Gemeente Assen

VERSLAG

CRB 10 mei 2022

Consulterende raadsbijeenkomst van:
10 mei 2022

Nr. **Onderwerp**

Nr.	Onderwerp	
1.	**Opening en mededelingen**	Mevrouw Booij, voorzitter tijdens deze bijeenkomst, opent de vergadering en heet iedereen welkom.
2.	**Uitbreiding RREW**	Op 16 december heeft het college toegezegd de RREW (regeling reductie energiegebruik woningen) activiteiten uit te breiden. De adviezen die in dit project worden gegeven, richten zich op de zogenaamde geen spijt maatregelen, de uitbreiding van de RREW regeling is hier onderdeel van. Voorgesteld wordt om de extra kosten te dekken uit de algemene reserves. Over dit voorstel worden een aantal vragen gesteld. De SP is benieuwd of er in straten of wijken voor bepaalde maatregelen ook collectief aanbesteedt kan worden en vraagt naar de monitoring van de uitvoering van de maatregelen. Het CDA vraagt naar de mogelijke consequenties van het onrechtmatig aanbesteden en is ook benieuwd naar de monitoring van uitgevoerde acties na de afgegeven adviezen. Ook vraagt het CDA aandacht voor de motivatie van inwoners om met energiebesparing aan de slag te gaan. GroenLinks vraagt zich af in hoeverre huurders op dit moment voldoende bereikt worden en of het verduurzamen via de verhuurder hierbij niet wenselijker zou zijn. Assen Centraal vraagt waarom de besparende producten t.w.v. 55 euro niet aan alle inwoners van Assen uitgereikt kunnen worden in plaats van zoals nu enkel aan huurders en heeft vragen bij de wijze waarop huiseigenaren op dit moment benaderd worden voor het energieadvies. Stadspartij PLOP vraagt zich af of het energieadvies dat woningeigenaren krijgen ook de simpele energiebesparende maatregelen t.w.v. 55 euro omvat. De ChristenUnie benoemt dat dit voorstel voortkomt uit de op 16 december 2021 door ChristenUnie en VVD ingediende motie. PvdA vraagt aandacht voor de huurders in de particuliere sector. Er wordt door een aantal fracties wel ongemak gevoeld over de onrechtmatige aanbesteding die hierin heeft plaatsgevonden, door Assen Centraal, CDA en VVD wordt dit benoemd. VVD geeft aan dat het graag had gezien dat een lokale ondernemer deze opdracht had uitgevoerd in plaats van de landelijke partij ‘de Klimaatroute’. Wethouder Dekker beantwoord de in de eerste termijn gestelde vragen. Ze geeft aan dat dit voorstel inderdaad uitvoering geeft aan de in december

		door VVD en ChristenUnie ingediende motie waarin gevraagd is om tempo te maken met de uitvoering van deze maatregelen. Er is daarom gekozen voor de snelst mogelijk aanpak, dit was door de opdracht te verlenen aan de Klimaatroute. Het college heeft hierin een afweging gemaakt tussen de snelheid die nodig was en de rechtmatigheid van de aanbesteding. De wethouder geeft aan dat de 'No regret' maatregelen afgelopen week omgedoopt zijn tot 'Altijd goed' maatregelen. Hier zal ze later op terugkomen. De Klimaatroute volgt de inwoners die ze van advies hebben voorzien voor een jaar lang. Er is in deze aanpak nog geen sprake van het 'collectief inkopen' waar de fractie van de SP naar vroeg, dat is in de voorstel nog niet aan de orde. Er is niet voor alle wijken gekozen vanwege de kosten die daar mee gemoeid zijn. Huiseigenaren kunnen geen 'box met besparende maatregelen' ontvangen, zij kunnen namelijk gebruik maken van de energieadviseurs. De aanpak wordt regelmatig geëvalueerd middels voorgangsrapportages. Ook de rol van de particuliere verhuurder en de corporaties komen nog aan de orde in het 'No regret' voorstel. De fractie van de VVD geeft aan dat de lokale partijen deze opdracht ook hadden kunnen uitvoeren. Hierop reageert wethouder Dekker dat het college vanuit de raad de opdracht heeft gekregen om hierin snel te handelen. De organisatie Klimaatroute kon snel aan de slag en heeft daarom deze opdracht gekregen. Wethouder Dekker geeft aan dat ze op een later moment de raad nader gaat informeren over of deze onrechtmatige aanbesteding kan leiden tot een afkeurende accountantsverklaring. In de tweede termijn geeft AssenCentraal aan dat ze ook graag zou zien dat de 'box met besparende maatregelen t.w.v. 55 euro' door de lokale ondernemers verstrekt zou worden. Besloten wordt om dit voorstel tijdens de raadsvergadering van 19 mei als bespreekstuk op de agenda te plaatsen.
3.	**Uitvoeringplan Woonvisie 20**	In 2021 heef de gemeenteraad de Woonvisie Assen 2021-2025 vastgesteld. Hierbij is ook de toezegging van een uitvoeringsprogramma gedaan. Dit uitvoeringsplan geeft uitvoering aan de in de Woonvisie gestelde ambities. Daarmee biedt het inzicht in de verschillende acties vanuit de woonvisie, de samenhang daartussen en de planning. Door de fracties wordt gereageerd op dit voorstel.

