te maken. Dit speelt bijvoorbeeld als de Laagjes campus Alstrom/Shunter geen aansluiting kan krijgen of het plintprogramma in Hart van Zuid, Rijnhaven, Stadionpark niet uitgevoerd kan worden. Dit zijn belangrijke projecten voor Zuid.

- Het uitgeven van bedrijfskavels is op verschillende locaties (zoals Hordijk) tijdelijk stopgezet door de netcongestie.
- De komst van stadslogistieke hubs wordt gestimuleerd door de gemeente, maar dit kan nu tijdelijk geen doorgang vinden door de netcongestie, want dit vraagt grootverbruik aansluitingen.
- Ook kleinere vestiging van bedrijven zoals een Hornbach op bedrijventerrein Charloisse Poort kan geen doorgang vinden.
- Er zijn verkenningen op bedrijventerrein Oostdijk voor een meer innovatieve maritieme maakindustrie, dit vergt waarschijnlijk meer (grootverbruik) elektriciteitsaansluitingen. Ook de vernieuwing van de economie op Sluisjesdijk loopt vertraging op als hier geen aansluitingen meer mogelijk zijn.

b. Investeren in hoogwaardig openbaar vervoer: Essentieel voor Zuid is de investering in de Oude lijn met de realisatie van station Stadionpark (MIRT). Dat gaat gepaard met een grotere energiebehoefte. Net als de HOV lijn Zuidplein-Kralingse Zoom en de 3e stadsbrug. Evenals de frequentieverhoging E-lijn metro en de stationshal en fietsenstalling Hart van Zuid.

Nieuwe P+R voorzieningen bij Charloisse Poort, Beverwaard en Paasweide zijn nog niet in de planning gezet, maar zullen tot 2032-2035 geen doorgang vinden. De parkeeropgaven rondom Hart van Zuid en evenementenbereikbaarheid (realisatie contractuele parkeereis Ahoy) zijn mogelijk lastiger realiseerbaar.

c. Werken aan onderscheidende centra/ divers aanbod scholen: Voor een aantal belangrijke onderscheidende functies op Zuid zoals de nieuwe middelbare en hogeschool op de Laan op Zuid zijn de benodigde elektriciteitsaansluitingen geregeld. Voor de bioscoop bij Ahoy zijn er gesprekken met Ahoy, het is nog onzeker of dit een oplossing biedt voor de benodigde grootaansluiting. De plannen voor nieuwe scholen zoals de uitbreiding van de Campus Rosestraat Albeda MBO als een mogelijk nieuwe locatie voor de TU Delft hebben nog geen aansluiting, de netcongestie kan vertraging opleveren.

3. Thuis op Zuid in je wijk

a. Werken aan een diverse en duurzame woningvoorraad: Dit gaat gepaard met ontwikkeling van maatschappelijke voorzieningen in plinten (zoals de Kop van Homerus, Waterkant in Feyenoord City). Ook plekken voor onderwijs (zoals de Stadiondriehoek) komen onder druk te staan. Optoppen van Tuinsteden en in meer algemene zin, ruimte vinden voor verdichting met woningen (vanuit NPRZ) vragen voor 2035 maatwerkoplossingen wanneer gemeenschappelijke voorzieningen als liften en ventilatie nodig zijn. Ook de ontwikkelingen Rijnhaven, Codrico (parkeergarage Katendrecht en plekken voor deelmobiliteit) en Carnisse eiland komen onder druk te staan.



Gebiedsontwikkeling Koers op Zuid (3/3)

Voor dit thema zijn er updates sinds de vorige Netcongestiescan (25 maart 2025).

b. Werken aan combinatieaanpak (warmtetransitie visie > invloed elektriciteit):

- In de Tarwewijk Toekomstverkenning komen een aantal opgaven samen (aardgasvrij, riolering, vergroening) en is de ruimte beperkt. Bij de aanpak hiervan moet rekening worden gehouden met de impact van netcongestie.
- Dit geldt ook voor de aanpak van Bloemhof, Tarwebuurt en Vreewijk, daar kan het voorkomen dat er pompen nodig zijn als het rioolsysteem als gevolg van verzakking niet meer toereikend is. Dit kan leiden tot een grotere energiebehoefte.

c. **Werken aan sociale samenhang:** Voor Zuid is de vervangings- en vernieuwingsopgave van maatschappelijke voorzieningen belangrijk. Uitvoering van het Integraal Huisvestingsplan voor sport, onderwijs, cultuur, welzijn/zorg loopt mogelijk vertraging op. Belangrijke voorbeeldprojecten voor het integraal oppakken van de verschillende voorzieningen zijn de scholendriehoek in Pendrecht en de herontwikkeling op de Persoonsdam in de Kop van Feijenoord komen onder druk te staan tot de netcongestie opgelost is. Bij herontwikkeling zijn al aansluitingen op het elektriciteitsnet. Daar moet onderzocht worden in hoeverre deze hergebruikt kunnen worden.

Effect op gemeentelijke ambities

Met name de effecten op economie, het verbeteren van het OV op Zuid en de (woningbouw-) projecten met maatschappelijke voorzieningen (in de plint) zorgen dat de gestelde ambities voor Zuid onvoldoende gerealiseerd kunnen worden tot 2032-2035.

Netcongestie zal vertragend en kostenverhogend werken op de voorgenomen ontwikkelingen binnen Koers op Zuid. Daarnaast wordt méér (gemeentelijke) personele capaciteit gevraagd om ondanks netcongestie toch de planvorming zo veel mogelijk tot uitvoer te brengen. Vertraging kan een nadelig effect hebben op toegekende subsidies, zoals de Woningbouwimpuls (WBI).

Gebiedsontwikkeling Oostflank

Voor dit thema zijn er updates sinds de vorige Netcongestiescan (25 maart 2025).

Impact netcongestie in algemene zin

Er is voor de ontwikkeling Oostflank sprake van een reëel risico voor het behalen van de gestelde ambities en gebiedskeuzes door netcongestie.

- Er is een beperkt aantal projecten in beeld (10 van de 93) waarvan op basis van deze inventarisatie kan worden verwacht dat zij niet worden beïnvloed door netcongestie omdat er al een aansluiting is of er geen grootverbruikaansluiting nodig is.
- Het overgrote deel van de projecten (77 van de 93) ondervindt potentieel gevolgen van netcongestie. Omgaan met netcongestie zal integraal onderdeel moeten worden van de planvorming en bij de afweging om de planvorming op te starten.
- Voor 3 projecten is er een acuut probleem (zie volgende kolom). Deze projecten vertragen waarschijnlijk ten gevolge van netcongestie.
- Het huidige landelijke netcongestiebeleid staat maatwerk toe voor grootverbruikaansluitingen voor enkel woningbouw. Bij een aantal projecten (23 van de 93) draagt dit bij aan de oplossing voor netcongestie. Uiteindelijk is dit maar voor een deel dé oplossing, omdat bijna alle projecten ofwel voorzieningen in de plint hebben of afhankelijk zijn van een te realiseren gebouwde parkeervoorziening.
- Een deel van de projecten is nog onvoldoende concreet om op te kunnen nemen, daarbij valt op dat met name het sociaal en werkprogramma vaak nog onduidelijk is, terwijl dat waarschijnlijk het hardste wordt geraakt door netcongestie.

Impact op concrete ontwikkelingen

Vanuit de ambities van Oostflank (ongedeelde stad, sterke centra, vitale stadswijken) gekeken, is een eerste inschatting gemaakt van het type projecten waar netcongestie de grootste impact zal hebben op het behalen van de ambities.

- Stadsbrug & Station stadionpark. Deze projecten zouden onder de huidige netcongestieregels geen aansluiting krijgen en zouden niet in gebruik kunnen worden genomen.
- Realisatie sociaal & werkprogramma. Het sociale en werkprogramma is vaak nog niet geconcretiseerd naar projecten, maar zal in veel gevallen tegen netcongestie aanlopen.
- Realisatie van gemengd programma. O.a. vanuit bovenstaande ambities wordt steeds meer ingezet op gemengd programma in één gebouw (bv. voorzieningen in de plint, daarboven wonen). Dit wordt zeer complex tot onmogelijk gemaakt door netcongestie. Dit zien we ook terug in de resultaten van de scan.

In de inventarisatie zijn de volgende projecten naar boven gekomen die een acuut probleem hebben met het verkrijgen van een grootverbruikaansluiting:

- Bioscoop hart van zuid.
- Verplaatsing tankstation Esso naar Zuiddiepje, Stadionpark.
- Hoofdweg 480-490, woningbouw van 350 woningen met plintfunctie.

Voor deze projecten is netcongestie een blokkerend issue om verder te komen in de ontwikkeling. De verplaatsing van het tankstation is een relatief klein project, maar de impact van de vertraging is groot: de verplaatsing ervan is cruciaal voor vervolgprojecten.



Gebiedsontwikkeling Merwevierhavens (M4H)

Voor dit thema zijn er geen updates sinds de vorige Netcongestiescan (25 maart 2025).

Gemeentelijke ambitie

Gemeente en Havenbedrijf willen M4H ontwikkelen tot een energiek woon-werkmilieu met impact op de verduurzaming van stad en haven. Hierbij past een mix van werken, wonen, onderwijs, cultuur en horeca. Daarmee levert M4H een substantiële bijdrage aan de binnenstedelijke bouwopgave en creëert het een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor ondernemers en kennisinstellingen die bijdragen aan de noodzakelijke transitie naar een toekomstbestendige haven en stad. M4H biedt volop ruimte aan bedrijvigheid en innovaties op het gebied van energie, mobiliteit en circulariteit. Zo ontwikkelen gemeente en Havenbedrijf onder een overkoepelende en gemeenschappelijke ambitie: M4H als proeftuin en etalage voor de havenstad van de toekomst.

Impact netcongestie in algemene zin

Het bestemmingsplan is 28 november 2024 vastgesteld door de gemeenteraad, en maakt de ontwikkeling van twee deelgebieden van M4H mogelijk: de Merwehaven met 2.500 woningen, bedrijvigheid en voorzieningen en het Galileipark met bedrijvigheid en hieraan ondersteunende functies. Realisatie van walstroom is voorwaardelijk voor het kunnen realiseren van woningbouw in de Merwehaven. Daarnaast worden gebiedsbrede plannen gemaakt voor mobiliteit (gebiedsdekkend stelsel van gebouwde wijkvervoershubs, last mile vanaf Marconiplein) en energie (warmte-koude netwerk). Al deze onderdelen van de gebiedsontwikkeling vragen elektriciteit.

Vanaf 2030 komen de volgende twee deelgebieden in beeld: Marconikwartier en Keilekwartier. Dit betreft nog eens duizenden woningen en een flinke hoeveelheid werken en voorzieningen, die voor 2035 gerealiseerd moeten worden. Netcongestie werkt hier vertragend op, omdat gezocht met worden naar maatwerkoplossingen bij gestapelde woningbouw en een deel komt op de

wachtlijst (bedrijvigheid).

Impact op concrete ontwikkelingen

Er zijn vele ontwikkelingen die direct geraakt worden door netcongestie. De ambitie is om in 2035 klaar te zijn met de transformatie van M4H. In ieder geval diverse ontwikkelingen in Merwehaven, Galileipark en Marconikwartier ondervinden hinder. Woningbouw is slechts een deel van het te realiseren programma en andere voorzieningen zijn planologisch randvoorwaardelijk om tot bouw van de woningen te komen. Één en ander is onlosmakelijk verbonden. Denk aan de ontwikkeling van collectieve warmte/koude om alle gebouwen in het gebied te voorzien van een goed binnenklimaat. Collectieve voorzieningen hebben de voorkeur, zeker als er gebruik gemaakt kan worden van een gecombineerd stadsverwarming/ WKO-concept. Dit omdat ze minder belastend voor het elektriciteitsnet zijn dan individuele oplossingen als een warmtepomp.

Ook zijn in de gebiedsontwikkeling wijkvervoershubs nodig om de woningen, voorzieningen en bedrijvigheid te kunnen bereiken. De walstroomaansluitingen van de binnenvaart moeten daarnaast ontwikkeld worden om het geluidsniveau voor de woningen naar een acceptabel niveau te brengen, etc.

