Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag voor de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit 14 juni 2021

M. Pieters, voorzitter
R. Thijssen, architect
N. Fox, architect
F. Dings, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**realisatie watersportpaviljoen**			
	Locatie:	**De Weerd 200, 6041 TL Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	109843-2020			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		28 september 2020		
	Eerder behandeld op:	14 december 2020	3 mei 2020	14 juni 2021	
	Toelichting:	-	-	Ontw.	
	Advies 14 juni 2021: **Niet akkoord** De commissie kan instemmen met de houten gevelbekleding aan de waterkant en de antracieten stalen gevelpanelen voor de overige gevels, mits de gesloten uitstraling van de gevel van het gebouw richting straatzijde (N280) meer geopend wordt. Door in deze gevel raamopeningen te maken krijgt het gebouw een levendigere uitstraling vanaf de openbare weg en wordt het industriële karakter verminderd. Ook wordt de suggestie meegegeven naast de entreedeur een lichtstrook te maken zodat er ook aan deze zijde een uitnodigender beeld ontstaat. De commissie kan na de schriftelijke en mondelinge toelichting instemmen met de lichtstraat, zonnepanelen, looppad naar de toegangsdeur en de positie van het gebouw in het water. Uit de aangeleverde gegevens blijkt dat het niet mogelijk is om het gebouw verder richting de Noorderplas te positioneren vanwege een conflict met een toekomstig gebruik van dit gedeelte van de plas en de reeds gerealiseerde palen in het water waar het paviljoen aan bevestigd zal worden. Ook de toelichting op de ontsluiting is akkoord in zoverre dat er geen pad wordt voorzien vanaf de bestaande weg naar het paviljoen. De commissie ziet een aangepast bouwplan tegemoet.				

2.	WABO-activiteit:	**verbouwing panden**			
	Locatie:	**Neerstraat 15-17, 6041 KA Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	33185-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		3 maart 2021		
	Eerder behandeld op:	3 mei 2021	14 juni 2021		
	Toelichting:	-	Arch.		
	Advies 14 juni 2021: **Akkoord, onder voorwaarde(n)** De commissie geeft aan dat zij twee punten bij de beoordeling van dit plan van belang achten:				

	1. De parcellering. Dat wil zeggen dat er gestreefd wordt naar het onderscheid van de panden onderling, zodat ze op zichzelf herkenbaar blijven in het historische straatbeeld (in dit geval van de Neerstraat). 2. Het herstellen van de gevels op zichzelf. De gevels zijn in de loop van de jaren, door het toevoegen van winkelfuncties, opgedeeld in een onderbouw en een bovenbouw. Door de gevels weer 'op de grond te zetten' worden onder- en bovenbouw weer één geheel. De stad Roermond streeft dit - als vast beleid- na als er sprake is van verbouw, renovatie, restauratie. Het voorliggende plan komt hier in beide punten niet aan tegemoet. Dit kan wel worden bereikt door de kleuren van de onder- en bovenbouw meer naar elkaar toe te brengen, waarbij er onderscheid moet worden gemaakt in kleurstelling tussen beide panden. De architect stelt tijdens de vergadering voor om de kleurstelling van de panden aan te passen, waarbij het stucwerk van de bovenbouw van het linkerpand in RAL 7044 en het rechterpand in RAL 7038 wordt uitgevoerd. Dit conform de reeds aanwezige kleurstelling van de onderbouw van beide panden. Hier kan de commissie mee instemmen. Het plan is daardoor akkoord onder de voorwaarde, dat het stucwerk van de bovenbouw van het linkerpand in RAL 7044 en het rechterpand in RAL 7038 wordt uitgevoerd.

3.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw 22 dijkwoningen (Aan de Dijk - kavels X19-X40)**			
	Locatie:	**Aan de Dijk HTN02-B-2819-2429-2363-2364-2361-2417-2366-2367-2368-2647-2373 Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	60634-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		71450-2020		
	Eerder behandeld op:	7 sept. 2020	19 okt. 2020		
	Toelichting:	Arch. + opdr.	Arch.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		3 mei 2021		
	Eerder behandeld op:	14 juni 2021			
	Toelichting:	-			
	Advies 14 juni 2021: **Niet akkoord** Omdat de commissie van mening is dat de aanpassingen in het ontwerp leiden tot een verschraling van het totaalbeeld. De commissie vindt dit niet aanvaardbaar, doordat: 1. de hogere woningen (kavels 9 t/m 16), bestaande uit 4 blokken van ieder 2 woningen, door deze aanpassingen identiek worden uitgevoerd. In het vorige ontwerp zat hier nog een verschaling in ten opzichte van de naastgelegen lagere woningen. 2. bij de overige woningen de diepe negges zijn verdwenen. 3. de plinten niet meer zijn uitgevoerd in een andere kleur. De commissie heeft op basis van bovenstaand advies de verdere detaillering en bemonstering van de toe te passen materialen nog niet beoordeeld. De commissie ziet een aangepast plan tegemoet.				

