Beeldvormende fase

OPENBAAR

Korte aantekeningen van de beeldvormende bijeenkomst van 23 juni 2025.
Aanvang: 19.30 uur – Raadzaal

Aanwezig:	**Voorzitter**: de heer Walter
	Namens de fracties: de heren Assink (agendapunt 2), Onstenk, Van den Berg, Van der Graaff (agendapunt 2), Hollema (agendapunt 3) en Meerdink en de dames Lankhof, (agendapunt 3), Lensink en Hoezen
	Namens het college: Wethouder Kok
	Griffie: mevrouw Titsing

Beeldvormende bijeenkomst.	

Agendapunt 2: Voorstel herinvulling voormalig Schaersvoorde Dinxperlo, Europastraat 6	
Mevrouw Wijnveen spreekt in namens stichting De Kiem en Psalm 150. Haar inspraaktekst is bijgevoegd.	
Vragen aan mevrouw Wijnveen.	**Beantwoording**
Is het financiële plaatje rond te krijgen met de genoemde sponsoren?	Dat is afhankelijk van het geld wat er nog komt. We kijken zelf ook wat de mogelijkheden zijn, wat is te schrappen en wat zijn de subsidie mogelijkheden. Het is een gebouw wat aandacht en zorg nodig heeft. Het is niet ondenkbaar dat we nogmaals bij u aankloppen.
Wat is de rol van de DUMAVA subsidie?	DUMAVA is een subsidie voor maatschappelijke initiatieven om te helpen bij verduurzaming. De hoogte hangt af van het energielabel en maatregelen.
Krijgen de betrokken organisaties nu al subsidie? Is dat te weinig als u hiernaartoe gaat?	Stichting Fanfare Talenten krijgt subsidie per leerling, maar dat is mogelijk niet toereikend. Het techniekokaal krijgt vanuit meerdere plekken subsidies, maar het is niet duidelijk of dit volstaat. We vinden het belangrijk dat het techniek- en muziekonderwijs in Dinxperlo blijft.
Hoe worden huisvestingskosten straks verrekend?	Techniekokaal betaalt nu geen huur, maar dat zal veranderen. Fanfare Talenten krijgt subsidie, maar het is onzeker of dat voldoende is.
Zijn de ruimtes straks alle avonden bezet?	Het Kulturhus biedt onvoldoende ruimte; deze MFA is bedoeld als aanvulling. Het is de bedoeling om de verenigingen een plek te geven in Dinxperlo.
Waarom vraagt u steun van de gemeente terwijl er ook andere fondsen zijn voor bijvoorbeeld techniekonderwijs? Heeft u hier ook over gesproken?	Er is contact met de talentverbinder van de gemeente. Er wordt gewerkt aan een netwerkbijeenkomst, om zoveel mogelijk mensen erbij te betrekken. De vraag aan de raad is bedoeld als achtervang.
Zijn er andere maatschappelijke stichtingen die ook gebruik willen maken van het gebouw?	De stichting mag niet actief werven, maar staat open voor geïnteresseerde maatschappelijke of culturele organisaties. Het mannenkoor heeft al interesse getoond. Dit ook om niet in het vaarwater te komen van het Kulturhus.

Is het vooral de exploitatie of ook de inrichting die zorgen baart?	We hebben een begroting laten opstellen. € 300.0000 is de afschrijving, er is een extra bedrag van € 31.000 gevraagd. We hebben gekeken dat als we alleen de basis aanpakken, dan zitten we op €800.000.
Klopt het dat de vereniging dan nog € 500.000 moet investeren?	Dat klopt.
Wat als de gemeente niet meer bijdraagt dan nu voorgesteld? Is het plan dan nog haalbaar?	De stichting zal dan moeten schrappen in de plannen of goedkopere materialen gebruiken. Sponsoring en subsidies blijven cruciaal. De mogelijkheid tot aankoop van grond is aantrekkelijk voor sponsoren.
<u>De voorzitter</u> concludeert dat dit onderwerp voldoende is besproken en bedankt eenieder voor de aanwezigheid en inbreng.	