Effect op gemeentelijke ambities

Netcongestie zal vertragend en kostenverhogend werken; woningbouw en economische ontwikkelingen komen zwaar onder druk te staan. Het vraagt méér (gemeentelijke) regie, personele capaciteit en doorzettingsmacht om ondanks netcongestie toch de juiste keuzes in de planvorming te kunnen maken en zo veel mogelijk tot uitvoer te kunnen brengen.



Gebiedsontwikkeling Van Nelleknoop

Voor dit thema zijn er geen updates sinds de vorige Netcongestiescan (25 maart 2025).

Gemeentelijke ambitie

De Van Nelleknoop ontwikkeling gaat om het realiseren van een nieuwe westelijke stadsentree door middel van de bouw van een nieuw treinstation en bijbehorende gebiedsontwikkeling van ca. 2.000 tot 3.000 woningen. Deze worden gefaseerd opgeleverd vanaf 2035.

Impact netcongestie in algemene zin

Het treinstation en de ontwikkeling van nieuwe woningen en voorzieningen hebben een directe positieve impact op grootstedelijke voorzieningen zoals het Unesco Werelderfgoed Van Nelle Fabriek en het Spartastadion, het bedrijfengebied Spaanse Polder en de omliggende wijken Spangen, Oud Mathenesse en het in ontwikkeling zijnde M4H gebied.

Er is inmiddels een voorkeur uitgesproken voor een westelijke variant van het station. Dat betekent dat de woningbouwontwikkeling vooral tussen Spangen en Oud Mathenesse zal plaatsvinden. Het zal een gebied in een relatief hoge dichtheid zijn met vooral gestapelde bouw.

De woningen worden stapsgewijs voorzien vanaf 2035, nadat het station operationeel is. Daarvoor moeten eerst verschillende bedrijven en voorzieningen verplaatst worden. Daar zijn alternatieve (nieuwe) locaties voor nodig met grootverbruikaansluitingen. Hoewel de ontwikkeling van woningen pas na 2035 plaats zal vinden, kan de netcongestie toch tot vertraging leiden doordat verplaatsingen vertraagd worden (dit komt op de wachtlijst).

Impact op concrete ontwikkelingen

De komst van een nieuw treinstation moet vergezeld gaan met een verdichting met verstedelijking rondom het station, zodat de business case voor het station haalbaar wordt. Momenteel wordt de ontwikkeling van het station en de samenhangende verstedelijking vormgegeven in een wederkerige afspraak tussen gemeente en het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (I&W). Wanneer de woningbouw niet door kan gaan of op de lange baan wordt geschoven, heeft dat daarmee ook directe consequenties voor de mogelijkheden en haalbaarheid van het treinstation. Daarnaast moet zekerheid komen over/voor functies die verplaatst moeten worden zoals sportvelden. Investerings daarin worden nu aangehouden.

Effect op gemeentelijke ambities

De Van Nelle ontwikkeling is onderdeel van de verstedelijkingsstrategie van de NOVEX-Zuidelijke Randstad. Verdichting van de stad gekoppeld aan HOV als drager komt, als dit op de lange baan geschoven wordt, meer onder druk te staan. Om de stad bereikbaar te houden wordt er ingezet op nieuwe verstedelijking gekoppeld aan HOV bereikbaarheid om de goede groei van de stad en regio aan te kunnen. Daarnaast speelt dat er functies verplaatst moeten worden. Investerings worden op dit moment uitgesteld in afwachting van de nieuwe ontwikkeling.

Gebiedsontwikkeling Rotterdam The Hague Airport

Voor dit thema zijn er geen updates sinds de vorige Netcongestiescan (25 maart 2025).

Rotterdam The Hague Airport (RTHA) heeft naar de gemeente de wens uitgesproken dat zij bedrijven willen toevoegen op hun eigen terrein. Om hier ruimte voor te creëren zal het huidige maaiveld parkeren plaats maken voor gebouwde voorzieningen. Hiervoor is een projectambitiedocument opgesteld en dit is in juli 2025 vastgesteld in de Raad, conform het Besluitvormingsmodel Ruimtelijke Ordening (BRO). Aangezien de plannen nog in een verkennende fase zitten, kan rekening gehouden worden met de huidige netcongestie.



Luchtkwaliteit

Voor dit thema zijn er updates sinds de vorige Netcongestiescan (25 maart 2025).

Op dit beleidsthema wordt niet gewerkt aan de realisatie van fysieke functies in de stad. Wel vereist de nieuwe Europese wetgeving voor luchtkwaliteit een plan om vóór 2030 aan de nieuwe regels te voldoen. Het niet naleven van deze wetgeving kan leiden tot vertragingen en juridische risico's voor bouwprojecten. Uit analyses blijkt dat vanaf 2026 woningen in de planvoorraad risico lopen niet te voldoen aan de geldende wetgeving. De ingezette inspanningen om de luchtkwaliteit te verbeteren richten zich o.a. op verminderen, veranderen en verschonen van mobiliteit en walstroom. Netcongestie heeft stevige impact op deze oplossingsrichtingen. Bijvoorbeeld de doelstelling om in 2030 de beheer- en onderhoudstaken in opdracht van de gemeente grotendeels "zero emissie" uit te voeren, kan door netcongestie vertraagd worden. Het e.e.a. wordt nader uitgewerkt en uitgezocht in het nog te starten programma Luchtkwaliteit.

Biodiversiteit en vergroening

Voor dit thema zijn er geen updates sinds de vorige Netcongestiescan (25 maart 2025).

Gemeentelijke ambitie

Vergroten van de biodiversiteit door:

- Ecologische structuren te behouden en verbeteren (bijvoorbeeld het maken van 40 hectare bijenlandschap en het oplossen van hiaten) en in de gebieden waar de biodiversiteit slecht is, deze te verbeteren.
- Het toevoegen van 20 hectare groen in de openbare ruimte van Rotterdam in deze collegeperiode.

Dit betekent dat er méér en diverser groen (meerdere lagen beplanting) bij moet, specifiek in de stenige wijken. Juist in deze wijken is ook het groen op de private terreinen en gebouwen van belang om de ambities te realiseren. Daarom lopen er verschillende programma's als Biodiversiteit, Groen Agenda en WeerWoord. Deze zijn gekoppeld in een aanpak: Rotterdam gaat voor groen!

Impact netcongestie in algemene zin

De herinrichting van de openbare ruimte met meer groen leidt voor zover bekend niet tot een extra elektriciteitsaanvraag en behoefte aan grootverbruikaansluitingen.

De flexibele stroomvraag voor het reguliere onderhoud van groen kan vooralsnog met bestaande kleinverbruikaansluitingen opgevangen worden, bijvoorbeeld via laadpunten. Bij de aanleg van groen geldt dat in een vroeg stadium gekeken moet worden of de beschikbare stroompunten voldoende zijn, en indien nodig welke andere mogelijkheden er zijn voor het verkrijgen van voldoende stroom. Omdat het vaak om klein materieel gaat, worden geen significante gevolgen van netcongestie voorzien.

Effect op gemeentelijke ambities

Nihil.

Hoofdkeuze 'Verstedelijken & Verbinden'

Impact van netcongestie op de hoofdkeuze

Netcongestie stelt beperkingen aan hoogbouw, frequentieverhoging OV-lijnen, nieuwe OV-lijnen en nieuwe stations. En ook aan logistieke hubs die nodig zijn voor het bevoorraden van de emissievrije zones. Gestapelde bouw lijkt mogelijk gemaakt te kunnen worden met maatwerk in geval van liften en centrale ventilatiesystemen. Maatschappelijke voorzieningen komen op een wachtlijst, maar hebben soms kans om hoger in de prioritering uit te komen.

Thema	Impact op...	slide
Mobiliteit	<i>Behalen doelstellingen</i>	36-37
Parkeervoorzieningen	<i>Behalen doelstellingen</i>	38
Civiele kunstwerken	<i>Behalen doelstellingen</i>	39

Mobiliteit (1/2)

Voor dit thema zijn er updates sinds de vorige Netcongestiescan (25 maart 2025).

Gemeentelijke ambitie

Mobiliteit in Rotterdam is altijd in ontwikkeling en zo ook de verduurzaming van het hele systeem. Dit resulteert in meer gebruik van het openbaar vervoer en een toename van het aantal elektrische voertuigen van personenauto's tot vrachtwagens.

Het openbaar vervoer heeft specifiek ambities op frequentieverhoging van de metro en de tram. Tegelijk heeft de RET als exploitant van het OV in Rotterdam en het eigen bijbehorende stroomnetwerk de ambitie om restvermogen in te zetten voor het laden van elektrische voertuigen of het invoeden van zon en wind.

Om het elektrisch vervoer te stimuleren en te faciliteren, heeft Rotterdam de Laadstrategie Stroomversnelling vastgesteld. Hierin stellen we het doel de laadzekerheid te garanderen met minimale impact op het stroomnet door netbewust laden. Momenteel hebben we 4.000 reguliere laadpalen in de openbare ruimte en dit aantal zal de komende 5 jaar moeten verdubbelen. We hebben daarnaast snelladers geplaatst. De toekomstige uitbreiding van het snellaadnetwerk zal op tankstations plaats moeten vinden. Daarnaast ontwikkelen marktpartijen laadpleinen voor logistiek- en bouwmaterieel, zowel in stedelijk- als havengebied.

Impact netcongestie op OV

OV Metro

Om frequentie van de metro te verhogen is op de uiteinden van de lijnen extra vermogen nodig. Die is op dit moment niet voorhanden en de RET werkt aan alternatieve oplossingen.

OV tram

De tram ondervindt voornamelijk in de dagelijkse operatie op Zuid bij omleidingen impact als gevolg van overschrijdingen van de contractwaarden. Overleg vindt plaats met Stedin over flexibele oplossingen. Nieuwe uitbreidingen van tramlijnen, zoals over de nieuwe oeververbinding, kunnen opgevangen worden met bestaande aansluitvermogens, aangevuld met oplossingen als een energiebank.

OV elektrificatie bus

Voor het opladen van elektrische OV-bussen wordt nog geen impact ervaren. De busremise Beverwaard heeft verhoging van de aansluiting op tijd aangevraagd.

OV netten als 'oplossing voor..'

Het laden van elektrische voertuigen en bouwmaterieel. Dit vindt concreet plaats in Hoek van Holland en wordt verkend en technisch uitgewerkt voor P+R Meijersplein, Prins Alexander, walstroomaansluiting riviercruise en bussen van een busmaatschappij in Spijkenisse.

RET is tevens met Eneco in verkenning voor invoeding van zond en wind. Meest concreet is het aansluiten van wind in Hoek van Holland.

Mobiliteit (2/2)

Voor dit thema zijn er updates sinds de vorige Netcongestiescan (25 maart 2025).

Impact op laadinfrastructuur

Voor laadinfra AC regulier laden lijkt de impact op dit moment nog beperkt. Maar dit is geen garantie voor toekomstige ontwikkelingen zoals het nieuwe prioriteringskader, wanneer kleinverbruikaansluitingen op de wachtlijst kunnen komen. Mitigerende maatregelen als netbewust laden bieden waarschijnlijk uitkomst om toch publieke laadpalen te kunnen blijven plaatsen, maar dit moet nog concreter worden uitgewerkt en afgestemd.

Voor snellaadpunten is het niet verkrijgen van grootverbruiksaansluitingen een probleem. Marktpartijen en tankstations kunnen hierdoor mogelijk geen snelladers plaatsten. Hiermee dreigt een tekort dat weer effect kan hebben op de uitvoering en de doorontwikkeling van de Zero Emissie zone voor stadslogistiek.

Voor privaat laden bij VVE's en bedrijven kan netcongestie grote impact hebben. Als een grotere netaansluiting niet mogelijk is, kunnen bewoners hun voertuig thuis niet altijd opladen in VVE-garages. Hetzelfde geldt voor bedrijven met bestelbussen en vrachtwagens. De impact is nog lastig concreet te maken, maar bedrijventerrein Pothof heeft wel het probleem expliciet gemaakt en zoekt naar een oplossing (bijvoorbeeld een groepscontract).