		De PvdA is positief over dat er woningen bijgebouwd zullen wordt, maar wat wordt er specifiek voor de doelgroep jongeren gedaan? En op welke manier wordt het onheuglijke nieuws van het vertrek van de kazerne uit Assen opgenomen in dit voorstel? Door de fracties van de ChristenUnie, Assen Centraal, D66, Stadspartij PLOP en VVD wordt gereageerd dat het opnemen van het vertrek van de kazerne in het uitvoeringsplan niet wenselijk is omdat dit nog niet vaststaat. De VVD vraagt of een deel van de ambtelijke kosten gedekt zouden kunnen worden uit het landelijk budget vanuit de woningbouwimpuls? Wordt er ook gebruik gemaakt van het door de provincie beschikbaar gestelde woningbouw impulsteam? Ook wordt gevraagd hoe het college aankijkt tegen het flexibel wonen/flexibel bouwen. De fractie van de VVD vraagt aandacht voor de middeninkomens. Wat doet de zelfbewoningsplicht voor de huur mogelijkheden voor midden huurwoningen? Met het afschaffen van de verhuurdersheffing vallen er middelen vanuit de woningbouwcorporaties vrij. Heeft het college al gesprekken met de corporaties gehad om te kijken of dit geld besteed kan worden aan verduurzaming van het vastgoed. De ChristenUnie mist ook aandacht voor jongeren in het plan. Eerder is gevraagd om monitoring van woningen, deze mist de ChristenUnie nog. Ook mist de fractie van de ChristenUnie specifieke focus op het bouwen van woningen in dit stuk. Stadspartij PLOP vraagt zich af waar in dit plan de doorstroming op de woningmarkt aan de orde komt. Ook vraagt de fractie aandacht voor het verduurzamen van woningen, met name t.a.v. de levensduur van deze woningen. Woningen moeten in veel gevallen gerevitaliseerd worden. Het financieringsvraagstuk is voor veel woningeigenaren het grootste struikelblok hierin. Is er aandacht voor dit financieringsvraagstuk om de revitalisering van woningen voor particuliere eigenaren mogelijk te maken? De fractie van D66 is tevreden met het uitvoeringsprogramma op hoofdlijnen. D66 vraagt om een beleidskader voor circulair bouwen en vraagt of je als gemeente hierin dan ook sturend wilt zijn. Het onderdeel over doorstroming wordt ook door D66 gemist in dit voorstel. Verder oppert D66 het voorstel om woningbouwcorporatie eens uit te nodigen in de raad voor een gesprek. Assen Centraal geeft aan het lastig te kunnen beoordelen of de 12 fte noodzakelijk is. Het belang van het uitvoeringsplan onderstreept de fractie van Assen Centraal wel.