Agendapunt 3: Voorstel gebiedsontwikkeling Slingeplas – 't Broock	
De heer Mensink spreekt in namens De Twee Bruggen, de heer Te Winkels namens Bredevoorts Belang en de heer Smit namens SV Bredevoort. Hun inspraakreacties zijn bijgevoegd.	
Vragen aan de heer Mensink.	
In 2020 zei u enkele camperplaatsen wilde. Waarom nu 50 plekken?	Er is geen wijziging in visie. Destijds werd al gesproken over "enkele" camperplekken als draagvlak voor de plas. 50 plekken is relatief weinig in verhouding tot het hele gebied. Het is geen camping, maar een aanvulling op bestaande voorzieningen. Het is belangrijk dat het terrein en de entree goed ingericht wordt.
Het waterschap staat camperplekken toe, maar geen sanitaire voorzieningen in het gebied. Geeft dat problemen?	Nee, de sanitaire voorzieningen worden gecombineerd met de horeca op een verhoogde locatie buiten het overstromingsgebied. Campers kunnen bij hoogwater snel vertrekken.
Wat investeert u als ondernemer in dit plan?	De Twee Bruggen investeert in de camperplekken, infrastructuur, routing, parkeerplaats, horeca, sanitair en sportvoorzieningen zoals beachvolleybal. Het sportdeel van SV Bredevoort valt buiten de erfpacht.
Hoe wordt het recreatieve deel verder ingevuld, zoals een klimbos?	Na besluitvorming wordt samen met sportverenigingen en nieuwe initiatieven gekeken naar invulling. Er is ruimte voor nieuwe sporten. Het klimbos is een optie. Het is kijken wie waarvoor verantwoordelijk is en wie wat aanlegt. Het is belangrijk dat het breder is dan alleen voetbal en beachvolleybal.
Hoe zit het met de ontsluiting tussen de Twee Bruggen en de Slingeplas?	Ja, daar wordt over nagedacht. Er zijn ideeën voor een verbinding zonder overlast voor de omgeving. De Slingeplas blijft wel een zelfstandig gebied, geen verlengstuk van de Twee Bruggen.
Vragen aan de heer Te Winkel.	
U noemt terecht de urgentie van woningbouw. Maakt u zich zorgen over verdere vertraging?	De eerste vertraging zagen we niet aankomen. We hopen dat alle partijen zich nu inzetten om verdere vertraging te voorkomen. Ik maak me nu minder zorgen dan een jaar geleden. Als de raad op 8 juli instemt, kunnen we echt stappen maken.

Vragen aan de heer Smit.	
Ruim € 500.000 voorbereidingskosten, een bijdrage van € 1,8 miljoen voor de exploitatie van het gebeuren. Om een nieuwe kantine te bouwen is er € 1,3 miljoen nodig. Hoe denkt u dat op te lossen?	We hebben een plan opgesteld. De huidige kantine is ons eigendom en moet wijken voor woningbouw. We verwachten een kleine vergoeding van de gemeente en zullen met vrijwilligers veel zelf doen.
Is de groei van het ledenaantal inclusief of exclusief de samenwerking met MEC? En hoe ziet u de samenwerking in de toekomst?	De samenwerking met MEC blijft bestaan. De samenwerking met senioren is niet aan de orde, maar wel bij de jeugd en de dames. We leveren 2/3 van de jeugdleden. Zolang er spelers zijn bij MEC, blijven we samenwerken.
<u>De voorzitter</u> concludeert dat dit onderwerp voldoende is besproken en bedankt eenieder voor de aanwezigheid en inbreng.	

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Aalten in de openbare raadsvergadering van 8 juli 2025.

E.M. Geldorp
Raadsgriffier

mr. A.B. Stapelkamp
voorzitter

Geachte leden van de gemeenteraad,

Verwijzend naar pagina 19 van het raadsprogramma 2022–2026, waarin het college wordt gevraagd een plan op te stellen om te komen tot een vaste locatie voor kunst, cultuur en muziek(verenigingen) in Dinxperlo, durven wij te stellen dat wij aan de vooravond staan van een belangrijke besluitvorming over een bijzonder burgerinitiatief dat hier nauw op aansluit.
Dankzij waardevolle adviezen van enkele fracties, een constructieve samenwerking met wethouder Kok en ambtenaren, en betrokken buurtparticipatie, ligt er nu een doordacht en breed gedragen plan voor herbestemming van het voormalig schoolgebouw Schaersvoorde in Dinxperlo.

