Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl

cittaslow

Aan de leden van de gemeenteraad

Ons kenmerk 2017-67108 / 17Z.004876
Uw brief van
Uw kenmerk
Bijlagen 1

Verzonden
20 NOV 2017

Onderwerp
Ontwikkelingen Westgaag - Oostgaag

Datum
15 november 2017

Geachte heer, mevrouw,

De Westgaag en Oostgaag zijn cultuurhistorische linten in het open landschap van Midden-Delfland. Het lint kent een zeer gemêleerde opbouw en is in 400 jaar uitgegroeid tot wat het vandaag de dag is. Deels prachtig en ontroerend en deels ruimtelijk "verschraald".

Investeringen in ruimtelijke kwaliteit
Sinds de jaren 2000 investeren zowel publieke als private partijen in het verbeteren van de ruimtelijke en functionele kwaliteit van de Westgaag en Oostgaag. Dit om de bestaande kwaliteiten te versterken en de knelpunten op te lossen.
Te denken valt aan: het saneren van verspreid liggend glas, het verbeteren van de recreatieve verbindingen, het vergroten van het de economische vitaliteit van lokale bedrijven met oog voor de ruimtelijke kwaliteit, het creëren van een aantrekkelijk woonmilieu, het opstellen van een leidraad voor bouwen in het buitengebied en het mogelijk maken van nieuwe recreatieve functies.

Samenhang tussen projecten in het lint
Al deze activiteiten staan veelal op zichzelf, maar hebben wel een overkoepelend thema, namelijk het verbeteren en versterken van het cultuurhistorisch lint van de Westgaag – Oostgaag.

Het besef dat we samen met andere publieke en private partijen zoveel activiteiten ondernemen dicht bij elkaar, zorgde ervoor dat we het Project Westgaag – Oostgaag indienden als samenhangend ontwikkelproject bij het Uitvoeringsprogramma van de Landschapstafel.

Boekwerk
Om deze samenhang in beeld te brengen stelden wij verder een projectboek op genaamd "Een polderlint verbeeld, overzicht van de ontwikkelingen Westgaag – Oostgaag". Zie bijlage 1.

FSC MIX Van verantwoorde herkomst FSC® C001697

In het boekwerk geven we door middel van luchtfoto's een overzicht van de ruimtelijke ontwikkelingen. Dit doen we door de situatie uit 2005 te vergelijken met die van 2016. Ook geven we een doorkijk naar 2025. Verder geeft het boekwerk een korte beschrijving van de kansen en knelpunten van het lint. Daarna zoomen we in op specifieke ruimtelijke thema's die van belang zijn voor het vergroten van de kwaliteiten van het lint.

De gedachte achter het boekwerk is om zoveel als mogelijk de foto's voor zich te laten spreken en niet zozeer een uitgebreide tekstuele beschrijving per thema of project.

Doel van het boekwerk
Het boekwerk benutten we om de ambitie voor het lint te verwezenlijken, zoals we in de Gebiedsvisie Midden-Delfland® 2025 en het Landschapsontwikkelingsperspectief Midden-Delfland formuleerden.

Het boekwerk laat enerzijds zien wat we met betrokken partijen sinds 2005 al hebben bereikt. Het geeft daarnaast ook een doorkijk naar de resterende opgaven, zoals het saneren van verspreid liggend glas en het verbeteren en versterken van de recreatieve functies en verbindingen en het cultuurhistorische karakter.

Het boekwerk is het uitgangspunt voor een verdere versterking van de activiteiten in het historisch lint. Dit doen we door het boekwerk in te brengen in de gebiedstafel Central Park, waardoor de samenhang tussen de projecten die in het uitvoeringsprogramma Landschapstafel Hof van Delfland zijn opgenomen goed inzichtelijk gemaakt wordt. Ook gebruiken we het in gesprekken met bewoners en ondernemers in het lint die nieuwe initiatieven willen ontplooien om te laten zien dat een ontwikkeling vaak niet op zicht zelf staat, maar vaak in een breder perspectief te plaatsen zijn. Hierdoor zijn de keuzes van de gemeente om wel of geen medewerking te verlenen gemakkelijker te beargumenteren en te volgen voor de initiatiefnemer.

Wat we van belang vinden om aan te duiden is dat de luchtfoto van 2025 als een blauwdruk kan worden gezien, wat het zeker niet pretendeert te zijn. Het geeft inzicht in de opgaven die resteren en zijn gebaseerd op de ambities die voortvloeien uit de gebiedsvisie Midden-Delfland 2025 en het Landschapsontwikkelingsperspectief Midden-Delfland. Echter de uitwerking ervan is maatwerk. Indien een project zich verder ontwikkelt, werken we dit uit in een apart voorstel waarin een bestemmingsplan of nadere ruimtelijke detaillering en eventuele financiering aan de orde komt.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

Martien Born
gemeentesecretaris

Arnoud Rodenburg
burgemeester