



MEDEMBLIK

AMENDEMENT 13

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
CDA 5 CU 1 D66 2 GB 5 GL 1 HJM 6 Morgen 4 VVD 5		geen aan aan
totaal voor: 24	totaal tegen: 0	
aan aan		paraaf

Gemeente Medemblik



Registratie: DOC-25-1036369/Z-25-558367

Amendement 13 van 2025

Onderwerp: Arbeidsmigranten Zegersweel
Agendapunt: C.1 Middelgrote huisvestingslocaties buitenlandse werknemers
Ingediend door: C. Vlaar (D66), S. Schouten (CDA)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 03-04-2025;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Het raadsbesluit van 20 juni 2024 over de verdere uitwerking van het principeverzoek 'Zegersweel' nu voor wensen en bedenkingen aan de raad is voorgelegd.
- De raad wordt verzocht geen 'wensen en bedenkingen' te hebben bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor de middelgrote huisvestingslocatie 'Zegersweel' te Wervershoof.

Overwegende dat:

- Het raadsvoorstel aanleiding geeft tot wensen en bedenkingen.
- De punten 2, 3 en 4 uit het amendement van 30 november 2023 nog steeds (deels) relevant zijn.
- De doelstelling van ordentelijke huisvesting en het belang van de omgeving worden vastgelegd in de anterieure overeenkomst, onderdeel uitmaken van de ruimtelijke ordeningsprocedure en worden opgenomen in de omgevingsvergunning.
- De locatie Zegersweel specifiek gericht is op huisvesting van werknemers die wonen en werken in Medemblik en deze doelgroep bij toewijzing voorrang behoudt.
- De initiatiefnemer heeft toegezegd 250 uitzendkrachten, die momenteel in reguliere woningen verblijven, in het eerste jaar na oplevering te verplaatsen naar Zegersweel.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Beslispunt 1 te wijzigen naar:

1. Te verklaren **de volgende wensen en bedenkingen** te hebben bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van de middelgrote huisvestingslocatie 'Zegersweel' te Wervershoof:
 - a. Toetsing van de nog openstaande twee punten uit het amendement van 30 november 2023:
 - i. Toetsing van de aanvraag op mobiliteit, inclusief verkeersafwikkeling, exploitatiemodel, dagelijks toezicht, landschappelijke inpassing, parkeren en de bereikbaarheid van voorzieningen;
 - ii. Opname van een realistisch handavingsplan.
 - b. In aansluiting op de al gedane toezegging van de initiatiefnemer om in het eerste jaar 250 uitzendkrachten, die momenteel in reguliere woningen verblijven, in het eerste jaar na

oplevering te verplaatsen naar Zegersweel, maximale inzet door het college op het vrijmaken van reguliere woningen in Medemblik;

- c. Maximale inspanning van de initiatiefnemer, in samenwerking met het college, om te voorkomen dat de vrijkomende en mogelijk nieuwe adressen opnieuw worden ingezet voor de huisvesting van arbeidsmigranten;
- d. Toepassing van de Wet goed verhuurderschap (per 1 juli 2023);
- e. Verplichte 24/7 aanwezigheid van een beheerder, inclusief een intern en extern camerasysteem en een afgeschermd sleutelbeheersysteem;
- f. Verkeersmaatregelen gebaseerd op de intensiteit toename en afstemming met de omgeving en toetsing door het college op verkeersveiligheid, met een eerlijke kostenverdeling voor fysieke aanpassingen;
- ☒ Dat het college, gelet op de signalen over de gebrekkige informatievoorziening, met de initiatiefnemers en in samenspraak met de dorpsraad de dorpsbewoners opnieuw uitnodigt voor een of meerdere informatiebijeenkomsten.

En verzoekt het college:

1. De motie 'Evaluatie arbeidsmigrantenbeleid' van 26 september 2024 over samenwerking en prestatieafspraken voor de 19 voorkeurszoekgebieden in West-Friesland, evenals de zorgen over de verwachte groei van arbeidsmigranten (naar 15 – 20.000 in 2030) en de impact op de brede welvaart permanent regionaal te agenderen;
2. De beleidsregels huisvesting buitenlandse werknemers met de raad te evalueren om daarmee de reikwijdte van het huidig bindend adviesrecht nader vast te kunnen stellen.

3. 4

Ingediend door:

.....
C. Vlaar
D66

.....
S. Schouten
CDA