Vier organisaties - Stichting Fanfaretalenten, het Techniekloкaal, de Vrije Baptistengemeente en Chr. fanfareorkest Psalm 150 - hebben hun krachten gebundeld en zich verenigd in de nieuwe maatschappelijk-culturele Stichting MFA De Kiem. Ons gezamenlijk doel is het enthousiasmeren van jongeren voor techniek, het aanbieden van muziekonderwijs in De Heurne en Dinxperlo en het creëren van een toegankelijke ontmoetingsplek voor diverse verenigingen. Daarnaast biedt het initiatief ruimte aan geloofsbeleving en maatschappelijk-culturele activiteiten voor jong en oud.

Het plan voorziet in een multifunctionele accommodatie die van grote waarde zal zijn voor Dinxperlo en de omliggende regio. Het draagt bij aan de sociale cohesie, stimuleert talentontwikkeling en bevordert een aantrekkelijke fysieke leefomgeving voor huidige en toekomstige inwoners.

Het pand behoeft de nodige zorg en aandacht. Voor de realisatie van dit initiatief is daarom zowel financiële als praktische ondersteuning van groot belang. Deskundige inbreng van externe én lokale partners, sponsoring en subsidies – waaronder DUMAVA – vormen dan ook een belangrijke basis. Tegelijkertijd doen wij een nadrukkelijk beroep op uw steun. Wij hopen tijdens het verbouwingsproces ook op uw betrokkenheid, ondersteuning en medewerking te mogen rekenen. Uiteraard realiseren wij ons dat ambities soms moeten worden bijgesteld, maar wij blijven overtuigd van de kracht, relevantie en haalbaarheid van dit initiatief.

Daarom vragen wij uw raad om:

1. **In te stemmen met de realisatie van deze multifunctionele accommodatie.**

Daarnaast, hoewel deze punten niet expliciet zijn opgenomen in het huidige raadsvoorstel, vragen wij uw raad om ook aandacht te hebben voor de volgende aanvullende aspecten.

- **Het bieden van ondersteunende en – indien noodzakelijk – financiële hulp** om te bevorderen dat het pand kan worden verbouwd tot een volwaardige maatschappelijk-culturele voorziening voor Dinxperlo.
- **Het waarborgen van blijvende structurele ondersteuning voor Stichting Fanfaretalenten en het Techniekloкaal**, zodat zij hun activiteiten kunnen voortzetten, een eigen ruimte kunnen inrichten en hun huurverplichtingen kunnen blijven nakomen.
- **Het bieden van de mogelijkheid aan Stichting MFA De Kiem om op termijn de omliggende grond aan te kopen**, indien de financiële situatie van de stichting dat toelaat.

Wij danken u voor uw aandacht en hopen op uw steun voor dit waardevolle initiatief dat Dinxperlo sociaal, cultureel en fysiek zal versterken.

Met vriendelijke groet,
namens Stichting MFA De Kiem,



Miranda Wijnveen-te Rietstap

SPEECH VOOR DE GEMEENTERAAD – PLAN SLINGEPLAS 'T BROOK

Geachte voorzitter, leden van de raad,

Vandaag sta ik hier met trots én vertrouwen in de toekomst van De Slingeplas. We spreken over het plan **Slingeplas 't Brook** – een ambitieus, maar gedragen initiatief dat niet alleen een pvoor de vitaliteit van Bredevoort.

plus is

Wat dit plan vanaf het begin zijn kracht heeft gegeven, is de **intensieve samenwerking met het projectteam**. De gezamenlijke inzet, het vertrouwen en de open dialoog hebben de basis gelegd voor een succesvol plan. De visie om de plas over te nemen en in gezamenlijkheid te komen tot een breed gedragen is een bewijs dat wanneer we samenwerking centraal stellen, we tot iets komen dat groter is dan de som der delen.

inrichting met perspectief

Een van de kernpunten in dit plan is de **toekomstgerichte woningbouw**. Bredevoort heeft woningen nodig die passen bij de veranderende vraag: voor jongeren, gezinnen, maar ook voor ouderen die graag in hun vertrouwde omgeving willen blijven wonen. Deze nieuwe woningen zorgen voor doorstroming, binding én groei. Hierdoor kun je als gemeenschap vitaal vooruitkijken.

