

Motie – “Particuliere eigenaren/verhuurders en beleggers dragen bij aan de verlaging van hoog verbruik van blokverwarming”

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 15 september 2016,

Constaterende dat:

- hoge naheffingen ook bij particuliere eigenaren/verhuurders en beleggers voorkomen,
- het onderzoeksbureau Royal Haskoning DHV in haar rapport aangeeft dat er (bouwtechnisch) gebreken zijn in de woningen en aan het leidingwerk,
- vermindering van CO₂-uitstoot en energiebesparing belangrijke aspecten zijn in het Utrechtse energieplan,
- Het onderzoek ook stelt dat een deel van de hoge naheffingen te maken heeft met achterstallig onderhoud

Overwegende dat:

- er veel commerciële verhuurders/eigenaren zijn die als gevolg van hoge naheffingen in de financiële problemen raken,
- ook onderzoeksbureau Royal Haskoning DHV duidelijk aangeeft dat de voorgestelde verbetermaatregelen uitgevoerd moeten worden zodat het probleem kan worden opgelost of geminimaliseerd;
- te veel warmte verloren gaat en dat dit in strijd is met de duurzaamheidsdoelstellingen van het college en de raad;
- in de raadscommissie S&R van 1 september de beantwoording van het college met betrekking tot de gestelde vragen over dit onderwerp niet bevredigend was.

Verzoekt het college om:

- met particuliere eigenaren/verhuurders en beleggers in gesprek te gaan;
- deze stakeholders verleiden en indien nodig en mogelijk juridische middelen (aanschrijving) in te zetten om de voorgestelde verbetermaatregelen in het rapport uitgevoerd te krijgen.
- de raad over de voortgang te informeren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Bülent Isik
PvdA