Effect op gemeentelijke ambities

Als het laadnetwerk zich door netcongestie niet voldoende kan doorontwikkelen, kan de overstap naar elektrische voertuigen vertragen. Daarnaast ondervindt ook het OV de gevolgen van netcongestie en belemmert het de uitbreiding en intensivering van het netwerk. Dit heeft effect op luchtkwaliteit en klimaatdoelstellingen van de gemeente Rotterdam.

Project	Impact	Toelichting
Snellaadstation Botlek	Rood	Project zonder prioriteit
14 snellaadstations in stad en haven	Groen	Getekende offerte netaansluiting
ZE-bussen nieuwe busremise Beverwaard	Groen	Getekende offerte netaansluiting/verzwaring
Uitbreiding metrowerkplaats Waalhaven	Groen	O.a door toepassing 5 MW batterij
Nieuwe stadsbrug (incl. OV-verbinding)	Groen	Voor OV lijken oplossingen voor handen
Capaciteitsuitbreiding station Beurs	Oranje	Inpassing en ruimteclaim voor gelijkrichter station project is gekoppeld aan Metro 2.0.
Wijkvervoershubs M4H	Rood	Project zonder prioriteit
Nieuw treinstation Stadionpark	Oranje	Impact nog onduidelijk
Nieuw treinstation Van Nelle	Oranje	Impact nog onduidelijk

Parkeervoorzieningen (gemeentelijke parkeergarages & P+R terreinen)

Voor dit thema zijn er updates sinds de vorige Netcongestiescan (25 maart 2025).

Gemeentelijke ambitie

Gemeente Rotterdam wil laadinfrastructuur voor gemeentelijke parkeergarages en P+R terreinen uitbreiden en 10% van alle parkeerplaatsen in parkeergarages inrichten voor het opladen van elektrische voertuigen. Deze ambities zijn gerelateerd aan de gemeentelijke koersnota Schone lucht en de aanpak Nul Emissie Mobiliteit (NEM) en Zero-Emissie Stadslogistiek (ZES).

Impact netcongestie in algemene zin

- Impact op bestaande areaal doordat benodigde verzwaringen van aansluitingen op een wachtlijst komen en daarmee een belemmering van de verdere uitrol van laadpalen in de gemeentelijke parkeergarages en -terreinen.
- Minder opbrengsten door verminderde "productie" en verkoop van HBE's (Hernieuwbare Brandstof Eenheden).
- Impact op nieuw areaal (Stadsontwikkeling) zoals nieuwe parkeergarages en toekomstige wijkvervoershubs en fietsenstallingen.

Impact op concrete ontwikkelingen

- P+R Meijersplein en P+R Kralingse Zoom zijn nog niet in aanvraag bij Stedin. Voor P+R Kralingse Zoom wordt uitgegaan van de bestaande capaciteit. Op dit moment heeft Stedin aangegeven dat de extra behoefte aan capaciteit waarschijnlijk niet mogelijk is. Voor beide locaties hierboven geldt dat het ontwerp is gegund maar dat de uitwerking van het ontwerp nog gedaan moet worden.
- Voor P+R Alexanderpolder is inmiddels een vermogens aanvraag ingediend bij de RET. Hiermee zal gebruik worden gemaakt van restcapaciteit op het

elektriciteitsnet van de RET, wanneer de RET deze capaciteit niet nodig heeft.

- M4H is nog iets verder weg in de tijd en aanbouw, waarbij er is aangegeven dat de G4-gemeenten een andere strategie willen gaan inzetten t.b.v. toekomstige laadinfra.
- Gevraagde netaansluiting voor P+R Slinge is gehonoreerd.
- Garage Benthuizerstraat is aangesloten met de gevraagde contractwaarde.
- Parkeerterrein P2 (nabij Blijdorp) is op 2 december aangesloten (aanvraag dateerde uit februari 2022).

Effect op gemeentelijke ambities

De uitgesproken ambitie om (gemiddeld) 10% van alle parkeerplaatsen in gemeentelijke garages en P+R terreinen te voorzien van laadpalen wordt mogelijk niet behaald voor een bepaalde periode of wordt vertraagd. Hierdoor zal de gemeente minder bijdragen aan de verduurzaming en het voorzien in voldoende laadinfrastructuur voor de Rotterdammer. Het niet kunnen realiseren van collectieve parkeervoorzieningen kan gebiedsontwikkelingen met woningbouw blokkeren, of de parkeerdruk op straat verhogen.

Civiele kunstwerken

Voor dit thema zijn er updates sinds de vorige Netcongestiescan (25 maart 2025).

Gemeentelijke ambitie

Het onderhouden en vervangen van civiele kunstwerken valt hier onder de activiteiten van de gemeente. Denk daarbij aan het onderhouden en vervangen van bruggen, steigers, keermuren, kademuren, tunnels en duikers.

Impact netcongestie in algemene zin

Voor het bestaande areaal beweegbare bruggen en de Maastunnel met grootverbruikaansluitingen worden geen problemen voorzien omdat de aansluitingen al in gebruik zijn en de gecontracteerde waarde toereikend is. Openbare Verlichting maakt enkel gebruik van kleinverbruikaansluitingen.

Impact op concrete ontwikkelingen

- Op korte termijn worden ontwikkelingen voorzien bij het project "Vernieuwen voedingssysteem de Hef". Stedin is hier (mede-)initiator van en wil hier de bestaande transformator (10kV) saneren en een nieuwe transformator koppelen aan een zwaardere aansluiting (23kV) vanwege ontwikkelingen op de hoogspanningsnetten in de omgeving. Dit project ondervindt mogelijk hinder door netcongestie op het landelijke hoogspanningsnet van TenneT in de stad.
- Vanwege nieuwe Europese regelgeving en verwachte capaciteitstekorten wordt i.s.m. de Waterschappen onderzoek gedaan naar de bouw van een nieuwe Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). Dit soort installaties vergen veel stroom. De planning van de bouw van een nieuwe RWZI lijkt nu na het oplossen van de netcongestie te vallen. Vertraging van de netcongestie-oplossing zou forse impact hebben.

- Voor de kademuren zijn er twee relevante projecten die gelukkig geen hinder hebben ondervonden van netcongestie. Het eerste project betreft de vervanging van de Westerkade. Deze aanvraag voor twee aansluitingen van 3x250A is op tijd ingediend en verwerkt door Stedin. Dat is ruim voldoende om een kade te vervangen. Het tweede project betreft de vervanging van de Rhijnspoorkade. Hier hebben we twee aansluitingen van 3x80A (de maximale grootte voor een kleinverbruikaansluiting). We hadden hier liever een zwaardere aansluiting gehad, maar ook dit is voldoende om een kade te kunnen vervangen. Zolang er nog kleinverbruikaansluitingen aangevraagd kunnen worden voorziet Rotterdam voor de kademurenprojecten niet direct knelpunten door netcongestie, omdat aansluitingen van 3x80A voldoende kunnen zijn.

Effect op gemeentelijke ambities

Minimaal voor wat betreft het bestaande areaal. Nieuw te ontwikkelen kunstwerken (zoals de stadsbrug) vallen hier niet onder en worden indien relevant meegenomen in andere paragrafen (zoals Oostflank). Vertraging van het oplossen van netcongestie kan de bouw van een nieuwe RWZI bemoeilijken.

Hoofdkeuze 'Vitale wijken'

Impact van netcongestie op de hoofdkeuze

Netcongestie kan beperkingen opleveren voor de energie- en mobiliteitstransitie van de bestaande stad. Denk bijvoorbeeld aan de uitrol van laadinfrastructuur en grotere systeemonderdelen van collectieve, duurzame warmtevoorzieningen. Daarnaast vragen vitale wijken (zowel de huidige als nieuwe in het kader van gebiedsontwikkelingen) om voldoende maatschappelijke voorzieningen. Deze zullen niet altijd een netaansluiting met voldoende vermogen kunnen krijgen. Netbewuste maatregelen kunnen de impact op het net verzachten en daarmee bepaalde voorzieningen ondanks netcongestie toch mogelijk maken, maar soms zullen ook duidelijke keuzes en prioritering nodig zijn om ruimte te maken voor datgene waar Rotterdam het meeste aan heeft.

Thema	Impact op...	slide
Maatschappelijke voorzieningen	<i>Behalen doelstellingen</i>	41
Veiligheid	<i>Behalen doelstellingen</i>	42
Evenementen	<i>Behalen doelstellingen</i>	43

Maatschappelijke voorzieningen

Voor dit thema zijn er updates sinds de vorige Netcongestiescan (25 maart 2025).

Update sinds maart 2025

Voor zover bekend zijn er tot nu toe geen onhaalbare projecten geweest, maar de verwachting is dat dit in de toekomst wel zal voorkomen. Hoofdstuk 4 geeft een inschatting van de impact op de belangrijkste lopende projecten per gebied.

Mitigerende maatregelen om de impact van netcongestie te beperken leiden nu al tot hogere realisatiekosten van gebouwen, maar vermoedelijk hebben ze een positieve invloed op de exploitatiekosten van het betreffende vastgoed.

De gemeente draagt geen directe verantwoordelijkheid voor het vastgoed dat haar (sociale) partners in de stad huren of in eigendom hebben. Het is echter wel in het belang van de gemeente dat deze partners hun diensten kunnen blijven leveren, omdat de huisvesting van deze (sociale) partners in de stad essentieel is voor onze doelstellingen. Mogelijk zal de gemeente hen in de toekomst kunnen of moeten ondersteunen om de meerkosten van netbewust bouwen te dragen en vertraging of stilstand van essentieel voorzieningen te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Mogelijke beheersmaatregelen zijn: netbewust ontwerpen bij renovatie of ontwikkeling op bestaande locaties, levensduurverlengend renoveren in plaats van nieuwbouw elders, of projecten tijdelijk stilleggen en langer doorexploiteren. Oplossingen worden momenteel vooral op projectniveau verkend. Voor de afdeling Vastgoed wordt een toolkit voor handelingsperspectief ontwikkeld, bestaande uit drie fases:

1. Check of een ontwikkeling geraakt wordt door netcongestie.
2. Inzicht in standaardmaatregelen.

3. Een adviestraject voor maatwerkoplossingen.

Ontwikkelingen kunnen door netcongestie duurder worden of vertraging oplopen.

Huisvesting vluchtelingen

Sinds de vorige netcongestiescan zijn er aanvullende beheersmaatregelen verkend en toegepast, met name gericht op het ontwerpen van hybride oplossingen. Deze zullen dan niet meer volledig elektrisch zijn, maar ook deels nog afhankelijk zijn van gas en daardoor wel haalbaar ook met netcongestie.

- Op locatie Olympiaweg is gekozen voor een hybride oplossing, waarbij waarschijnlijk het beschikbare vermogen voldoende is.
- De financiële impact van netcongestie valt tot nu toe mee voor huisvesting van vluchtelingen.

Project	Impact	Toelichting
Olympiaweg	Oranje	Project zonder prioriteit
Marten Meesweg	Rood	Project zonder prioriteit
K.P. van de Mandelelaan	Rood	Project zonder prioriteit
Koninginneweg	Rood	Project zonder prioriteit
Oude Dijk	Rood	Project zonder prioriteit
Leeuwenstraat	Rood	Project zonder prioriteit

Veiligheid

Voor dit thema zijn er geen updates sinds de vorige Netcongestiescan (25 maart 2025).

NB. Hieronder wordt de impact van stroomuitval op kritische processen beschreven. Dit geldt ook in de situaties waarin geen sprake is van netcongestie. De huidige afkondiging van netcongestie heeft op dit moment geen effect op deze kritische processen.

Gemeentelijke ambitie

De gemeente werkt samen met partners aan een veilige stad om in te wonen en in te werken. Gebeurtenissen in de wereld en dichterbij huis hebben effect op Rotterdam. Er wordt dagelijks gewerkt aan het op tijd zien van negatieve effecten en deze aan te pakken.