		Het CDA vraagt naar de verantwoording via de woningmarkt monitor en is benieuwd hoe dit eruit zal zien. De fractie van SP vraagt aandacht voor segregatie in Asser wijken en vraagt of het college het met de SP eens is dat dit onderdeel van gesprek zou moeten zijn tijden de gesprekken met de woningbouwcoöperaties. In de verkoop doen van sociale huurwoningen is volgens de SP een onwenselijke ontwikkeling, is het college dit met de SP eens, en wat doet het college er aan om deze ontwikkeling te stoppen? Ook vraagt de SP aandacht voor kwaliteitseisen van tijdelijke huisvesting en particuliere huurwoningen. Wethouder Dekker reageert op de gestelde vragen. Jongerenhuisvesting kwam in het pas uitgevoerde onderzoeken naar de woningmarkt van Assen niet zo sterk naar voren, vandaar dat deze ook niet zo specifiek is opgenomen in het uitvoeringsplan. De fractie van de ChristenUnie en Stadspartij PLOP geven hierop aan dat dit wel leeft in de stad. De suggestie om een gesprek met de woningbouwcorporaties te faciliteren neemt de wethouder mee. De ontvangen middelen ihkv de woningbouwimpuls zijn m.n. bedoeld om Assen Centraal en de binnenstadsontwikkeling een impuls te geven, deze middelen zijn daar dan ook reeds voor bestemd. Ook wordt er gebruik gemaakt van het impulsteam dat vanuit de provincie beschikbaar is gesteld, zowel voor het onderdeel Tiny Houses als voor de binnenstadsontwikkeling. De zelfbewoningsplicht gaat over de nieuwbouwwoningen. Het college komt in het derde kwartaal van 2022 nog terug met de opkoopbeschermingsregeling. Zowel versnellen als verduurzaming van woningen door woningbouwcorporaties gaat niet zomaar, dan komen deze organisaties ook in financiële problemen. De vraag om de monitor van de woningbouw is i.v.m. capaciteit nog niet zover. De wethouder geeft aan dat ze hoopt om na de zomer de cijfers over het eerste halfjaar van 2022 te kunnen presenteren. De doorstroming binnen de woningmarkt in de wijken, en de revitalisering van de bestaande woningen hierbij blijft een opgave waar ook begrotingstechnisch nog grote uitdagingen voor zijn. Er wordt door 50Plus nog gevraagd naar de mening van het college in een specifieke casus die in de krant stond waarbij jongeren gehuisvest zouden worden in een seniorencomplex. De wethouder zal hier nog schriftelijk op terugkomen. De wethouder geeft aan dat er volgens het college geen sprak is van segregatie en dat Assen een inclusieve stad is waar voor iedereen een

VERSLAG

CRB 10 mei 2022

		plek is. De wethouder geeft aan in gesprekken met woningbouwcorporaties te sturen op het behoud van sociale huurwoningen en het tegen gaan van de verkoop ervan. De kwaliteit van particiuliere huurwoingen wordt deels gegarandeerd door het bouwbesluit, en verder wil het college kwalitatieve kaders opstellen voor de ontwikkeling van woningbouw voor de komende jaren. Er wordt besloten om het voorstel als conformstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 19 mei.
4.	**Kredietaanvraag doorontwikkeling Kloosterveen**	Eerder is door de gemeenteraad de wens uitgesproken om de bouw van woningen in Kloosterveen te versnellen. Voor de verdere uitbreiding van Kloosterveen dient een ontwikkelstrategie te worden opgesteld. In de structuurvisie Kloosterveen 2017-2035 is het eerste deelgebied, namelijk Kloosterakker, bepaald. Nu wordt krediet gevraagd voor het opstellen van de verdere ontwikkelstrategie om te komen tot een doorontwikkeling van Kloosterveen. De fractie van D66 vraagt of de te verwachten uitkomsten van het onderzoek naar de foerageergebieden van het Fochtelooerveen dit voorstel niet zal gaan kruizen. De fracties van Assen Centraal en het CDA sluiten zich aan bij deze vraag. GroenLinks geeft aan dat er inmiddels voorbereidingen getroffen worden t.a.v. de uitbreiding van Kloosterveen. De vraag vanuit GroenLinks is; mochten de ontwikkelingen hier om vragen, is het dan nog mogelijk om deze werkzaamheden terug te draaien? Wethouder Dekker geeft aan dat voordat er daadwerkelijk gebouwd kan worden hier zo'n periode van 3 tot 4 jaar overheen gaat. Daarom worden de resultaten van het onderzoek nu niet afgewacht zodat dit niet tot al te veel vertraging zal leiden. Mocht het nodig zijn dan worden de plannen aangepast n.a.v. de uitkomsten van het onderzoek. Besloten wordt om dit voorstel als bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 19 mei.
5.	**Sluiting**	De voorzitter sluit de bijeenkomst en wenst de aanwezigen een fijne avond verder.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Assen op ….2022.

