Geachte aanwezigen,

Mijn naam is Michael Ars en ik vertegenwoordig de bewoners, grondeigenaren en andere belanghebbenden van het Elinksveld, dat overigens in de volksmond “Buskers” heet, maar dat terzijde.

De gemeente Winterswijk is, na bijna 5 jaar, voor de derde keer begonnen aan een proces om nieuw bedrijventerrein aan te wijzen. Wederom is daar het Elinksveld onderdeel van en dat is, op zijn zachts gezegd, opmerkelijk.

Precies 3 jaar geleden is het rapport Nader Onderzoek Locatiekeuze Nieuw Bedrijventerrein gepresenteerd. Dit rapport is gemaakt door oa Bureau RAAP, Staring en bijna het hele ambtenarenkorps van de Gemeente Winterswijk.

Hierin zijn de, toenmalige, uitverkoren gebieden onderworpen aan een "uitgebreide check op bijvoorbeeld Ecologie, Cultuurhistorie, Landbouw, Verkeer, Grondzaken en nog een aantal andere onderwerpen". En in al deze categorieën kwam het Elinksveld als minst aantrekkelijk gebied voor een bedrijventerrein naar voren.

Zo is het effect op de ecologie zeer negatief en deze bevinding wordt onderschreven door Platform Natuur en Landschap Oost Achterhoek.

Maar ook op het gebied van Cultuurhistorie is het Elinksveld verreweg het minst geschikt, de kwetsbaarheid is erg hoog, zo vindt ook de Adviescommissie Cultuurhistorie Winterswijk.
Notabene door rijksdienst voor Cultureel Erfgoed is het Buskersbos, vanwege zijn zeldzame autochtone bomen en struiken, als voorbeeldproject aangewezen.
En vanuit recreatief oogpunt vervult het terrein in combinatie met het strandbad en de bijzondere locaties als de bleekweide, Olliemölle en Borkensebaan een belangrijkere functie. Er lopen namelijk vele wandel, fiets, mountainbike en ruiterpaden door het gebied heen.

U zult dan ook begrijpen dat wij als buurt het spoor bijster zijn!

En dan de drukte:
Verkeer van en naar een bedrijventerrein wil men zo min mogelijk door de kom hebben, en zo veel en zo snel mogelijk over provinciale wegen laten afwikkelen.
Het verkeer kan dan wel gemakkelijk op een N weg geraken, maar moet vervolgens helemaal om Winterswijk heen om richting de N18 te komen, met alle drukte van dien.

Tot slot: natuur is belangrijk, maar zoals wij allen helaas weten; uiteindelijk gaat het om geld en winstgevendheid.
Maar ook daar is het rapport duidelijk: Het Elinksveld (in welke variant dan ook), is niet anders rendabel te krijgen dan de uitgifteprijs zo hoog te maken dat (en dit is de letterlijke tekst!) "het risico bestaat dat het bedrijventerrein zich uit de markt prijst en het heeft een negatief effect op het bedrijfsresultaat van bedrijven die zich daar willen gaan vestigen"

En zo kan ik nog wel even doorgaan…….

De procedure is nu zo gemaakt dat eerst randvoorwaarden zijn opgesteld en daarna een gebiedspaspoort van elk terrein wordt gemaakt. Voor dit gebiedspaspoort, het zal u verbazen of misschien ook niet, worden de mogelijke velden onderworpen aan een "uitgebreide check op bijvoorbeeld: Ecologie, Cultuurhistorie, Landbouw, Verkeer, Grondzaken, etc."

U zult het met mij eens zijn dat het heel onwaarschijnlijk en ongeloofwaardig zou zijn als de resultaten anders zouden zijn dan een paar jaar geleden.

Om de mensen op en langs het Elinksveld, of zoals wij het kennen Buskers, weer een goede nachtrust te gunnen maar ook verkwisting van gemeenschapsgeld te voorkomen hoeft u maar te doen - en dat is RANDVOORWAARDE 8 toe te voegen aan het raadsbesluit van 30 November 2023.

"Het toekomstig bedrijventerrein ligt niet, ook niet gedeeltelijk, in een gebied dat al meerdere keren uitgebreid is onderzocht en als totaal ongeschikt is gekwalificeerd!"

Ik dank u wel.