4.	WABO-activiteit:	**uitbreiding woning**			
	Locatie:	**Het Ham 2, 6041SM Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	55060-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		20 april 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies 14 juni 2021: **Akkoord**				

5.	WABO-activiteit:	**uitbreiding woning (kavel 16 parkwijk 't Ham)**			
	Locatie:	**Het Ham 32, 6041SM Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	62067-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		6 mei 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies 14 juni 2021: **Akkoord**				

6.	WABO-activiteit:	**Oprichten loods**			
	Locatie:	**Wieler 19, 6071PD Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	57717-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		27 april 2021		
	Eerder behandeld op:	31 mei 2021	14 juni 2021		
	Toelichting:	-	-		
	Advies 14 juni 2021: **Niet akkoord** omdat de commissie de gekozen stenen niet vindt passen bij de bestaande loods. De commissie heeft kennisgenomen van het feit dat de bakstenen van de bestaande loods niet meer verkrijgbaar zijn. De commissie stelt voor om, indien eenzelfde uitstraling niet haalbaar blijkt, de loods een andere uitstraling te geven. Bijvoorbeeld een houten gevelbekleding of het toepassen van een donkerdere baksteen. Wellicht is het ook nog een optie om (een gedeelte van) de stenen die vrijkomen bij de sloop van de bestaande loods te hergebruiken voor de nieuwe loods.				

7.	WABO-activiteit:	**Nieuwbouw woning**			
	Locatie:	**De Oever ongenummerd, 6071SK Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	61990-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		5 mei 2021		
	Eerder behandeld op:	14 juni 2021			
	Toelichting:	-			
	Advies 14 juni 2021: **Niet akkoord** omdat het ontwerp van de woning niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De commissie is van mening dat de invulling van de twee kopgevels niet aan het concept van de woning beantwoorden. Er wordt verzocht het plan aan te passen. 1. Als de kopgevels terug blijven liggen ten opzichte de omkadering, moeten deze in zijn geheel als een pui worden uitgevoerd met open en gesloten delen. 2. Als hier niet voor gekozen wordt, dan dienen de terugliggende gevels in één lijn te worden gebracht met de omkadering en afgewerkt te worden in stucwerk cf. de rest van de woning. De commissie kan daarnaast ook niet instemmen met: 3. het gekozen aluminium dak. Dit heeft een te industriële uitstraling. 4. de gekozen kleur RAL 9010 voor de woning. Deze is te wit.				

	De commissie ziet een aangepast plan tegemoet.

8.	WABO-activiteit:	**plaatsen 2 dakkapellen**			
	Locatie:	**Borgeind 33, 6041AP Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	51825-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	12 april 2021			
	Eerder behandeld op:	17 mei 2021	14 juni 2021		
	Toelichting: 9.30u	-	Aanvr. + ontw.		
	Advies 14 juni 2021: **Niet akkoord** De commissie kan, gezien de reeds aanwezige dakkapel in de linker zijgevel van de belending, instemmen met de dakkapel in de linker zijgevel, echter met een maximale breedte als die van de belending, dus smaller dan op tekening nu is aangegeven. Voor de dakkapel in de rechter zijgevel handhaaft de commissie haar advies van 17 mei 2021. De afmetingen en positionering van de dakkapel is niet acceptabel in het totaalbeeld. Deze wordt te hoog in het dakvlak geplaatst en is veel te groot. De commissie ziet een aangepast plan tegemoet.				

9.	WABO-activiteit:	**aanpassing kozijn voorgevel**			
	Locatie:	**Minderbroederssingel 25, 6041KH Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	54194-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	16 april 2021			
	Eerder behandeld op:	14 juni 2021			
	Toelichting: 10.00u	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarden**, dat: 1. de kozijnen in RAL 9010 worden uitgevoerd; 2. de detaillering van de glas-in-lood ramen ter nadere goedkeuring wordt voorgelegd, inclusief een voorbeeld van een dergelijk raam. Suggestie: handhaaf de bestaande raamdorpel aangezien deze beter past bij de uitstraling van het pand.				

10.	WABO-activiteit:	**renoveren en vernieuwen pui voorgevel**			
	Locatie:	**Julianaplein 9 6049BS Herten**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	66632-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	17 mei 2021			
	Eerder behandeld op:	14 juni 2021			
	Toelichting:	-			
	Advies 14 juni 2021: **Niet akkoord** omdat het verlagen van alle drie de puien niet past binnen de architectuur van het pand. De commissie stelt voor om alleen het kozijn voor de nieuwe toegangsdeur te verlagen en de naastliggende kozijnen te behouden. De commissie ziet een aangepast plan tegemoet.				