De griffier, De voorzitter,

Gemeente Assen

VERSLAG

CRB 10 mei 2022

Gemeente Assen

VERSLAG

CRB 10 mei 2022

PRESENTIELIJST

Naam	Fractie	Aanwezig
Raadsleden		
Mw. A.J. de Ruiter-Dekker	Stadspartij PLOP	-
Dhr. C.M.V. Boonzaaijer	Stadspartij PLOP	X
Dhr. A.A. Dik	Stadspartij PLOP	-
Dhr. H. Santing	Stadspartij PLOP	X
Mw. J. Booij-Venekamp	Stadspartij PLOP	X
Dhr. B.J. Weening	ChrUnie	X
Mw. J. van der Mark-Leijssenaar	ChrUnie	-
Dhr. J.N. Setz	ChrUnie	-
Dhr. C.J. Staal	ChrUnie	X
Dhr. T.S. Medemblik	ChrUnie	-
Dhr. A. Smit	Assen Centraal	X
Dhr. L.G.J. Rengers	Assen Centraal	-
Mw. A. de Rijke-Criens	Assen Centraal	X
Dhr. A. Bonder	Assen Centraal	-
Dhr. H. van der Wal	Assen Centraal	-
Mw. C.H.W.J. Vorselman - Derksen	PvdA	X
Dhr. O. Omar	PvdA	-
Dhr. W. Bouwmeester	PvdA	-
Dhr. M.F. Rasker	VVD	X.
Dhr. M.A. Hasslacher	VVD	-
Mw. S. Albert	VVD	-
Dhr. S. Bakker	GrLinks	X
Mw. H.T. Haan	GrLinks	
Dhr. P.R. van der Kolk	GrLinks	X
Mw. A. Bornkamp	D66	X
Mw. D.J. van de Kant	D66	-
Dhr. D.M. Klingenberg	D66	-
Dhr. R. Witteman	CDA	-
Mw. I.A. Trul-Kreuze	CDA	X
Mw. J. Drenthe	SP	-
Mw. T.C. van Brakel-Engberts	SP	-
Dhr. C.H.M. Otto	50Plus	X
Dhr. A. Zwikker	50PLUS	-

Naam	Fractie	Aanwezig
Plv. raadsleden		
Mw. H Aharouil	50PLUS	-
Dhr. B.C. Ananias	SP	X
Dhr. S.J. Bakker	PvdA	X
Dhr. B. Homan	VVD	X
Dhr. W.J.N.M. de Jong	D66	X
Dhr. S.C. van Luijk	CU	-
Dhr. J. Talens	ASSEN CENTRAAL	-
Dhr. G.B.F. Verhaaf	GroenLinks	-
Griffiers		
Dhr. J. de Jonge	griffier	X
Mevr. M. Kolkman	plv.griffier	-
Mevr. M. Oenema	Raadsadviseur	Grf.
Collegeleden		
Dhr. M.L.J. Out	burgem.	-
Mw. K. Dekker	wethouder	X
Mevr. H.A. Vlieg-Kempe	wethouder	-
Mw. M.S. Pauwels-Paauw	wethouder	-
Dhr. B. Bergsma	wethouder	-
Dhr. J. Broekema	wethouder	-
Dhr. T. Dijkstra	gem.secr.	-
Ambtenaren/Insprekers		