Gemeente Duiven

RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/23/109743/201616500

Datum besluitvorming : 27 juni 2023

Onderwerp : Vestiging Wvg percelen Kastanjelaan 20/20a

Samenvatting

Op 9 en 10 mei 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders (vanaf nu te noemen: college van b&w) besloten om op basis van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten de percelen kadastraal bekend als gemeente Duiven, sectie C, nummers 837, 838, 839, 840, 841, 1339, 1341, voorlopig aan te wijzen als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.
Dit raadsvoorstel betreft het advies om op basis van artikel 2 juncto artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten de percelen gelegen ten zuiden van de Kastanjelaan en ten noordwesten van de Prunuslaan aan te wijzen. Met een dergelijke aanwijzing wordt een voorkeursrecht op de betrokken percelen gevestigd. De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat de eigenaren en beperkt gerechtigden, wanneer zij hun onroerende zaak willen verkopen, deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden. Vervolgens kan de gemeente al dan niet besluiten om tot aankoop over te gaan. Deze aanwijzing betekent echter niet dat de eigenaar verplicht wordt om tot verkoop van zijn eigendom over te gaan. Slechts in het geval de eigenaar zelf wil verkopen, is hij/zij verplicht eerst de gemeente de gelegenheid te bieden tot aankoop over te gaan. Er is derhalve sprake van een vrijwillige verkoopsituatie.

De raad besluit

1. op basis van artikel 2 juncto artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten over te gaan tot aanwijzing van percelen kadastraal bekend als gemeente Duiven, sectie C, nummers 837, 838, 839, 840, 841, 1339, 1341 als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, één en ander zoals aangegeven op het bij dit besluit behorende en daarvan deel uit makende kadastraal overzicht en de perceelslijst, vermeldende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte alsmede de naam en woonplaats van de zakelijk gerechtigden, één en ander volgens de Dienst voor het kadaster en openbare registers in Nederland van 4 mei 2023;

2. als uitgangspunt voor de planologische onderbouwing voor de aanwijzing ingevolge artikel 2 juncto 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten uit te gaan van de ruimtelijke visie en de toegedachte bestemming zoals zijn opgenomen in het raadsvoorstel;

de griffier, de voorzitter,

drs. W.R. (Wouter) Bosch mr. H.B. (Huub) Hieltjes