Complex (De Badde) Schoolstraat Musselkanaal

Startjaar: 2021
Looptijd: 5

BATEN:

1.	**Verkopen**	**287.934**
3.	**Overige baten**	**0**
		287.934

LASTEN:

2.	**Verwerving/inbreng**	**0**
4.	**Bouwrijpmaken**	**39.500**
6.	**Overige lasten**	**3.000**
7.	**Winstneming**	**247.000**
8.	**Rente**	**(1.663)**
		287.837

WINST **97**

1.	Verkopen											
				bedrag								
Verkopen tot en met												
			sub	0								
					specificatie	Verkopen						
Omschrijving:					2021	2022	2023	2024	2025			
	130	1,21	107,44									
Uitgifte:	m²	prijs	opbrengst									
1	1.340	107	143.967	143.967		143.967						
2	1.340	107	143.967	143.967			143.967					
				0								
	2.680		287.934	0								
				0								
				0								
				0								
			sub	287.934	0	143.967	143.967	0	0	0	0	0
				287.934								

3.	OVERIGE BATEN											
				bedrag								
					specificatie	OVERIGE BATEN						
					2021	2022	2023	2024	2025			
Overige baten tot en met												
				0	0	0	0	0	0	0	0	0
				0								

2. GRONDVERWERVING

		bedrag	specificatie GRONDVERWERVING							
			2021	2022	2023	2024	2025			
Grondverwerving tot en met										
	sub	0								
		0								
		0								
		0								
	sub	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0								

4. BOUWRIJPMAKEN

		bedrag	specificatie BOUWRIJPMAKEN							
			2021	2022	2023	2024	2025			
Bouwrijpmaken tot en met										
	sub	0								
Nog uit te voeren:										
Sloop De Badde		28.000	28.000							
Verplaatsen kunstwerk		1.500	1.500							
Bouw- en woonrijpmaken - onvoorzien		10.000			10.000					
	sub	39.500	29.500	0	10.000	0	0	0	0	0
		39.500								

6. OVERIGE LASTEN

		bedrag	specificatie OVERIGE LASTEN							
			2021	2022	2023	2024	2025			
Overige lasten tot en met										
verkoop- en overige kosten		3.000		1.500	1.500					
		3.000	0	1.500	1.500	0	0	0	0	0
		3.000								

7. WINSTNEMING

		bedrag	specificatie WINSTNEMING							
			2021	2022	2023	2024	2025			
Winstneming		247.000			247.000					
		247.000	0	0	247.000	0	0	0	0	0
		247.000								

RENTEBEREKENING

Rente %:	**2,00**
Looptijd:	**5**
Eerste jaar:	**2021**
Laatste jaar:	**2025**
Rente tot en met	**2020**
Rente rek crt huidig jaar	**2021**
	0

Jaar		Verkopen + ov baten	Verwerv. grond	Bouwrijpm + ov lasten	bijgeschr. rente	basis-renteberek.	tijd	rente bedragen	rente kap. verloop	kapitaalverloop
	2021	0	0	29.500	0	29.500	5	3.070		29.500
	2022	143.967	0	1.500		-142.467	4	-11.744	590	-112.377
	2023	143.967	0	258.500		114.533	3	7.010	-2.248	-91
	2024	0	0	0		0	2	0	-2	-93
	2025	0	0	0		0	1	0	-2	-95
		0	0	0		0		0	-2	-97
		0	0	0		0		0	-2	-99
		0	0	0		0		0	-2	-101
		0	0	0		0		0	-2	-103
		0	0	0		0		0	-2	-105
		0	0	0		0		0	-2	-107
		0	0	0		0		0	-2	-109
		0	0	0		0		0	-2	-111
		0	0	0		0		0	-2	-114
		0	0	0		0		0	-2	-116
		0	0	0		0		0	-2	-118
Sub		287.934	0	289.500	0	1.566		-1.663		
Bkw 1/1/	2021	0	0	0	0	0	5	0		
Totaal		287.934	0	289.500	0	1.566		-1.663		

rente	**-1.663**
Eindwaarde	**-97**