

Maatregelen	Wanneer?	Resultaat	Informatie
Versnellen			
Toegevoegd aan Beter Benutten Bestaande Woonvoorraad en Kavels: Herijking afwegingskaders woningsplitsing, kleinschalige bouwinitiatieven en functieverandering naar wonen	Q1 2025		Bestaande beleidsregel geeft een afwegingskader waarbinnen wordt aangegeven hoe de gemeente Westervoort omgaat met initiatieven voor het toevoegen van één woning of enkele woningen. Zodoende kan er een heldere en eenduidige beoordeling van deze initiatieven plaatsvinden. Nu de beleidsregel een paar jaar van kracht is, is een herijking, om te kijken of de doelen van de beleidsregel nog worden bereikt, op zijn plaats.
Procesafspraken			
Jaarlijks in de raadsclusus van de voorjaarsnota rapporteren over gestelde doelen en update bouwprogramma	rondom P&C		Kennisgeving aan gemeenteraad
Raadsinformatieavond Volkshuisvesting	Jaarlijks		Om de raad te informeren over de stand van zaken met betrekking tot de invulling van de woningbouwopgave
Koppelen duurzaamheidsprogramma en woningbouwprogramma	doorlopend		Vanuit de woondeal is er een inspanningsverplichting om 25% circulair te bouwen. Deze verplichting brengen bij de woningbouwlocaties waar wij bij betrokken zijn aan de orde als eis. Dit gebeurt samen met andere wettelijke eisen zoals Beng en MPG. Omdat het gaat over een inspanningsverplichting en het geen ‘harde eis’ betreft is het echter moeilijk om te toetsen. De meeste woningbouwprojecten zijn overigens nog niet zo ver dat hier aan getoetst kan worden. Vanuit duurzaamheid wordt de eis meegegeven aan de ontwikkelaars en zij moeten kunnen aantonen hoe ze met deze inspanningsverplichting zijn omgegaan.
Prestatieafspraken Vivare/ Woonzorg Nederland	jaarlijks		Vanuit de meerjarenprestatieafspraken wordt jaarlijks een uitvoeringsagenda door het college vastgesteld. Acties die uit deze uitvoeringsagenda volgen moeten dat jaar worden gemonitord en worden belegd bij de verantwoordelijken

Interactieve kaart	doorlopend		Projectinformatie is vanaf heden beschikbaar op een interactieve kaart. Deze wordt actueel gehouden, zodat voor eenieder altijd inzichtelijk is hoe een project ervoor staat.
Maatregelen	Wanneer?	Resultaat	Informatie
Kwaliteit bestaande woningen en leefbare wijken			
Toegevoegd aan Beter Benutten Bestaande Woonvoorraad en Kavels: Wenselijkheid en mogelijkheid van tijdelijke- en friends-huurcontracten onderzoeken	Q1 2025		Initiatieven als tijdelijke huurcontracten of friendscontracten (meerdere personen niet behorende tot een huishouden, die samen een woning willen huren). We zien in deze initiatieven mogelijkheden om de druk op de woningmarkt te verminderen en specifieke doelgroepen als jongeren en spoedzoekers aan woonruimte te helpen.
Wet goed verhuurderschap en wet betaalbare huur	Doorlopend		Deze wetten hebben als doel het beschermen van de huurders van woonruimte. Het is noodzakelijk om alert te blijven op de mogelijkheden van deze wetten en de relatie tot het nog vast te stellen beleid rondom het beter benutten van de bestaande woonvoorraad.
Opstellen startnotitie Integrale wijkaanpak Broeklanden	Q4 2025		In het kader van de nog vast te stellen Woonzorgvisie en de nog opt te stellen uitvoeringsagenda woonzorgvisie moet worden gewerkt aan deze startnotitie. De startnotitie brengt op basis van de principes van de blijfwijk in kaart welke ruimtelijke, sociaal/maatschappelijke en volkshuisvestelijke uitdagingen of kansen er in deze wijk liggen.

