



Belangengroep Langeweg



datum - 4 SEP 2025

zaaknummer 896027

uw brief van 14 augustus 2025

uw kenmerk -

behandeld door Beheer en Projecten

onderwerp Beantwoording op uw vragen

bijlage(n) -

Geachte heer, mevrouw,

Op 14 augustus 2025 heeft de belangengroep Langeweg aan de Gemeenteraad oproep gedaan gebruik te maken van de Noodknop door aan te geven dat er **onvolledig, deels verouderd en op onderdelen aantoonbaar onjuiste informatie** is gegeven aan de gemeenteraad.

Per aangedragen onderwerp hierbij een inhoudelijke reactie:

1. Verkeersonderzoek

In alle verkeersonderzoeken voor Braassemerland, uitgevoerd door Goudappel, wordt gebruikgemaakt van regionaal aangeleverde data door Holland Rijnland. Deze verkeersmodellen, gevoed met informatie van alle gemeenten over concrete en geplande woningbouwprojecten, vervangen het Verkeerscirculatieplan. Holland Rijnland voorspelt op basis van deze gegevens de verkeersbewegingen per straat tot 2040. Deze voorspellingen worden gekalibreerd met behulp van tellingen.

Goudappel toetst vervolgens of de toegenomen capaciteitsbehoefte en het wegennet voldoen door middel van kruispuntberekeningen. Het onderzoek dat aan de raad wordt gepresenteerd, is gebaseerd op de meest recente gegevens van Holland Rijnland (juli 2025), verwerkt door Haskoning. Dit bedrijf is een van de twee partijen die in het model van Holland Rijnland mogen werken.

Uit het verkeersonderzoek van Goudappel blijkt dat een tweede ontsluiting via de Galgekade/Plantage zorgt voor een acceptabele verkeersdruk (volgens de definities van CROW- Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek) op het omliggende wegennet van de wijk en Roelofarendsveen.

2. Gebrekkige openheid

Dat de bewoners niet alles weten, is duidelijk. De raad ontvangt regelmatig informatie over de grondexploitatie, maar heeft geen toegang tot de jaarrekening en GREX van de VOF. Een accountant controleert deze documenten jaarlijks. Daarna voert de gemeentelijke accountant nog een controle uit. In de jaarrekening van de gemeente wordt vervolgens al dan niet een voorziening opgenomen. Er vindt dus wel degelijk controle plaats.

Bovendien is de gemeente deelgenoot van een ontwikkelcombinatie (VOF Braassemerland). Openbaarheid van bijvoorbeeld de grondexploitatie (met daarin kengetallen over bijvoorbeeld verwervingskosten, uitvoeringskosten en aanbestedingen) worden geheim gehouden omdat dit marktgevoelige informatie is, welke tot prijsopdrijving kan leiden, dit is in lijn met de Wet Open Overheid.

U zult begrijpen dat het College zal geen conceptrapporten kan delen, zoals het verkeersonderzoek van Goudappel. Zodra het omgevingsplan ter inzage ligt, worden alle rapporten en onderzoeken openbaar. Tot die tijd deelt het College zoveel mogelijk informatie met de raad.

3. In strijd met oorspronkelijke belofte

In 2008 is een masterplan opgesteld, dat in de loop der jaren herzien is. In 2019 is dit plan vastgelegd in een geactualiseerd bestemmingsplan, goedgekeurd door de raad. Door nieuwe inzichten week dit plan al af van het oorspronkelijke masterplan. Nu stellen we aanvullende maatregelen voor om enerzijds meer betaalbare woningen te realiseren en anderzijds voorzieningen te bieden. Op enkele punten wordt Braassemerland verdicht, waardoor de wijk meer gaat lijken op de eerdere fasen. Er blijft, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan van 2019, ruimte voor groen, water en lagere woningdichtheden. Er zijn geen problemen doorgeschoven. Bewoners van fase 1 tot en met 3 zijn, ondanks opgeloste problemen, zeer tevreden over de wijk.

4. Opofferen historisch Erfgoed

Sinds ongeveer 1850 zijn oude polderstructuren en watergangen zichtbaar op de kaarten, (bron: www.topotijdreis.nl). Op satellietbeelden van dezelfde website, beschikbaar vanaf 2006, blijkt dat de polder grotendeels uit glastuinbouwpercelen bestaat. Veel van de oude kassen zijn inmiddels verloederd, met veel groei tussen de kassen, of zijn al verwijderd. Door de huidige waterstructuur met eilanden te gebruiken, sluiten we aan bij de historie van de polderstroken en het landschap. In 2019 is de bestemming overigens al gewijzigd naar woningbouwlocatie. In de basis wordt de structuur van de polder in de nieuwe plannen niet gewijzigd.

Voor het bepalen van de maatregelen tegen bodemdaling zijn diverse ervaren adviesbureaus ingeschakeld. Er wordt niet voor niets met voorbelasting van enkele meters gewerkt en het land wordt ongeveer een meter opgehoogd ten opzichte van het huidige peil.

We nemen de waarschuwingen serieus en zullen een second opinion vragen om te beoordelen of de kans op meer zetting dan door ons gesteld, groot is.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

de gemeentesecretaris,

J.J. Démoed

de burgemeester,

A. Heijstee-Bolt