Impact netcongestie in algemene zin

Er is een Business Impact Analyse (BIA) in het kader van Business Continuity Management (BCM) uitgevoerd. Deze analyse wordt binnen de gemeente gebruikt om kritieke processen van niet-kritieke processen te scheiden. Denk hierbij aan ICT-systemen en middelen, gebouwen, medewerkers, externe partijen, maar ook de energievoorziening die noodzakelijk is om kritieke processen uit te voeren. Een kritiek proces is een proces waarvan de impact van het niet kunnen doorgaan ervan onacceptabel groot is. Hoe snel de schade onacceptabel wordt, bepaalt de prioriteit die gegeven moet worden aan het herstellen ervan.

Uit de BIA komen vier kritische processen waar storingen zoals een stroomuitval hinder van ondervinden, namelijk: spoedsluiting horeca/pand, crisisbeheersing,

advisering burgemeester t.a.v. openbare ordeverstoringen (geen crisis) en openbare orde regelingen (Gemeentelijk Actiecentrum Rotterdam). Deze processen gebruiken locaties, applicaties en bedrijfsmiddelen die voorzien moeten worden van stroom (laptop, telefoon, pagers, etc.). Momenteel wordt rekening gehouden met een kort- en middellang durende stroomuitval en hoe daar mee om te gaan. Er is een incidentbestrijdingsplan Vitale Processen gemaakt met partners als VRR, brandweer en politie, waar stroomuitval één van de uitgewerkte onderdelen is.

De huidige netcongestie (het niet kunnen aansluiten van grootverbruikers) heeft geen directe invloed op de beschreven kritische processen. De drukte op het elektriciteitsnet zorgt echter wel voor hogere kans op overbelastingen en dus langer durende en of regelmatigere stroomstoringen. In de meest recente monitor leveringszekerheid verwacht TenneT dat na 2030 de norm die gehanteerd wordt voor leveringszekerheid overschreden gaat worden. De norm ligt op 4 uur geen levering per jaar. In 2033 is de verwachting dat dit oploopt tot 14 uur wanneer geen additionele maatregelen genomen worden. Gezien de wettelijke verplichting van netbeheerders moeten ze – zoals nu in werking is gezet - maatregelen nemen om binnen de normen te blijven.

Effect op gemeentelijke ambities

Nihil.

Evenementen

Voor dit thema zijn er geen updates sinds de vorige Netcongestiescan (25 maart 2025).

Gemeentelijke ambitie

Bij evenementen zijn stroompunten nodig die verspreid door de stad op bestaande openbare locaties liggen. De ambitie is om evenementen gebruik te laten maken van volledig duurzame en schone energie en het gebruik van fossiele energie als energievoorziening van evenementen te reduceren.

Impact netcongestie in algemene zin

Rotterdam beschikt over 23 populaire evenementlocaties die zijn voorzien van een locatieprofiel. Deze locaties zijn geschikt voor het organiseren van grote evenementen. Organisatoren maken tijdelijk gebruik van deze openbare ruimte. Hierdoor zijn organisatoren niet bij machte om zelf te voorzien in emissievrije evenementen. Op termijn is de wens om dergelijke veelgebruikte openbare evenementlocaties te voorzien van vaste grootverbruik aansluitingen om tegemoet te komen aan de ambitie om evenementen emissievrij te kunnen organiseren. Duurzame ambities om te streven naar volledig emissievrije evenementen kunnen zonder gebruik van vaste grootverbruik aansluitingen niet plaatsvinden.

Effect op gemeentelijke ambities

Voor 2032-2035 wordt de ambitie om evenementen gebruik te laten maken van volledig duurzame en schone energie waarschijnlijk niet gehaald. Wel kan geëxperimenteerd worden met het reduceren van het energiegebruik en het (deels) duurzaam opwekken van benodigde energie met lokale, tijdelijke oplossingen.

Hoofdkeuze 'Energie -& Grondstoftransitie'

Impact van netcongestie op de hoofdkeuze

Collectieve warmte-(en koude)voorzieningen verdienen sterk de voorkeur omdat dit het elektriciteitsnet minder belast dan individuele oplossingen zoals airco's. Uitbreiding van het warmtenet zal lijden onder netcongestie vanaf het moment dat aanvullende broncapaciteit (geothermie, aquathermie, ontkoppeling restwarmte) of verzwaring van systeemonderdelen (booster, grote pompen, etc.) nodig zijn.

Thema	Impact op...	slide
Warmtetransitie	<i>Behalen doelstellingen</i>	45
Verduurzaming bestaande woningen woningcorporaties	<i>Behalen doelstellingen</i>	46
Verduurzaming gemeentelijk wagenpark	<i>Behalen doelstellingen</i>	47
Walstroom	<i>Behalen doelstellingen/projecten</i>	48
Circulair		49

Warmtetransitie

Voor dit thema zijn er updates sinds de vorige Netcongestiescan (25 maart 2025).

Sinds de vorige netcongestiescan zijn er meerdere concrete gesprekken en keuzes gemaakt die inspelen op de beschikbare netcapaciteit en de warmtetransitie.

1. Systeeminvesteringen voor uitbreiding bestaande warmtenet

Het warmtenet van Eneco moet bij de Boszoom-Evenaar verzaamd worden om ervoor te zorgen dat er meer capaciteit de stad in kan en er meer capaciteit uit het bestaande net gehaald kan worden. Hiervoor is een grootverbruikaansluiting nodig. Stedin kon deze niet toezeggen waardoor Eneco deze investering voorlopig vooruit heeft geschoven. Over 5-6 jaar (vanwege graafrust) is het volgende moment dat Eneco hiermee aan de slag kan. Daarom is het van belang dat Stedin tegen die tijd wel capaciteit op het net hiervoor heeft. Daar lijken zij nu geen uitspraak over te willen/kunnen doen tenzij een contract tot afname wordt getekend (maar daarvoor ligt de investering nog te ver in de tijd). Voor dergelijke optimalisaties van het warmtenet (met uiteindelijk positief effect op het elektriciteitsnet) zou het mogelijk moeten zijn om een reservering te doen zodat de warmtetransitie niet vast loopt. Hierover worden tussen Eneco en Stedin gesprekken gevoerd.

2. Broninvesteringen voor bestaande of nieuwe warmtenetten

Schiebroek en 110-morgen: Voor het geplande warmtenet van initiatiefnemer Rotterdamse Warmte wordt een warmtestation (opwaarderen restwarmte uit datacenters) gebouwd op Hoog Zestienhoven. Dit is een modulair warmtestation wat naar gelang de uitbreiding van het warmtenet in capaciteit kan worden uitgebreid. De netaansluiting voor het eerste deel van het warmtestation is geregeld en gecontracteerd. Maar een extra, aanvullende aansluiting voor een uitbreiding van het warmtestation, t.b.v. de uitbreiding van het warmtenet in Schiebroek/110-Morgen is er nog niet en die is vanwege netcongestie onzeker.

Dit kan tot gevolg hebben dat dit warmtenet niet kan worden uitgebreid waardoor de warmtetransitie vertraging oploopt.

Overschie: Voor het vervangen van de gasketel voor het warmtenet wordt gekeken naar een combinatie met nieuwbouwontwikkelingen voor een zwembad en woningbouw in Overschie. Hiervoor moet ook een warmtevoorziening worden ontwikkeld, waar dit warmtenet een rol in kan spelen. Gedacht wordt aan rioolthermie (warmtewinning uit het persriool). Voor deze warmteoplossing is vrijwel zeker ook een grootverbruik aansluiting nodig

M4H: voor deze gebiedsontwikkeling worden concrete gesprekken met Stedin gevoerd of zij een uitspraak kunnen doen over de beschikbare netcapaciteit voor de collectieve warmte-koude oplossing voor dit gebied. Op deze manier kan dit meegegeven worden in de aanbesteding en kunnen partijen een plan indienen dat past binnen de beschikbare netcapaciteit.

Reyeroord-Oost: voor deze lopende gebiedsaanpak aardgasvrij is in de Voorjaarsnota goedkeuring gegeven om de beschikbare middelen in te zetten voor een meer all-electric oplossing in plaats van uitbreiding van het warmtenet van Vattenfall naar dit deel van de wijk. Momenteel loopt een marktverkenning naar innovatieve warmteoplossingen, waarbij o.a. ook wordt gekeken naar ZLT-warmtenetten of bodemwarmte om de warmtevraag niet volledig te elektrificeren. Komend voorjaar wordt er een voorkeursoplossing gekozen.

Verduurzaming bestaande woningen woningcorporaties

Voor dit thema zijn er geen updates sinds de vorige Netcongestiescan (25 maart 2025).

Gemeentelijke ambitie

De ambitie voor verduurzaming van woningen van woningcorporaties is om voor 2030 43.000 woningen van corporaties te isoleren (uit Klimaat Actieplan Rotterdam (KAR)). Daarnaast zijn er prestatieafspraken gemaakt met de woningcorporaties. Voor 2024-2025 is afgesproken:

- Van de huidige 12.000 woningen met een E, F, G label worden 3.600 woningen aangepakt.
- De corporaties verwachten tenminste 4.084 woningen op te leveren welke aardgasvrij (gereed) zijn.
- De corporaties verwachten tenminste 4.120 kWp aan vermogen te installeren met zonnepanelen. Dit zijn naar verwachting tenminste 10.000 zonnepanelen.

Impact netcongestie in algemene zin

Isolatie van woningen en aanleg van zonnepanelen kunnen doorgang vinden en liggen op schema. Mogelijk vertragen sommige aardgasvrij projecten door de netcongestie, indien er bronnen of andere systeemverzwaringen zoals een pomp nodig zijn met grootverbruikersaansluiting (zie paragraaf 2.3 Verduurzaming gebouwde omgeving/ warmtetransitie). Daarnaast wordt een mogelijke impact voorzien bij onderhoud/ vernieuwing van liften bij integrale aanpakken van wooncomplexen. Omdat bewoners van woningcorporaties voornamelijk mensen met lagere inkomens zijn, kan de impact van netcongestie verdere ongelijkheid in de hand werken. De reeds bestaande duurzaamheidskloof waarbij een deel van de inwoners minder voordelen van verduurzaming geniet, kan hierdoor verergeren.

Impact op concrete ontwikkelingen

Concrete ontwikkelingen en projecten lopen via de woningcorporaties:

- Woonstad heeft in 2025 vier nieuwbouwprojecten en één renovatieproject in de planning staan. De nieuwbouw is maatwerk voor wat betreft de centrale voorzieningen. Het renovatieproject heeft voor zover nu bekend alleen een kleinverbruikaansluiting nodig.
- SSH (studentenhuisvesting) heeft groot liftonderhoud staan voor 6 projecten, en een eventuele vervanging gepland in 2028 of 2029. De verwachting is dat dit binnen de huidige aansluitingen opgelost kan worden. Het vervangen van kookgas naar elektrisch en het plaatsen van zonnepanelen levert geen problemen op.
- Data van woningcorporaties Havensteder en Woonbron worden nog verwacht.
- Bij Ressor Wonen zijn momenteel geen projecten bekend waar netcongestie van invloed kan zijn.

Effect op gemeentelijke ambities

Mogelijk vertraging voor projecten die worden aangesloten op een warmtenet.

Verduurzaming gemeentelijk wagenpark

Voor dit thema zijn er updates sinds de vorige Netcongestiescan (25 maart 2025).

Sinds de vorige netcongestiescan is de verduurzamingsopgave van het gemeentelijk wagenpark verder uitgewerkt, met bijzondere aandacht voor de knelpunten in laadinfrastructuur voor zware voertuigen.

In het Klimaat Actieplan Rotterdam (KAR) is de ambitie uitgesproken voor een emissieloos wagenpark in 2030, om het goede voorbeeld te geven op weg naar een klimaatneutraal 2050. Deze ambitie staat echter onder druk door onder ander netcongestie.

