Ons kenmerk
78947-2023:897077
Behandeld door
P. de Jager
Doorkiesnummer
14 0591
Bijlage
2

Gemeente Borger-Odoorn
Postbus 3
7875 ZG Exloo

Datum
20 oktober 2023
Onderwerp
Meerjarige prestatieafspraken 2024 - 2028

Geachte leden van de Raad,

Bijgaand sturen wij u de meerjarige prestatieafspraken voor 2024-2028 toe, welke zijn gesloten tussen de woningcorporaties Woonservice en Lefier, huurdersverenigingen ’t Huurdertje en Samen Sterk en de gemeente Borger-Odoorn. Deze prestatieafspraken zijn vormgegeven in een nieuw, gezamenlijk document. Het zijn meerjarige afspraken voor de periode 2024 tot 2028.

De meerjarige prestatieafspraken zijn onderverdeeld in vijf thema’s: beschikbaarheid, betaalbaarheid, duurzaamheid, leefbaarheid en wonen, welzijn, zorg.

Beschikbaarheid
Dit thema omvat afspraken over de omvang en samenstelling van de woningvoorraad voor met name de sociale huursector in Borger-Odoorn. Hieronder vallen afspraken over de sloop- en nieuwbouw van woningen, maar ook

omtrent de ontwikkeling van de vastgoedportefeuille. We zijn verheugd om u mee te kunnen delen dat de woningcorporaties voornemens zijn om komende jaren de sociale woningvoorraad uit te breiden.

Betaalbaarheid
We vinden dat de woonlasten van huurders in Borger-Odoorn in balans dienen te zijn met het besteedbaar inkomen. Daarom hebben we afspraken gemaakt over het percentage woningen dat aangeboden wordt onder de aftoppingsgrenzen, maar ook over bijvoorbeeld schuldhulpverlening.

Duurzaamheid
Dit thema betreft niet alleen afspraken omtrent verduurzaming van de huurvoorraad en het kwaliteitsniveau bij verkoop, ook het samen optrekken in de energietransitie vindt hier zijn weerslag. Isolatie van de woningen is de grootste slag in de verduurzamingsopgave. Vorig jaar heeft uw raad van ons een aparte raadsbrief ontvangen n.a.v. de op 27 januari 2022 gedane toezegging rondom het isolatieprogramma van de corporaties. Deze informatie kunt u vanaf heden vinden in de prestatieafspraken, waar uw raad ook jaarlijks over geïnformeerd wordt.

Leefbaarheid
We streven naar prettige en leefbare wijken en dorpen in Borger-Odoorn. Onder dit thema spreken we af hoe we hier samen aan werken.

Wonen, Zorg, Welzijn
We vinden dat iedereen goed moet kunnen wonen in Borger-Odoorn, ook als er zorg of begeleiding nodig is. Om vraagstukken op het snijvlak van wonen, welzijn en zorg integraal op te pakken werken wij samen met alle relevante partijen in het Platform Wonen-Zorg-Welzijn. Verder zijn onder dit thema afspraken vastgelegd omtrent bijvoorbeeld seniorenwoningen, maar ook over de huisvesting van statushouders.

De meerjarige prestatieafspraken voor 2024-2028 leggen de basis voor het succesvol samen werken aan de sociale huisvesting in de gemeente Borger-

Odoorn. Per jaar worden de meerjarige prestatieafspraken nader uitgewerkt en opgepakt. Wij zullen uw raad hier per jaar over informeren.

Wij zijn tevreden over de samenwerking met woningcorporaties Woonservice en Lefier, en huurdersverenigingen ’t Huurdertje en Samen Sterk. We hebben er dan ook vertrouwen in om ons gezamenlijk in te zetten om de gemaakte afspraken te verwezenlijken.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,

de locosecretaris,	de burgemeester,
	
L.E. Helder - Klamer	mr. J. Seton

Bijlagen:

1. Meerjarige Prestatieafspraken 2024-2028 Borger-Odoorn
2. Bieding Lefier en aanbiedingsbrief