Een ander prachtig element is de **splinternieuwe sportlocatie**. Dit wordt dé uitvalsbasis voor sportminnend Bredevoort. Of het nu gaat om voetbal, beachvolleybal, tennis, padel, wandelen of bootcamp – het wordt een plek waar ontmoeting en beweging samenkomen. Een kloppend hart voor jong en oud, waar gezondheid en sociale cohesie vanzelfsprekend samengaan.

Minstens zo bijzonder is de **doortrekking van de gracht**. Daarmee wordt er niet alleen fysiek ruimte aan water en natuur gegeven, maar trek je ook de unieke historische uitstraling van Bredevoort door in het landschap. Het versterkt het verhaal, het imago en maakt van Bredevoort een nog aantrekkelijkere plek voor bezoekers én bewoners.

De **nieuwe camperplekken** zijn een logische én meer dan welkome aanvulling. Ze zorgen voor een kwalitatieve inrichting en vormen tegelijkertijd draagvlak voor ook de financiële instandhouding van de Slingeplas. Want als we willen dat dit gebied ook over tien, twintig jaar nog bloeit, dan moeten we nu investeren in voorzieningen die duurzaam toerisme ondersteunen.

En dan zijn er nog de **strandhoreca en sportkantine** – beide gepland als bruisende ontmoetingsplekken. Niet alleen voor de sportverenigingen, maar voor de hele gemeenschap. Een plek waar je na een middag zwemmen, wandelen of sporten even tot rust komt.

Ik kijk persoonlijk terug op een fijne samenwerking maar zeker ook op een uitstekend verlopen en begeleid traject. Zonder juiste ondersteuning en aansturing kan een groots project niet tot stand komen.

Ik wens u veel wijsheid toe in uw besluitvorming.

Dank u wel.

VERENIGING BREDEVOORTS BELANG
bredevoortsbelang@gmail.com

Heerlyckheid Bredevoort

Beeldvormende Raad gemeente Aalten, maandag 23 juni '25

Onderwerp: **Voorstel tot het opstarten van de gebiedsontwikkeling Slingeplas - 't Broock in Bredevoort**

Geachte voorzitter, geachte leden van de Raad,

1. **Bredevoorts Belang onderschrijft het voorstel volledig en van harte**
   Het bestuur van de vereniging Bredevoorts Belang is erg blij dat het College van B&W erin is geslaagd, zij het met driekwartjaar vertraging, nu een voorstel heeft voorgelegd aan de raad voor het opstarten van de gebiedsontwikkeling Slingeplas – 't Broock. We willen bij deze een compliment maken aan het college en aan het bestuur van het Waterschap Rijn IJssel omdat ze in goed overleg de eerder gerezen knelpunten hebben weten op te lossen. Het zal u niet verbazen dat we als vereniging Bredevoorts Belang het voorstel met de drie beslispunten van harte onderschrijven. Voor de vitaliteit van Bredevoort is de realisatie van dit ambitieplan onzes inziens van zeer groot belang.

2. **Er is een breed en stevig draagvlak**
   In de afgelopen jaren zijn er meerdere informatieavonden geweest voor de Bredevoortse inwoners. Vanaf de eerste bijeenkomst op 15 juni 2021 tot nu is gebleken dat er een zeer groot en stevig draagvlak is onder de inwoners voor het totale plan. O.i. is daarbij zeer belangrijk geweest dat inwoners vanaf het eerste moment zijn geïnformeerd over de plannen en in de verdere uitwerking middels een klankbordgroep zijn betrokken.

3. **Krachtige integraliteit**
   Het geheel is meer dan de som van de afzonderlijke delen. Dit geldt zeker voor dit plan c.q. ontwerp. Bredevoorts Belang is van mening dat er unieke kansen liggen om de vitaliteit van Bredevoort te stimuleren juist omdat in dit plan meerdere aspecten in samenhang zijn uitgewerkt: wonen, sport, recreatie en het versterken van de historische waarde. Alle 4 vormen ze een essentiële voorwaarde om de leefbaarheid en vitaliteit op peil te houden c.q. te versterken.