De verduurzamingsopgave van het eigen wagenpark is verder in kaart gebracht. De verduurzaming van lichte- en zware bedrijfswagens loopt conform doelstelling. Kostenindicatie t/m 2030 is inzichtelijk, maar ook het tekort aan passende laadinfra voor met name zware voertuigen. Daarnaast worden de voertuigcategorieën in kaart gebracht (met het loket dat de toegang en ontheffingen regelt voor de Zero-Emissie zones) die komende tijd emissieloos niet verkrijgbaar zijn of bedrijfsmatig (logistiek) niet haalbaar zijn. Deze laatste categorie heeft veelal een overlap met tekort aan passende snellaadcapaciteit. Hierdoor zal in sommige bedrijfsprocessen mogelijk tijdelijk moeten worden teruggerepen naar fossiele varianten om de continuïteit te blijven garanderen.

Stadsbeheer is verzekerd van laadinfra voor 28 vrachtauto's op de hoofdlocatie Kleinpolderplein. Netverzwaring voor de locaties Laagjes, Lucy Vuylstekeweg en Steenhouwerstraat zijn afgewezen. In 2026 zal het aantal elektrische vrachtwagens zijn uitgebreid naar 38. Alternatieve laadplekken, mogelijkheden

van een eigen laadhub in de Waalhaven en samenwerking met RET worden nader onderzocht.

Een extra financieel inzicht is dat bovenop de huidige bijdrage uit het Duurzaamheid Transitie Budget (DTB) tot en met 2030 circa €15 miljoen aan extra kosten wordt verwacht voor de overgang naar een emissieloos eigen wagenpark. Deze meeruitgaven vloeien voort uit het feit dat emissievrije vrachtauto's, anders dan eerder voorzien, aanzienlijk duurder blijven dan hun fossiele tegenhangers.

Project	Impact	Toelichting
Laagjes	Rood	Afgewezen door netbeheerder
Lucie Vuylstekeweg	Rood	Afgewezen door netbeheerder
Steenhouwerstraat	Rood	Afgewezen door netbeheerder

Walstroom

Voor dit thema zijn er updates sinds de vorige Netcongestiescan (25 maart 2025).

Sinds de vorige netcongestiescan is een nieuw project rondom walstroom voor riviercruises gestart dat inspeelt op de uitdagingen rondom netcapaciteit.

In 2025 heeft de gemeente een nieuw initiatief opgezet: walstroom riviercruises. Dit project omvat meerdere locaties, van het Leuvehoofd tot aan de Rhijnspoorkade. De haalbaarheidsstudie is inmiddels afgerond. Er is netcongestie in het gebied waardoor te weinig capaciteit beschikbaar is voor walstroom. In dat kader is gestart met de uitvoering van de bijbehorende Flex Scan. Met deze Flex Scan wil de gemeente alternatieve oplossingen verkennen waarmee toch van walstroom gebruik gemaakt kan worden voordat netcongestie in dit gebied is opgelost.

Alternatieve oplossingen voor netcongestie kunnen aanzienlijke kosten met zich meebrengen. We streven ernaar om walstroom voor de riviercruise te financieren met circa €700.000 vanuit het programma Walstroom DTB en de resterende €2 tot €3 miljoen uit andere middelen.

Project	Locatie	Impact	Toelichting
1. ROG	Waalhaven	Groen	Getekende offerte van Stedin
2. Matrans	Pernis	Groen	Getekende offerte van Stedin
3. Rotterdam Ship Repair	Waalhaven	Oranje	Impact onduidelijk
4. Continental Juice B.V.	IJsselhaven	Groen	Getekende offerte van Stedin
5. Marcor Stevedoring b.v.	Waalhaven	Rood	Aanvullende maatregelen nodig
6. Rhenus Logistics - Maasvlakte	Maasvlakte	Groen	Maasvlakte is nog niet in congestie
7. Ertsoverslagbedrijf Europoort CV	Europoort	Oranje	Impact onduidelijk
8. J.A. Balck Scheepsreparaties	Waalhaven	Groen	Betreft een kleinverbruikaansluiting
9. Greenport Rotterdam B.V.	Pernis	Rood	Aanvullende maatregelen nodig
10. CldN (voormalig Broekman)	Botlek	Rood	Aanvullende maatregelen nodig
11. Broekman Heijplaat	Heijplaat	Rood	Aanvullende maatregelen nodig
12. SIF	Maasvlakte	Groen	Maasvlakte is nog niet in congestie
13. Rhenus Logistics - Waalhaven	Waalhaven	Oranje	Impact onduidelijk
14. Waalhaven Holding	Waalhaven	Oranje	Impact onduidelijk
15. Service terminal Eemhaven	Eemhaven	Oranje	Impact onduidelijk
16. P&O	Europoort	Rood	Aanvullende maatregelen nodig
17. Stenaline	Europoort	Rood	Aanvullende maatregelen nodig
18. Watertaxi	Kop van Zuid	Rood	Aanvullende maatregelen nodig
19. Cruise Terminal	Kop van Zuid	Groen	Al gerealiseerd

Circulair

Voor dit thema zijn er geen updates sinds de vorige Netcongestiescan (25 maart 2025).

Gemeentelijke ambitie

Het programma Circulair richt zich op het ontwikkelen van een circulaire economie: een economisch systeem waarin Rotterdam zo efficiënt mogelijk omgaat met grondstoffen, materialen en producten in de hele keten. De ambities vanuit het Klimaat Actieplan Rotterdam (KAR): in 2030 een halvering van primaire abiotische grondstoffen (mineralen, metalen en fossiele grondstoffen) en in 2050 volledig circulair.

Impact netcongestie in algemene zin

Vooraf met betrekking tot ondernemerschap en circulaire maakindustrie zijn risico's door netcongestie voorzien. Als ondernemers een locatie overnemen waar al een grootverbruik aansluiting ligt is dat geen probleem, maar voor het toevoegen van nieuwe functies en voor bedrijven die gaan opschalen (en daarmee een zwaardere aansluiting nodig hebben) worden problemen verwacht.

Daarnaast is de doelstelling van een nieuw materialendepot onzeker, omdat dit niet slechts een op- en overslag functie zal hebben maar ook herbewerking op locatie vraagt en daarmee een nieuwe grootverbruik aansluiting. Recycling van grondstoffen is vaak energie-intensief - hoe hoogwaardiger het hergebruik, hoe "lichter" het productieproces vaak is. Hoe laagwaardiger hergebruik van grondstoffen hoe meer "productie" er nodig is, zowel voor de extractie van grondstoffen als voor input van nieuw te maken producten.

Impact op concrete ontwikkelingen

Er worden gevolgen gezien voor:

- Start-ups die naar scale-up toewerken kunnen tot 2032-2035 niet of minder doorgroeien.
- Vestigingsklimaat Rotterdam voor circulaire bedrijven.
- DTB-subsidieregelingen circulair ondernemerschap en waterstofinnovatie: Beide subsidieregelingen gaan over de doorontwikkeling van innovatieve concepten. Op termijn zullen deze moeten bijdragen aan de economie van Rotterdam door middel van een vestiging. Zonder aansluiting is dat problematisch.
- Circular Factory Programma Blue City met kansen voor circulaire fabrieken. Als deze operationeel gaan, hebben ze wellicht een grootverbruik aansluiting nodig.
- Ontwikkeling nieuw materialendepot.

Effect op gemeentelijke ambities

Vooraf het bevorderen van een circulaire en lokale maakindustrie komt onder druk te staan. De doelstellingen uit het KAR worden mogelijk niet in 2030 gehaald. Rotterdamse maakbedrijven hebben grootverbruik aansluitingen nodig voor hun productie-, reparatie- en recyclingprocessen. Nieuwe vormen van bedrijvigheid zoals circulaire betonproducenten, die niet alleen beton produceren maar ook betonpuin hoogwaardig verwerken, hebben eveneens ruimte en netcapaciteit nodig.

Hoofdkeuze 'Verdienvermogen vernieuwen'

Impact van netcongestie op de hoofdkeuze

Netcongestie zorgt ervoor dat nieuwe (of doorgroeende) bedrijven geen grootverbruik aansluiting kunnen krijgen. De impact hiervan op vernieuwing van de economie is groot. In de haven zorgt netcongestie voor forse vertraging van de transitie (ombouw en opbouw) naar een waterstofeconomie.

Thema	Impact op...	Pagina
Economie	<i>Behalen doelstellingen</i>	51
Vestigingsklimaat en verduurzaming Rotterdamse Haven	<i>Behalen doelstellingen</i>	52

Economie

Voor dit thema zijn er updates sinds de vorige Netcongestiescan (25 maart 2025).

Impact in algemene zin

Netcongestie raakt in het bijzonder de economische functies in de stad. Aanvragen van bedrijven komen op de wachtlijst, terwijl er via het prioriteringskader geen maatwerk of flexibiliteit voor deze doelgroep bestaat. Dit zet de ontwikkeling van stedelijke voorzieningen zoals supermarkten, bedrijfsruimte en hotels al bijna een jaar op slot. Vanaf 1 juli 2026 maakt de netbeheerder geen onderscheid meer tussen groot- en kleinverbruik. Hierdoor komen ook kleinere economische activiteiten, die voorheen nog gerealiseerd konden worden met een kleinverbruik aansluiting, op de wachtlijst. Dit vormt een ernstige bedreiging voor het internationale vestigingsklimaat van Rotterdam, doordat bedrijfsinvesteringen en economische groei direct worden geraakt. Het elektriciteitsnet in het havengebied zit nagenoeg aan de maximale capaciteit, waardoor aanvragen voor elektrificatie en verduurzaming van industriële processen niet kunnen worden gehonoreerd. Vooral de digitale economie wordt hard getroffen: tech-startups, datacenters en fintech-bedrijven zijn afhankelijk van een betrouwbare energievoorziening. Doordat economische functies achterblijven bij woningbouw, ontstaat er druk op de groei van de stad. Dit raakt het bedrijfsruimtebeleid, lokale productie, arbeidsplaatsen voor praktisch geschoolden en het hotelbeleid. Als er vanaf juli geen kleinverbruik aansluitingen meer worden afgegeven, leidt dit tot beperkte ontwikkeling en huisvesting van economische voorzieningen. Het gevolg: verminderde groei, vertraging in verduurzaming, en minder vestiging van winkels en horeca. Dit resulteert in een verschraling van het aanbod, leegstaande plinten en minder voorzieningen in de wijk.

Update ontwikkeling bedrijfslocaties

Binnen M4H kon Fieldlab Industriële Elektrificatie op de tijdelijke locatie aan de Keileweg geen grotere elektriciteitsaansluiting realiseren, wat leidde tot vertraging en extra werk. Inmiddels is een tijdelijke oplossing gevonden en wordt samen met het Havenbedrijf gezocht naar een locatie met bestaande aansluiting voor langdurige vestiging. Voor de Erasmus MC Campus staat na de nieuwbouw in 2029 een vervolgstap gepland gericht op vastgoedontwikkeling met economische invulling.

Deze ontwikkeling is cruciaal voor het campusconcept, maar staat onder druk door netcongestie. Bedrijfsfuncties komen immers onderaan op de wachtlijst te staan. Het Erasmus MC onderzoekt actief de gevolgen en mogelijke oplossingen. De uitgifte van de bedrijfskavel op het Zuiddiepje lag aanvankelijk stil, maar marktpartijen zien kansen. Het is de eerste kavel die ondanks netcongestie via een marktselectieprocedure wordt uitgegeven, met als voorwaarde dat partijen kunnen aantonen dat zij na oplevering direct kunnen starten. De uitgifte van kavels aan de Hordijk ligt nog stil, mede afhankelijk van de ontwikkelingen op het Zuiddiepje. Ook de uitgifte van de twee grootste kavels in de Spaanse Polder is gepauzeerd. De overige kavels daar worden voorlopig uitgegeven onder de aanname dat een kleinverbruik aansluiting volstaat. Het is echter nog onduidelijk wat de impact zal zijn van de wijziging per juli, waarbij de toewijzing van kleinverbruik aansluitingen mogelijk verandert.