11.	WABO-activiteit:	**uitbreiding woning**			
	Locatie:	**Pappelhof 36, 6045BK Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	65798-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		31982-2021		
	Eerder behandeld op:	19 april 2021			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		11 mei 2021		
	Eerder behandeld op:	14 juni 2021			
	Toelichting:	-			
	Advies 14 juni 2021: **Akkoord**				

12.	WABO-activiteit:	**plaatsen dakkapellen**			
	Locatie:	**Wijershoflaan 13, 6042NK Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	56220-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		21 april 2021		
	Eerder behandeld op:	14 juni 2021			
	Toelichting:	-			
	Advies 14 juni 2021: **Akkoord** Suggestie: Positioneer de rechter dakkapel in de voorgevel op een afstand van ongeveer 1 meter afstand van de reeds gerealiseerde dakkapel. Hierdoor ontstaat er een betere verhouding binnen het dakvlak.				

13.	WABO-activiteit:	**herziening materialen, gevel-dakvlak aanbouw**			
	Locatie:	**Faunasingel 2 6043WR, Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	67613-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		18 mei 2021		
	Eerder behandeld op:	14 juni 2021			
	Toelichting:	-			
	Advies 14 juni 2021: **Akkoord**				

14.	WABO-activiteit:	**verbouwing van een winkelunit**			
	Locatie:	**Stadsweide 362, 6041TD Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	47615-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		1 april 2021		
	Eerder behandeld op:	14 juni 2021			
	Toelichting:	-			
	Advies 14 juni 2021: **Akkoord**				

15.	WABO-activiteit:	**wijzigen trappenhuis**
	Locatie:	**Spoorlaan Zuid 29A, 6045AA Roermond**

	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	53668-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		15 april 2021		
	Eerder behandeld op:	14 juni 2021			
	Toelichting:	-			
	Advies 14 juni 2021: **Niet akkoord** omdat het ontwerp van het trappenhuis niet aansluit op de bestaande architectuur en onvoldoende kwaliteit op zich en in relatie tot het bestaande gebouw heeft. De commissie nodigt de ontwerper uit voor nader overleg.				

16.	WABO-activiteit:	**voorgevel woonhuis reinigen en texen**			
	Locatie:	**Schoolstraat 4A, 6041 GV Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	43649-2021/ 21.OGV0149 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		24 maart 2021		
	Eerder behandeld op:	19 april 2021	14 juni 2021		
	Toelichting:	-	-		
	Advies 14 juni 2021: **Akkoord onder voorwaarde(n)**, dat: 1. de kleur nog ter nadere goedkeuring wordt voorgelegd aan de commissie d.m.v. concrete bemonstering of door een RAL-nummer aan te geven; 2. er gebruik wordt gemaakt van een minerale verf.				

17.	WABO-activiteit:	**uitbreiding verdieping**			
	Locatie:	**Heidebaan 34, 6044 XR Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	44755-2021/ 21.OGV0151			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		26 maart 2021		
	Eerder behandeld op:	19 april 2021	14 juni 2021		
	Toelichting:	-	-		
	Advies 14 juni 2021: **Akkoord**				

18.	WABO-activiteit:	**wijziging gevelreclame**			
	Locatie:	**De Hanze 4, 6049 HZ Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	36989-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		15 april 2021		
	Eerder behandeld op:	19 april 2021	31 mei 2021	14 juni 2021	
	Toelichting:	-	-	-	
	Advies 14 juni 2021: **Akkoord**				

19.	WABO-activiteit:	**herbestemming Klooster Maasniel**
	Locatie:	**Dominicushof 3, 6042 NG Roermond (monument)**

	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	105537-2020/ 20.OGO0194			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		16 sept. 2020		
	Eerder behandeld op:	5 okt. 2020	16 nov. 2020	14 december 2020	
	Toelichting:	Opdr.	Arch.	Arch.	
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		18 december 2020		
	Eerder behandeld op:	14 juni 2021			
	Toelichting:	-			
	Advies 14 juni 2021: **Akkoord onder voorwaarden**, dat indien het voegwerk gerestaureerd gaat worden, hiervan eerst een proefvlak ter beoordeling opgezet wordt.				

20.	WABO-activiteit:	**plaatsen vlaggenmasten**			
	Locatie:	**Wilhelminasingel 2A, 6041CH Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	61531-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		16 april 2021		
	Eerder behandeld op:	14 juni 2021			
	Toelichting:	-			
	Advies 14 juni 2021: **Akkoord** Voldoet aan reclamebeleid				

Adviezen in het kader van de aanvraag APV

21.	WABO-activiteit:	**(APV) terras Nero**			
	Locatie:	**Kapellerpoort 1, 6041 HZ Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	44688-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		26 maart 2021		
	Eerder behandeld op:	14 juni 2021			
	Toelichting:	-			
	Advies 14 juni 2021: **Akkoord onder voorwaarde(n)**, dat: De parasols niet geplaatst worden. Deze passen niet bij het moderne karakter van het meubilair en doen daardoor afbreuk aan het totaalbeeld.				

de plv. secretaris,

F. Dings