4. **Verankerd in Toekomstvisie Bredevoort**
   In juli 2024 is in Bredevoort de Toekomstvisie 'Toekomst maak je samen' gepresenteerd. De visie en het uitvoeringsprogramma zijn eveneens tot stand gekomen op basis van de input van de inwoners en zo bleek tijdens bewonersavonden de visie wordt zeer breed gedragen. De elementen van het ambitieplan Slingeplas –'t Broock zijn hier nadrukkelijk benoemd

5. **Zeer hoge urgentie betaalbare woningen (huur en koop)**
   Zoals we ook tijdens 6 december 2023 hebben betoogd is het voor Bredevoort van zeer groot belang dat er tempo wordt gemaakt met het realiseren van betaalbare woningen voor met name de jongeren. Bewoners geven aan dat binnen de toekomstvisie het thema wonen de hoogste urgentie heeft. Op dit moment zijn er te weinig woningen beschikbaar voor deze categorie terwijl de jongeren hard nodig zijn om een evenwichtige leeftijdsopbouw van de bevolking te realiseren. Zonder evenwichtige leeftijdsopbouw geen krachtige samenleving. We pleiten er nadrukkelijk voor om voorrang te geven aan de betaalbare (huur en koop) woning, aangezien de laatste decennia juist dit type woningen niet of nauwelijks gerealiseerd zijn. Ook éénpersoonshuishoudens en mensen met een kleinere beurs komen in de woningmarkt van de laatste jaren nauwelijks aan de bak.

6. **Binding met Bredevoort**
   Er is onvrede onder de inwoners over het feit dat het voor veel mensen met een binding met Bredevoort zeer lastig is om een (eerste) woning te bemachtigen in de omgeving waar ze zijn opgegroeid zijn, hun hele leven hebben gewoond (senioren) of waar ze anderszins een sterke binding hebben, zoals onder andere vanwege mantelzorg taken of economische binding. Graag zouden we zien dat er onderzoek wordt gedaan naar de mogelijke inzet van maatregelen als woonplicht en het vaststellen van een percentage van de woningen dat in eerste instantie wordt gereserveerd voor

belangstellenden met genoemde binding. Hoewel dit aspect met betrekking tot het voorliggende voorstel van het college nog niet zozeer aan de orde is willen we het toch graag opnieuw en hopen dat hier aandacht voor is in het vervolgtraject.

7. **Versterking historische waarde**
   We zijn van mening dat de versterking van de historische waarde, in de vorm van het terugbrengen van een deel van de voormalige gracht, een positieve uitwerking zal hebben op toerisme en mede daardoor ook een aanzienlijke economische meerwaarde vertegenwoordigt. Ook in het Masterplan Bredevoort van 2004 is dit aspect al benadrukt.

8. **Tempo is geboden**
   Zonder de nodige zorgvuldigheid uit het oog te verliezen dringen we erop aan bij alle partijen die een rol spelen zich optimaal in te zetten om vaart te maken met de verdere ontwikkeling en realisatie van de plannen. Een grote groep potentiële starters zal anders gedwongen zijn uit te wijken naar andere kernen c.q. gemeenten terwijl ze zich in feite graag in Bredevoort willen vestigen. Ook zal uitblijven van het gewenste tempo op die manier mogelijk nadelige gevolgen hebben voor belangrijke voorzieningen in Bredevoort. Te denken valt o.a. aan sportverenigingen en basisonderwijs.

9. **Er zijn geen alternatieven**
   Het bestuur van Bredevoorts Belang is zoals eerder gezegd zeer enthousiast over het voorliggende plan, ook gezien het draagvlak onder de inwoners. Tegelijkertijd constateren we ook dat er in feite geen alternatieven zijn, laat staan plannen die eenzelfde positieve impact zullen hebben op de totale vitaliteit van de wijk Bredevoort. We hopen dan ook dat de raad unaniem instemt met het voorstel van het college van start te gaan met de gebiedsontwikkeling Slingeplas – ’t Broock.