Dienstverlening en communicatie:

De gemeente Rotterdam ondersteunt bedrijven actief bij het omgaan met netcongestie via diverse instrumenten. De Flex Scan regeling biedt inzicht in flexibiliteitsmogelijkheden voor bedrijven en in fase 2 is er ook procesgeld voor het realiseren van energiehubs. Via ondernemen010.nl/netcongestie worden bedrijven verwezen naar praktische hulpmiddelen zoals de handreiking 'Eerste hulp bij netcongestie'. Daarnaast stimuleert de gemeente eigen opwek via Servicepunt Zon, inclusief subsidie voor solar carports. Binnen het programma BAGEL worden bedrijven op bedrijventerreinen geholpen met collectieve laadoplossingen. Het Europese project BRAVE richt zich op het ondersteunen van scale-ups bij opschaling, en via Smart Energy Systems worden innovatieve energieoplossingen gesubsidieerd, met specifieke aandacht voor netcongestie.

Verduurzaming en vestigingsklimaat Rotterdamse haven

Voor dit thema zijn er updates sinds de vorige Netcongestiescan (25 maart 2025).

Impact in algemene zin

Netcongestie en stikstof zijn samen de twee grote belemmeringen waardoor verduurzamingsplannen niet door kunnen gaan in de haven en waardoor we het doel van –55% CO₂ in de haven waarschijnlijk niet gaan halen. De bestaande industrie moet namelijk elektrificeren (e-boilers en elektrische fornuizen in plaats van op aardgas) om CO₂ te kunnen reduceren. In de haven is nu de aandacht verschoven van het versnellen van de werkzaamheden netbeheerders (bijvoorbeeld station Simonshaven) naar het voorkomen van vertraging.

Verder heeft de industrie last van het moeizame investeringsklimaat. Diverse fabrieken kunnen niet groeien als gevolg van netcongestie en onderdelen moeten stoppen. De meeste bedrijven hebben nu niet de financiële ruimte voor creatieve oplossingen wat betreft netcongestie.

Recent is gebleken uit de herijking van het congestiemanagementonderzoek Rotterdamse haven dat flexibel grootverbruik niet alleen nodig is om meer aansluitingen te realiseren, maar ook voor netstabiliteit. Er is in 2029 meer dan 200 MW nodig aan flexibel grootverbruik. Er is inmiddels meer informatie, waardoor Stedin en Tennet gericht gesprekken met bedrijven kunnen aangaan over flexibele extra opwek (bijvoorbeeld met bestaande gasturbines) en flexibele reductie in verbruik.

Op de Maasvlakte is vooralsnog geen sprake van netcongestie. In Europoort en Pernis wordt in 2030 verwacht dat extra transportvermogen weer mogelijk is. In

de Botlek kan gestapelde congestie (op het Stedin- én het Tennet-net) ervoor zorgen dat een aantal bedrijven pas in 2034-2036 een aansluiting kan krijgen. Het is heel vervelend dat het nog niet bekend is om welke bedrijven het gaat.

4. Gebiedsgerichte analyse impact prioritaire projecten

Leeswijzer voor dit stuk

In de herijking van de Netcongestiescan maken we de eerste stap om gericht per gebied te kijken naar de verschillende projecten in gebieden. In elk van de 10 Rotterdamse gebieden kijken we in deze versie specifiek naar projecten van gebiedsontwikkeling (m.n. woningbouw) en maatschappelijk vastgoed van de gemeente.

Let op! Het betreft hier per gebied een *selectie* van de lopende/geplande projecten voor gebiedsontwikkeling en maatschappelijk vastgoed. Onderstaande tabellen zijn *niet* volledig. Er is per gebied een selectie gemaakt op basis van: de omvang van het project, startdatum en hardheid van plannen (zekerheid).

Hoe duiden we de impact?

- **Groen:** project kan naar verwachting doorgang vinden omdat bestaande aansluiting voldoende is, er een getekende offerte is van Stedin of omdat de functie zeker prioriteit krijgt bij een netaansluiting (m.n. woningbouw).
- **Oranje:** impact op het project is onduidelijk of het project valt mogelijk binnen het maatschappelijk prioriteringskader
- **Rood:** er is een grote impact op het project, bijvoorbeeld financieel, qua planning of qua haalbaarheid van het huidige plan.

Belangrijke kanttekeningen op de tabellen

In ieder van de tabellen is een toelichting gegeven op de impact. Hieronder een aantal aandachtspunten:

- Maatschappelijke prioriteit garandeert géén recht op een aansluiting - alleen een hogere plaats op de wachtlijst voor een netaansluiting in vergelijking tot andere projecten.
- Bij renovatie naar nieuwbouwkwaliteit van maatschappelijk vastgoed op dezelfde locatie wordt het gebouw in principe gasloos. Ondanks dat renovatie mogelijkheden biedt om de bestaande aansluiting te benuten, is er vaak een grotere aansluiting nodig om de warmtevraag op te vangen. Daarom is ervoor gekozen om deze projecten als 'oranje' te bestempelen en aan te geven met een *.

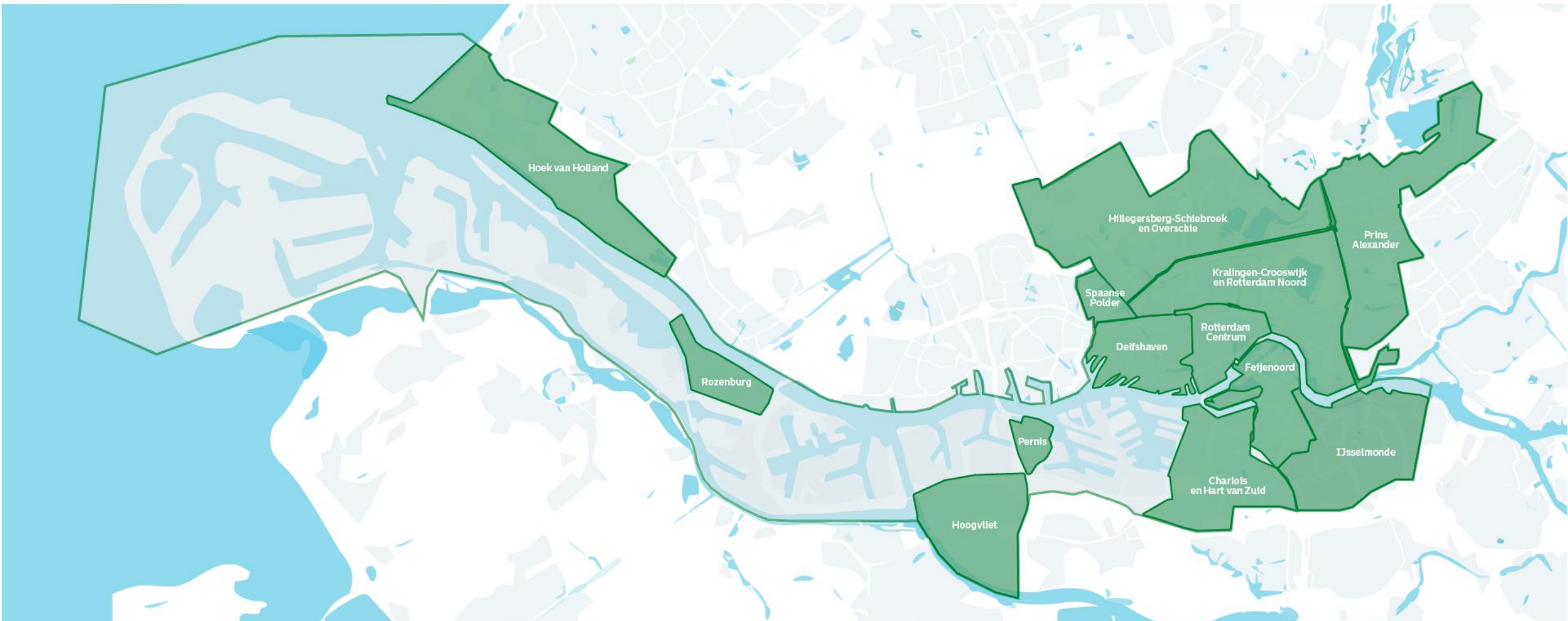
Deze gebiedsgerichte analyse wordt continue verder verbeterd

- De recente wijziging van het maatschappelijke prioriteringskader en het wegvallen van reserveringen van kleinverbruik zijn nog niet in de huidige tabellen verwerkt, omdat het nog onduidelijk is hoe ACM en het Rijk dit precies willen inrichten. In een volgende versie zal dit wel meegenomen worden.
- Het detailniveau verschilt sterk per project, ook omdat het sommige projecten verder in de tijd zijn dan andere projecten. Dat betekent dat het lastig is om op uniforme wijze volledig te rapporteren. De komende tijd wordt gewerkt aan een systematiek die recht doet aan de verschillen tussen projecten maar ook voldoende informatie geeft over de elektriciteitsaansluiting.

Verschillende deelgebieden in Rotterdam

- 1) Rotterdam-Centrum
- 2) Kralingen-Crooswijk en Noord
- 3) Hillegersberg-Schiebroek en Overschie
- 4) Hoogvliet, Hoek van Holland, Rozenburg en Pernis
- 5) Delfshaven
- 6) Feijenoord
- 7) Charlois en Hart van Zuid
- 8) IJsselmonde
- 9) Prins Alexander
- 10) Spaanse Polder

Overzicht Rotterdamse gebieden



Gebied 1) Rotterdam Centrum

Gebiedsontwikkeling

Project	Impact	Type ontwikkeling	Toelichting impact
Post	Rood	Woningbouw	Functies zonder prioriteit
The Modernist	Rood	Woningbouw	Functies zonder prioriteit
EMC Spot-gebouw	Oranje	Zorg	Functies met prioriteit
Schiekadeblok: Blue Zone Offices	Rood	Kantoor	Functies zonder prioriteit
Schiekadeblok: Delfsestraat west	Oranje	Herontwikkeling	Mogelijk bestaande aansluitingen
Schiekadeblok: Delfsestraat oost	Oranje	Herontwikkeling	Mogelijk bestaande aansluitingen
RISE	Rood	Woningbouw	Functies zonder prioriteit
Lumiere	Rood	Woningbouw	Functies zonder prioriteit
Baan 159-163	Rood	Woningbouw + bedrijvigheid	Functies zonder prioriteit
Pompenburg: Couwenburg	Oranje	Woningbouw	Functies nog onduidelijk
Pompenburg: Heer Bokelweg	Rood	Woningbouw	Functies zonder prioriteit
Pompenburg: Strooveer-troen	Oranje	Woningbouw	Functies nog onduidelijk
Mosaic/GGD-gebouw	Rood	Woningbouw + detailhandel	Functies zonder prioriteit
Schiekadeblok: Perrontoren	Oranje	Woningbouw	Functies nog onduidelijk
Schiekadeblok: Schieblocktoren	Rood	Woningbouw	Functies zonder prioriteit
Schiekadeblok: Schieblock	Groen	Kantoor	Bestaande aansluitingen aanwezig
Hoge Wiek	Oranje	Woningbouw	Functies nog onduidelijk
Havenziekenhuis	Oranje	Woningbouw	Functies nog onduidelijk
Hart010	Rood	Woningbouw + bedrijvigheid	Functies zonder prioriteit
Parkhaven	Oranje	Woningbouw	Functies nog onduidelijk

Maatschappelijk vastgoed

Project	Impact	Type ontwikkeling	Toelichting impact
DVO ZOHO Zomerhofkwartier Vijverhofstraat 47	Rood	Welzijn & zorg	Nieuwe aansluiting nodig, nog niet aanwezig*
Alkemadephof	Oranje	Onderwijs	Herontwikkeling
CBR Vernieuwing gebouw	Oranje	-	Renovatie, mogelijk kan bestaande aansluiting benut worden *
DVO Baan Nieuwbouw	Oranje	-	Nieuwe grootverbruikaansluiting nodig, mogelijk prioriteit
DVO Maritiem Museum Leuvehaven	Oranje	Kunst & Cultuur	Renovatie, mogelijk kan bestaande aansluiting benut worden *
DVO Restauratie MBVB	Oranje	Kunst & Cultuur	Renovatie, mogelijk kan bestaande aansluiting benut worden *
DVO Top 6 garages Museumpark	Oranje	Kunst & Cultuur	Renovatie, mogelijk kan bestaande aansluiting benut worden *
DVO Top 6 garages Schouwburgpl	Oranje	Kunst & Cultuur	Renovatie, mogelijk kan bestaande aansluiting benut worden *
DVO Natuurhistorisch Museum Westzijdijk	Oranje	Kunst & Cultuur	Geen nieuwe grootverbruikaansluiting nodig *
DVO SKAR HBS 's-Gravendijkwal 58A	Oranje	Kunst & Cultuur	Geen nieuwe grootverbruikaansluiting nodig *

