Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	28 maart 2024
Nummer	2024-04-05 C
Datum commissievergadering	09 april 2024
Datum raadsvergadering	23 april 2024

Oplegger

Zaaknummer	542075
Onderwerp	Verstrekken lening voor de aanleg padelbanen T.V. Commandeur
Portefeuillehouder	M. Oderwald-Ruijsbroek
Uiterste behandeldatum (met toelichting)	23-04-2024 De afhandeling van de aanvraag voor een lening heeft vertraging opgelopen. De Commandeur wil graag voor de zomer de padelbanen beschikbaar hebben voor de leden.
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting voorstel	De Commandeur vraagt de gemeente Midden-Delfland een lening te verstrekken ten hoogte van €200.000,-- als bijdrage voor de aanleg van drie padelbanen. Met de aanleg is een investering van rond de € 354.000,-- (ex BTW) gemoeid. Met de vereniging wordt een overeenkomst afgesloten (zie bijlage) waarmee termijnen en rentepercentage worden vastgelegd.
Beslispunten	De gemeenteraad besluit om: In te stemmen met het voornemen van het college een lening te verstrekken van €200.000,-- aan Tennisvereniging De Commandeur.
Bijlage(n)	Verzoek van TV De Commandeur aan de gemeente Midden-Delfland voor een lening als bijdrage aan de realisatie van padelbanen. Concept overeenkomst voor verstrekken van een lening. Investeringsplaatje gemeente Midden-Delfland Exploitatieoverzicht TV De Commandeur 2023 en 2024 Aflosschema padel De Commandeur
Advies commissie	De commissie stemt in met het voorstel en geleidt het als een hamerstuk door naar de raad.

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord	
	Opmerking:	
	Datum van besluit gemeenteraad: 23 april 2024	
	A. de Vos griffier	F.I. Noordermeer – van Slageren voorzitter

Inleiding
Tennisvereniging De Commandeur vraagt de gemeente Midden-Delfland een lening te verstrekken ten hoogte van €200.000,-- , als bijdrage voor de aanleg van drie padelbanen. Met de aanleg is een investering van rond de € 342.000,-- (ex BTW) gemoeid. Eind 2022 heeft de gemeente hier een onderbouwde financieringsaanvraag voor ontvangen. Het proces heeft vertraging opgelopen door ingediende bezwaarschriften van omwonenden. Inmiddels is de omgevingsvergunning verleend. Los daarvan heeft De Commandeur met de omwonenden afgesproken de drie padelbanen aan te leggen onder de voorwaarde dat er tijdelijk twee padelbanen in gebruik genomen worden.

Beoogd maatschappelijk effect
Meer mensen gaan sporten. De padelsport is een populaire sport die veel nieuwe sporters aantrekt. De toegankelijkheid van de sport is hierin een sterkte factor. In 2019 waren er ongeveer 15.000 padelspelers in Nederland. Volgens de Koninklijke Nederlandse Lawn Tennis Bond zijn er in de loop van 2024 zijn 100 duizend actieve padelspelers.

Het aanbieden van padel is financieel aantrekkelijk voor tennisverenigingen. Als padel wordt afgezet tegen andere sporten is er een hogere omzet per m2 mogelijk door het relatief kleine oppervlakte van de banen. De aanleg van padelbanen gebeurt vaak door de reguliere tennisbanen deels te vervangen. De banen bij TV De Commandeur worden aangelegd naast de bestaande tennisbanen.

Argumenten
1.1 De gemeente Midden-Delfland heeft de afgelopen jaren meerdere sportverenigingen op weg geholpen met vergelijkbare investeringen. Op verzoek van een sportvereniging verstrekten wij een lening indien sprake was van een initiatief met maatschappelijk belang. Hiervoor werd een afzonderlijke overeenkomst met de vereniging afgesloten waarmee termijnen en rentepercentage werd vastgelegd. Ook de aanvraag van 'De Commandeur' valt binnen dit beleid.
1.2 De realisatie van padelbanen vormt een toevoeging aan de sportinfrastructuur in Midden-Delfland, en kan op grote populariteit rekenen. Door als gemeente het investeringskrediet te verstrekken aan T.V. de Commandeur wordt hen in staat gesteld het sportaanbod te vernieuwen en een nieuwe doelgroep aan te trekken.

Kanttekeningen
Er is enige tijd verlopen tussen het verzoek van de vereniging en dit advies, aangezien omwonenden bezwaar aangetekend hebben. De Commandeur heeft met de omwonenden gedragsregels afgesproken en de bezwaren weggenomen. De omgevingsvergunning is inmiddels versterkt.

De gemeente Midden-Delfland werkt aan nieuw beleid voor financiële ondersteuning en investeringen welzijnsorganisaties, zijnde organisaties op gebied van sport of cultuur of andere organisaties op gebied van welzijn. Dit op basis van de motie van 8 november 2022. Dit betekent dat de nu te verstrekken lening de laatste is volgens bestaand beleid, maar wel zo goed mogelijk aansluit bij het nog vast te stellen nieuw beleid. Deze ruimte biedt het huidige beleid. Zo zal het rentepercentage gebaseerd zijn op hoogte waar de gemeente de lening voor verwerft plus een opslag voor de administratieve kosten die de gemeente maakt om de lening mogelijk te maken.

Met de afdeling juridische zaken is afstemming geweest: de overeenkomst voor de lening is geactualiseerd en er zal vanuit deze afdeling de vestiging van een hypotheek gerealiseerd worden.

Financiën
De gemeente Midden-Delfland verstrekt een lening van €200.000,-- aan Tennisvereniging De Commandeur tegen een nader te bepalen rentepercentage en een looptijd van 15 jaar. De gemeente leent dit bedrag van de BNG tegen een rentepercentage dat we toepassen op de lening aan De Commandeur plus een toeslag van 0,5% voor de door de gemeente gemaakte administratieve kosten.

Communicatie en participatie
nvt

Vervolgstappen
Na behandeling in de gemeenteraad stelt het college de lening beschikbaar

Reactie college op commissiebehandeling