

Technische vragen

Raadsvergadering 16 december 2021

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Eerschotsestraat-Zuid' en vaststelling beeldkwaliteitsplan 'Eerschotsestraat-Zuid'		
Fractie	Vragen	Antwoorden
SP	1. Is in dit bestemmingsplan met 60 tot 63 woningen de regeling 25% sociale huur van toepassing? Zo ja, hoe wordt dat dan ingepast. Zo nee, waarom niet.	Ja, 25% van het totale aantal woningen wordt een sociale huurwoning. Dit worden appartementen, welke zullen worden gerealiseerd in onderstaand gebouw . 
SP	2. In welke prijsklassen wordt er gebouwd?	Contractueel is afgesproken: Minimaal 15 sociale huurwoningen Minimaal 5 goedkope koopwoningen (max 225.000 prijspeil 2020) Minimaal 10 middeldure koopwoningen (max 325.000 prijspeil 2020)

		Overig: vrije sector
SP	3. Wordt in dit plan opgenomen de door de Raad gewenste woonplicht opgenomen?	Dit is in de overeenkomst niet opgenomen. De motie hierover is pas later aangenomen dan het sluiten van de anterieure overeenkomst over deze ontwikkeling. Het ontwikkeltraject loopt als sinds vele jaren.
Lokaal	1. Wanneer, in welke termijn wordt het bedrijf(garage + brandstofverkooppunt en bedrijfsloodsen)aan de Eerschotsestraat gesaneerd?	Het plan zal in twee fasen worden ontwikkeld. De diverse bedrijfsloodsen, "loods oude fietsenhandel", tankshop, bedrijfswoning brandstofverkooppunt, wasstraat en garage worden in fase 1 gesaneerd/gesloopt. Alleen de sanering van het huidige brandstofverkooppunt zit in de 2 ^e fase (7 woningen). Gemeente heeft met ontwikkelaar contractueel een streefplanning afgesproken. De streefplanning gaat uit van oplevering eind 2025, waarbij het realistisch is dat de laatste 7 woningen later worden opgeleverd.