Gebied 2) Kralingen-Crooswijk en Noord

Gebiedsontwikkeling

Project	Impact	Type ontwikkeling	Toelichting impact
Grafisch Lyceum Blijdorp	Oranje	Onderwijs	Huidige aansluiting onvoldoende, wel prioriteit
Tamboer	Rood	Woningbouw + detailhandel	Functies zonder prioriteit
Schoterboshof	Groen	Woningbouw + school	Functies met prioriteit
Van Meekeregebied	Oranje	Woningbouw	Onduidelijk of huidige aansluiting voldoet
Schuttersveld	Oranje	Woningbouw + sport + zorg	Functies nog onduidelijk
Nieuw Kralingen	Oranje	Woningbouw + school	Functies nog onduidelijk
Katshoek	Rood	Woningbouw + commercieel	Functies zonder prioriteit
Flexwonen Toepad	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Zoho	Rood	Woningbouw + commercieel	Functies zonder prioriteit
Excelsior	Oranje	Woningbouw + sport + commercieel	Onduidelijk of huidige aansluiting voldoet
Brainpark I	Rood	Woningbouw + bedrijvigheid	Functies nog onduidelijk
De Esch	Oranje	Woningbouw	Functies nog onduidelijk
Hofbogen – Station Hofplein	Rood	Commercieel	Functies zonder prioriteit

Maatschappelijk vastgoed

Project	Impact	Type ontwikkeling	Toelichting impact
DVO Boszoom + Toepad (5 verenigingen)	Rood	Sport en recreatie	Nieuwe aansluiting nodig, nog niet aanwezig*
DVO Campus Int. Onderw.&Sport	Rood	Onderwijs	Nieuwe aansluiting nodig, nog niet aanwezig, deel valt binnen maatschappelijk prioriteitskader*
DVO Waalse/Wilhelmina Goudsewg	Rood	Onderwijs	Nieuwbouw, valt binnen maatschappelijk prioriteringskader*
OBS Crooswijk	Rood	Onderwijs	Herontwikkeling met maatschappelijke prioriteit*
DVO Schoterboshof Heer Bokelwg	Oranje	Onderwijs	Nieuwbouw, valt binnen maatschappelijk prioriteringskader*
DVO Basisschool Nieuw Kralingen	Oranje	Onderwijs	Nieuwbouw, valt binnen maatschappelijk prioriteringskader*
DVO Bavokring W. Ruyslaan	Oranje	Onderwijs	Nieuwbouw, valt binnen maatschappelijk prioriteringskader*
DVO Dagbesteding Reakt Boszoom 60 of alternatief	Oranje	Welzijn & Zorg	Impact onduidelijk, nieuwbouw op huidige plek*
DVO Noorderkanaalweg 100	Oranje	Welzijn & Zorg	Impact onduidelijk, nieuwbouw op huidige plek*
DVO P+R Kralingse Zoom	Oranje	Parkeren	Impact onduidelijk*
DVO Montessori Lyceum	Oranje	Onderwijs	Valt binnen maatschappelijk prioriteringskader*
DVO Sportcentrum Schuttersveld	Oranje	Sport	Impact onduidelijk*
DVO Sporthal Noorderhavenkade	Oranje	Sport	Impact onduidelijk*
Dominicus	Oranje	Onderwijs	Herontwikkeling met maatschappelijke prioriteit*
De Blijberg	Oranje	Onderwijs	Herontwikkeling met maatschappelijke prioriteit*

Gebied 3) Hillegerberg-Schiebroek en Overschie

Gebiedsontwikkeling

Project	Impact	Type ontwikkeling	Toelichting impact
Park Zestienhoven Hof van Maasdam basisschool	Groen	Onderwijs	Functies met prioriteit
Restgeb.Overschie	Oranje	Woningbouw	Functies nog onduidelijk
BW G.K.H. Zuid & Franciscus	Groen	Zorg	Functies met prioriteit
Transformatie Voetbalvelden	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Verrijzeniskerk	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Morgen - Apollostraat	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Park Zestienhoven Hof van Maasdam fase 1	Rood	Woningbouw	Functies zonder prioriteit
Kouwenhoek	Rood	Bedrijvigheid	Functies zonder prioriteit
Oost-Sidelinge Woonst	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Park Zestienhoven Hof van Maasdam fase 2 tot en met 4	Oranje	Woningbouw	Functies nog onduidelijk
Starrenburg	Rood	Woningbouw	Functies zonder prioriteit
Schiehoven	Oranje	Woningbouw	Functies nog onduidelijk
Rotterdam the Hague Airport	Rood	Bedrijvigheid	Functies zonder prioriteit

Maatschappelijk vastgoed

Project	Impact	Type ontwikkeling	Toelichting impact
DVO Kleinpolderplein 5 masterplan	Rood	Concernhuis- vesting	Nieuwe aansluiting nodig, nog niet aanwezig*
DVO Sporthal Zevenkampse	Rood	Sport en recreatie	Nieuwe aansluiting nodig, nog niet aanwezig*
DVO Station op Zuid (alternatieve locatie Bovendijk 100)	Rood	Concernhuis- vesting	Nieuwe aansluiting nodig, nog niet aanwezig*
DVO - Kwekerij - Melanchtonweg	Rood	Concernhuis- vesting	Nieuwe aansluiting nodig, nog niet aanwezig*
DVO Gymzaal Heijbergsschool	Rood	Sport en recreatie	Nieuwe aansluiting nodig, nog niet aanwezig *
DVO Sportpark Overschie (incl. zwembad)	Rood	Sport en recreatie	Nieuwe aansluiting nodig, nog niet aanwezig *
DVO Stern Park16Hoven	Rood	Onderwijs	Nieuwbouw, valt binnen maatschappelijk prioriteringskader. Nieuwe aansluiting nodig.*
DVO HvdW Schiebroek (Vervanging Aafje Schiehoven - Schiebroek) + Goede Herderschool +gymzaal	Oranje	Combinatie van functies	Impact onduidelijk*
Tarcisiusschool + gymzaal	Oranje	Combinatie van functies	Impact onduidelijk*
DVO Fietspunt/Plaagdierbestrij- ding Volkelstraat 10-14	Oranje	Concernhuis- vesting	Impact onduidelijk*
DVO Stephanusschool Assweg	Oranje	Onderwijs	Nieuwbouw, valt binnen maatschappelijk prioriteringskader*
DVO Mytyl&Tytyl Hazelaarweg	Oranje	Onderwijs	Nieuwbouw, valt binnen maatschappelijk prioriteringskader*
DVO Instituut Mr. Schats Noord	Oranje	Onderwijs	Nieuwbouw, valt binnen maatschappelijk prioriteringskader*
DVO Laurens Lyceum Voorhout	Oranje	Onderwijs	Nieuwbouw, valt binnen maatschappelijk prioriteringskader*
Milieupark 2.0 Soesterbergstr.	Oranje	Concernhuis- vesting	Impact onduidelijk*

Gebied 4) Hoogvliet, Hoek van Holland, Rozenburg en Pernis

Gebiedsontwikkeling

Project	Impact	Type ontwikkeling	Toelichting impact
Madroelpark IVA	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Waterschip	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Herstr. Oudeland	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
De Rozet	Oranje	Woningbouw	Functies nog onduidelijk
Hart van Oudeland Fase 2. ARLAN/Supermarkt blok	Oranje	Woningbouw	Functies nog onduidelijk
Hart van Oudeland Fase 2. WEBOMA/Parkrand gebouw	Oranje	Woningbouw	Functies nog onduidelijk
Flexwonen Koddeweg	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Maasranden - Rietkamers	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Maasranden - Gebbeweg 6-12	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Stadshart - Reshape/KPN gebouw	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Stadshart - West/Woonbronplot	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Lemairepark IVA	Oranje	Woningbouw + Zorg	Functies nog onduidelijk
Langeweg	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie

Maatschappelijk vastgoed

Project	Impact	Type ontwikkeling	Toelichting impact
DVO Steenhouwerstraat 39	Rood	Concernhuisvesting	Nieuwe aansluiting nodig voor uitbreiding laadpunten*
DVO Hoekstee Mercatorweg	Rood	Welzijn & zorg	Nieuwe aansluiting nodig, nog niet aanwezig*
DVO Veiligheidshub Badweg 69	Oranje	Concernhuisvesting	Impact onduidelijk, mogelijk binnen maatschappelijk prioriteringskader*
Pastoriestraat 26 (van 8 naar minimaal 24 woonunits)	Oranje		Uitbreiding*
Accentschool + gymzaal Max Havelaarweg	Oranje	Meerdere functies	Nieuwbouw*
DVO De Schakel Cloese	Oranje	Onderwijs	Nieuwbouw, valt binnen maatschappelijk prioriteringskader*
DVO Zalmplaatschool Aalreep	Oranje	Onderwijs	Nieuwbouw, valt binnen maatschappelijk prioriteringskader*
DVO Einstein Lyceum Campuspln	Oranje	Onderwijs	Nieuwbouw, valt binnen maatschappelijk prioriteringskader*
DVO NAS Kapershoekseweg 24	Oranje	Welzijn & zorg	Nieuwbouw huidige plek, impact onduidelijk*
DVO Nieuwbouw BW Overwolde 46	Oranje	Welzijn & zorg	Nieuwbouw huidige plek, impact onduidelijk*
Scholencluster Rozenburg West	Oranje	Onderwijs	Nieuwbouw, valt binnen maatschappelijk prioriteringskader.*

Gebied 5) Delfshaven

Gebiedsontwikkeling

Project	Impact	Type ontwikkeling	Toelichting impact
De Machinist	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Vierhavenstrip	Rood	Woningbouw + bedrijvigheid	Functies zonder prioriteit
Schiehaven noord	Oranje	Woningbouw	Functies nog onduidelijk
Coolhaveneiland	Oranje	Woningbouw	Functies nog onduidelijk
Alhenablok	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Kop Dakpark	Oranje	Woningbouw	Functies nog onduidelijk

Maatschappelijk vastgoed

Project	Impact	Type ontwikkeling	Toelichting impact
DVO Vreelust	Oranje	Sport & recreatie	Impact onduidelijk*
DVO Taludhoeve opstal	Oranje	Sport & recreatie	Impact onduidelijk*
DVO Finlandia gymzaal Brigantijnstraat	Oranje	Sport & recreatie	Impact onduidelijk*
DVO HvdW Mathenesse vervanging De Put (Oud Mathenesse)	Oranje	Welzijn & Zorg	Impact onduidelijk*
DVO IHP Sport RFCweg voorberei	Oranje	Sport & recreatie	Impact onduidelijk*
DVO Maastheater	Oranje	Kunst & Cultuur	Renovatie, is een bestaande aansluiting aanwezig*
DVO Finlandia school Brigantijnstraat	Oranje	Onderwijs	Renovatie, valt binnen maatschappelijk prioriteringskader*
DVO Nieuwbouw Avicenna Noord	Oranje	Onderwijs	Renovatie, valt binnen maatschappelijk prioriteringskader*
DVO Montessori Essenburgsingel	Oranje	Onderwijs	Renovatie, valt binnen maatschappelijk prioriteringskader*
DVO Zwembad en Sporthal Oostervant	Oranje	Sport & recreatie	Renovatie, onduidelijk of er meer vraag is dan bestaande aansluiting aankan*
DVO Marnix Gymnasium Essenburg	Groen	Onderwijs	Getekende offerte van Stedin*
DVO Nicolaasschool Korfmakersstr	Groen	Onderwijs	Getekende offerte van Stedin*