Beeldvormende Raad gemeente Aalten, maandag 23 juni ‘25

Geachte voorzitter, geachte leden van de Raad,

Als sv Bredevoort zijnde sluiten wij ons graag aan bij de woorden van Ap te Winkel namens het Bredevoorts belang. De manier van samenwerken binnen Bredevoort in zijn geheel en in dit geval ook met de in de kerngroep betrokken Klaasje Wartena en Ted Kok zijn naar onze mening in een mooie lijn met de vorig jaar ingetreden omgevingswet. Ons doel is dat we dit in deze lijn gaan doorzetten, tot dat we (hopelijk in ons jubileumjaar 2028) de 1ste wedstrijden kunnen gaan spelen op sportpark ‘De Slingeplas'.

Om verder niet in herhaling te vallen met betrekking tot de woorden van Ap te Winkel, zoomen wij graag nog wat in op een aantal aspecten voor de sport. Dit zijn aspecten die benadrukken waarom wij een groot voorstander zijn van dit plan.

- **Gezonde vereniging**

Sv Bredevoort is een kerngezonde vereniging zoal qua leden als financiën. Daar waar het ledenaantal 5 jaar geleden nog schommelde rond de 240 leden, is deze sindsdien in totaal met 20% gestegen en alweer ruim een half jaar boven de 300. Met de in dit plan beschreven doel om 80 woningen bij te bouwen zal dit ons als vereniging alleen maar versterken.

Als sv Bredevoort werken we al ruim 15 jaar samen met buurtvereniging MEC. Binnen meerdere gesprekken en onderzoeken in het verleden is ook al eens gekeken naar een algehele fusie waarbij er ook op één sportpark gefuseerd zou gaan worden, echter is dit om meerdere redenen duidelijk geworden dat dit vanuit beide kanten geen wens meer is.

Binnen deze samenwerking levert sv Bredevoort ruim 2/3de van het totale ledenaantal binnen de jeugdafdeling.

- **Nieuwe sportpark de Slingeplas**

Een nieuwe accommodatie is belangrijk voor een voetbalvereniging omdat het de sportieve en sociale groei van de club kan bevorderen. Het biedt een betere omgeving voor trainingen en wedstrijden, vergroot de aantrekkingskracht op nieuwe leden en sponsoren, en draagt bij aan een positieve sfeer binnen de club.

Er zou namelijk toch snel iets moeten gebeuren met de huidige accommodatie hetgeen ook een beste kostenplaat met zich mee zou brengen.

Een nieuwe accommodatie kan ook beter toegankelijk zijn voor mensen met een beperking, waardoor de vereniging een grotere sociale rol kan vervullen.

Een nieuwe accommodatie kan de club klaarstomen voor de toekomst, met voldoende ruimte voor groei en ontwikkeling.

Een voetbalvereniging die padelbanen toevoegt, is een trend die steeds vaker voorkomt. Padel is een populaire sport die veel mensen aantrekt en een goede aanvulling kan zijn op het aanbod van een voetbalclub. Hierdoor kan de vereniging nieuwe leden aantrekken en tegelijkertijd de bestaande leden meer mogelijkheden bieden.

Natuurlijk met aangrenzend het geweldige recreatie gebied de Slingeplas die hierdoor ook een geweldige upgrade krijgt.

Met beachvolleybal velden en andere sportactiviteiten.

Een mooie Slingeplas in Bredevoort is belangrijk voor recreatie, natuur en waterbeheer. .

- **Woningbouw**

Ook vinden wij het belangrijk dat er woningen in ons stadje komen . Nieuwe woningen trekken jonge gezinnen aan, zorgen voor doorstroming op de woningmarkt en behouden de voorzieningen in het stadje.

Kortom, het bouwen van woningen in Bredevoort is essentieel voor het behoud van een levendige, veilige en toekomstbestendige leefomgeving.

- **Cultuur**

Bij de laatste presentatie aan de Bredevoortse bevolking werd er dieper ingegaan over het ontwerp van dit totale plan en werd er veel uitgelegd over de geschiedenis van Bredevoort hetgeen de bevolking zeker wat deed in positieve zin.

Het behouden van de cultuur van Bredevoort is belangrijk . Cultuur, inclusief erfgoed, tradities, kunst en lokale verhalen, vormt de ziel van een stad en maakt haar uniek. Het behoud ervan zorgt voor een gevoel van verbondenheid en trots onder de bewoners, en trekt ook toeristen en nieuwe bewoners aan.