Gebied 6) Feijenoord

Gebiedsontwikkeling

Project	Impact	Type ontwikkeling	Toelichting impact
Scharnier	Groen	Woningbouw + onderwijs	Getekende offerte netaansluiting
Diamond Plaza	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Tweebosbuurt-NPRZ - blok P2	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Korpershoek	Oranje	Woningbouw	Functies nog onduidelijk
Piekstraat ZVM	Oranje	Woningbouw	Functies nog onduidelijk
View 2	Rood	Woningbouw + detailhandel	Functies zonder prioriteit
Simeon en Anna	Oranje	Woningbouw	Deels getekende offerte netaansluiting
Piekstraat VORM	Oranje	Woningbouw	Functies nog onduidelijk
De Sax	Oranje	Woningbouw	Functies nog onduidelijk
De Kaai	Rood	Woningbouw	Functies zonder prioriteit
Rijnhaven Bouwprogr - blok 1	Rood	Woningbouw	Functies zonder prioriteit
Codrico	Rood	Woningbouw	Functies zonder prioriteit
Rijnhaven Bouwprogr - Blok 2 en blok 3	Rood	Woningbouw	Functies zonder prioriteit
DPM BW Provimi	Groen	Danshuis	Bestaande aansluitingen aanwezig

Maatschappelijk vastgoed

Project	Impact	Type ontwikkeling	Toelichting impact
Villa Zebra	Rood	Kunst & Cultuur	Nieuwe aansluiting nodig, nog niet aanwezig*
CVD de Hille - Lange Hilleweg 256	Rood	Welzijn & Zorg	Renovatie. Mogelijk zwaardere aansluiting nodig*
DVO Vervanging Strevelsweg 97 - 27 beschermd wonen plekken.	Rood	Welzijn & Zorg	Nieuwe aansluiting nodig, nog niet aanwezig*
De Dam - Persoonsdam 142	Oranje	Sport & recreatie	Nieuwbouw huidige plek, impact onduidelijk*
Nieuwbouw de nieuwe haven	Oranje	Onderwijs	Impact onduidelijk*
Da Costaschool - Christiaan de Wetstraat 118	Oranje	Onderwijs	Nieuwbouw huidige plek, valt binnen maatschappelijk prioriteringskader*
DVO Fietsenstalling Rotterdam Zuid	Oranje	Parkeren	Impact onduidelijk*
DVO Agnesschool	Oranje	Onderwijs	Nieuwbouw huidige plek, valt binnen maatschappelijk prioriteringskader*
DVO Bogermanschool Stichtsepln	Oranje	Onderwijs	Renovatie, valt binnen maatschappelijk prioriteringskader*
DVO Risala Hollandsestraat	Oranje	Onderwijs	Renovatie, valt binnen maatschappelijk prioriteringskader*
Laurens Cupertino - Bree 61	Oranje	Onderwijs	Renovatie, valt binnen maatschappelijk prioriteringskader*
Risala / Johan Bogermanschool / Riederkwartier - Stichtseplein 2a	Oranje	Onderwijs	Renovatie, valt binnen maatschappelijk prioriteringskader*
voorzieningenclust er Dubbelstraat	Oranje	Onderwijs	Nieuwbouw bestaande locatie*
OSC Stadionpark	Groen	Meerdere functies	Getekende offerte van Stedin*

Gebied 7) Charlois en Hart van Zuid

Gebiedsontwikkeling

Project	Impact	Type ontwikkeling	Toelichting impact
Mijnkintb. 3	Groen	Woningbouw	Getekende offerte netaansluiting
Slinge 303	Groen	Woningbouw + onderwijs	Functies met prioriteit
Carnisse Poort	Oranje	Woningbouw	Functies nog onduidelijk
Urkersingel	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Kop van Carnisse NPRZ	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Verboomstraat	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Tarwebuurt	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Carnisse Eiland	Groen	Woningbouw + onderwijs	Functies met prioriteit
ABN HvZ	Rood	Woningbouw	Functies zonder prioriteit
Twentestraat/ Strevelsweg HvZ	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Wielewaal	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Stationshal HvZ	Rood	Station	Functies zonder prioriteit
Bioscoop Pathé	Rood	Bioscoop	Functies zonder prioriteit

Maatschappelijk vastgoed

Project	Impact	Type ontwikkeling	Toelichting impact
DVO Over de Slinge gymzalen	Rood	Sport en recreatie	Nieuwe aansluiting nodig, nog niet aanwezig*
Huismanstraat / Triangel + sporthal Wielewaal	Rood	Meerdere functies	Nieuwe aansluiting nodig, nog niet aanwezig*
DVO P. Juliana gymzln Roerdomp	Rood	Sport en recreatie	Nieuwe aansluiting nodig, nog niet aanwezig*
DVO Van Graftstraat 25 en 35	Rood	Concernhuisvesting	Nieuwbouw, impact nog onduidelijk maar de kans dat de alle benodigde laadcapaciteit gerealiseerd kan worden is minimaal*
DVO Hoeksteen/Koppeling+ gymzaal (gebiedsambitie Pendrecht)	Oranje	Meerdere functies	Impact onduidelijk *
DVO Wilhelminaschool Naterswg	Oranje	Onderwijs	Nieuwbouw, valt binnen prioriteringskader*
DVO De Akker Millinxstraat	Oranje	Onderwijs	Nieuwbouw huidige plek, valt binnen maatschappelijk prioriteringskader*
DVO Elisabeth Carnissedreef	Oranje	Onderwijs	Nieuwbouw, valt binnen prioriteringskader*
DVO OBS Over de Slinge Krabben	Oranje	Onderwijs	Nieuwbouw, valt binnen prioriteringskader*
DVO Slinge 5	Oranje	Welzijn en zorg	Nieuwbouw, impact onduidelijk*
DVO Smaef Carnissesingel	Oranje	Onderwijs	Nieuwbouw, valt binnen prioriteringskader*
DVO Toermalijn hoofdlokalen (Hijkerveld) i.c.m. nevenvestiging (Schere)	Oranje	Meerdere functies	Nieuwbouw, valt (deels) binnen prioriteringskader*
Steven Stemerdingsschool - Slingeplein 10	Oranje	Onderwijs	Nieuwbouw, valt binnen prioriteringskader*

Gebied 8) IJsselmonde

Gebiedsontwikkeling

Project	Impact	Type ontwikkeling	Toelichting impact
Noord Helling Zdiepje	Rood	Bedrijfsterrein	Functies zonder prioriteit
Flexwonen Sportlaan 90	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Stadionpark FC – Colosseumplot blok C	Rood	Woningbouw	Functies zonder prioriteit
DPM Studieplan Smeets-Rietveld	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Sportlaan West	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Waterside III	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Stadionpark FC Mallegatplot	Rood	Woningbouw	Functies zonder prioriteit
Jan Meertensflat	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Aafje Meerweide	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Antonius	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Stadionpark FC - Roseplot	Rood	Woningbouw	Functies zonder prioriteit
BW Kop Homerus	Oranje	Woningbouw	Functies nog onduidelijk
Stadionpark FC – Colosseumplot blok A, B	Rood	Woningbouw	Functies zonder prioriteit
Sportcampus Rotterdam	Oranje	Sport	Impact nog onduidelijk
Stationsknoop Lombardijen	Oranje	Gebieds-ontwikkeling	Functies nog onduidelijk
Stadionpark FC - Waterkant	Oranje	Gebieds-ontwikkeling	Functies nog onduidelijk

Maatschappelijk vastgoed

Project	Impact	Type ontwikkeling	Toelichting impact
Laagjes 22	Rood	Concernhuisvesting	Nieuwe grootverbruik-aansluiting nodig voor laadvraag *
Wintersteunpunt Rdam Zuid	Rood	Concernhuisvesting	Nieuwe grootverbruik-aansluiting nodig voor laadvraag*
Laadhub Bolnesserkade	Rood	-	Nieuwe grootverbruik-aansluiting nodig voor laadvraag *
DVO Atletiekhal en atletiekbaan nieuwbouw	Oranje	Sport en recreatie	Impact onduidelijk*
Molenvliet 6	Oranje	Concernhuisvesting	Renovatie, impact onduidelijk*
CTO Topsportcentrum fase 2	Oranje	Sport en recreatie	Nieuwe grootverbruik-aansluiting nodig*
DVO Fietsenstalling Station Lombardijen	Oranje	Parkeren	Renovatie, impact onduidelijk*
DVO Olympiacollege gymzalen	Oranje	Onderwijs	Impact onduidelijk*
Mr. Van Eijck	Oranje	Onderwijs	Impact onduidelijk*
Huis vd wijk Lombardijen (Menanderstraat 89)/ Kop van Homerus (m2 voor bibliotheek en CJG)	Oranje	Meerdere functies	Nieuwbouw huidige plek. Gymzaal nieuw maar heeft nog geen aansluiting. Impact onduidelijk*
Paus Johannes - Stuart Milpad 82	Oranje	Meerdere functies	Nieuwbouw huidige plek, valt binnen prioriteringskader*
SKAR-pand 20 jaarsaanpak - Van Langendonckstraat 15A	Oranje	Kunst en Cultuur	Impact onduidelijk*
DVO CBS Beatrix Herenoord	Groen	Onderwijs	Getekende offerte van Stedin*
DVO Pr. Margriet Sportlaan	Groen	Onderwijs	Getekende offerte van Stedin*
DVO Nieuwbouw Poppodium Baroeg	Groen	Kunst en Cultuur	Getekende offerte van Stedin*

Gebied 9) Prins Alexander

Gebiedsontwikkeling

Project	Impact	Type ontwikkeling	Toelichting impact
The Mix, Folkert Elsingastraat	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Flexwonen Nesselande	Groen	Tijdelijke woningbouw	Alleen Woonfunctie
DGE-631400-Romeynshof-IVA	Oranje	Gebiedsontwikkeling	Functies nog onduidelijk
DGO-672100-Pr.Alex.plein 28-36	Oranje	Woningbouw	Functies nog onduidelijk
DGO-671400-Hoofdweg 490	Oranje	Woningbouw	Functies nog onduidelijk
DGO-671900-Hoofdweg 260	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
BWPA De Aar	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Prins Constantijn 30	Groen	Woningbouw	Alleen woonfunctie
Supermarkt Ambachtsplein	Oranje	Detailhandel	Mogelijk bestaande aansluiting

Maatschappelijk vastgoed

Project	Impact	Type ontwikkeling	Toelichting impact
IKC Nova	Rood	Onderwijs	Herontwikkeling met maatschappelijk prioriteit*
DVO Gymzalen Passer college	Rood	Sport en recreatie	Nieuwbouw, impact onduidelijk*
THV Nachtopvang Capelsebrug	Rood	Welzijn en zorg	Nieuwbouw, impact onduidelijk*
DVO GSR Koperstraat 23	Oranje	Onderwijs	Nieuwbouw, valt binnen prioriteringskader*
DVO Clubgebouw Folkert Elsingastraat	Oranje	Sport en recreatie	Nieuwbouw huidige plek, impact onduidelijk
DVO Sportpark Folkert Elsingastraat	Oranje	Sport en recreatie	Nieuwbouw huidige plek, impact onduidelijk*
Haalbaarh Gastheer Capelsebrug	Oranje	Welzijn en zorg	Nieuwbouw huidige plek, impact onduidelijk*
Romeynshof	Oranje	Meerdere functies	Nieuwbouw huidige plek, impact onduidelijk*
DVO Collectie Centrum Rotterdam (CCR) Metaalhof	Groen	Kunst en cultuur	Kleinverbruikaansluiting is voldoende*
DVO Horizon Goudkruid	Groen	Onderwijs	Getekende offerte van Stedin *
DVO Pilot Merkelbachstr.	Groen	Onderwijs	Getekende offerte van Stedin *

Gebied 10) Spaanse Polder Noordwest

Gebiedsontwikkeling

Project	Impact	Type ontwikkeling	Toelichting impact
Giessenweg 7-35	Rood	Bedrijfsterrein	Functies zonder prioriteit
Overschieseweg 50	Rood	Bedrijfsterrein	Functies zonder prioriteit



Gemeente
Rotterdam