Toegevoegd aan Beter benutten Bestaande Woonvoorraad en kavels: Onderzoeken haalbaarheid en wenselijkheid beleidskader kamerbewoning	Q1 2025		Kamerbewoning is in de vigerende bestemmingsplannen in de gemeente Duiven niet toegestaan. Gelet op de grote hoeveelheid eengezinswoningen in de bestaande voorraad en de groei van met name 1- en 2-persoonshuishoudens verwachten we dat door het onder voorwaarden mogelijk maken van kamerbewoning de woonvraag van starters, arbeidsmigranten en spoedzoekers gedeeltelijk ook in de bestaande voorraad kan worden opgevangen. We onderzoeken de haalbaarheid en de wenselijkheid van het toestaan van kamerbewoning en de bijhorende voorwaarden.
Doelgroepen			
Woningbouwprogrammering gericht op nieuwbouw voor 1- en 2-persoonshuishoudens met binding met de gemeente (met name jongeren en <u>ouderen</u>)	doorlopend		Het huidige woningbouwprogramma is vooral gericht op woningen voor 1 en 2 persoonshuishoudens en om de doorstroming te bevorderen.
Bewust maken jongeren noodzaak inschrijven bij Entree	doorlopend		Sinds 2022 worden jongeren die 18 worden met een brief actief geïnformeerd over de noodzaak zich in te schrijven <u>bij Entree</u>
Huisvestingsverordening	2026		Past de huidige regionaal afgestemde huisvestingsverordening in de nog vast te stellen wet regie versterking volkshuisvesting. Specifiek op het onderdeel <u>urgentie en aandachtsgroepen</u>
Evaluatie inzet regionale verhuiscoach	Q1 2026		Inzet van een "verhuiscoach" heeft tot doel de doorstroom van ouderen te bevorderen. Of dit een zinvol en effectief instrument voor de gemeente Duiven is, moet <u>blijken uit het onderzoek</u> .
Opstellen toewijzingbeleid woonwagenstandplaatsen Westervoort	Q4 2026		Hoewel er geen aantoonbare behoefte is voor het realiseren van extra woonwagenstandplaatsen is het van belang dat bij eventuele vrijkomende standplaatsen toewijzingsbeleid geldt.

Huisvesting Statushouders in combinatie met duurzame opvanglocaties	doorlopend		Gemeente en Vivare streven er op basis van de woonvisie naar om maximaal 10% van de jaarlijks voor verhuur vrijkomende woningen toe te wijzen aan statushouders. De taakstelling wordt jaarlijks ingevuld. Naast de huisvesting van statushouders is duurzame opvang onderwerp van gesprek. Westervoort en Duiven zetten in op de volgende stap in de Liemerse samenwerking op dit dossier.
Uitwerking Afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen	2025		Na de vaststelling van het regionaal afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen moeten er stappen worden genomen in de uitwerkingen hiervan.
Woonzorgvisie	medio 2025		Na de vaststelling van de woonzorgvisie is het noodzakelijk een uitvoeringsagenda te maken. Dit om ook onderwerpen als startnotities voor integrale wijkaanpakken op de principes van de blijfwijk. Daarnaast moet er gestart worden met de uitwerkingen van het regionaal afspraken kader huisvesting aandachtsgroepen
Maatregelen	Wanneer?	Resultaat	Informatie
Meer passende woningen			
Voortzetten planontwikkeling geprioriteerde locaties en zachte plannen definitief maken	doorlopend		Van de geprioriteerde locaties zijn inmiddels de eerste woningen opgeleverd, in aanbouw of op z'n minst het bestemmingsplan vastgesteld. Voor het volledige actuele overzicht van alle woningbouwlocaties zie het woningbouwprogramma van april 2023
Hanteren streefprogramma woningbouw	doorlopend		Dit streefprogramma wordt bij alle nieuwe locaties gebruikt. Het streefprogramma is tegelijkertijd met het vaststellen van de Woondeal 2023 in lijn gebracht met de <u>Woondeal 2023</u> .
Woondeal 2025 (GMR 2.01)	Q3 2025		Het Rijk wil hernieuwde afspraken maken in het kader van de woningbouwopgave. Medio 2025 moeten de afspraken worden bekrachtigd in de geactualiseerde woondeal 2.01

Woningmarktonderzoek	2026		Elke 3 jaar regionaal woningmarktonderzoek. Op basis van Primos (prognosemodel) en WoON (WoonOnderzoek Nederland). Onderzocht moet worden of nieuwe inzichten leiden tot aanpassingen van het nog op te stellen programma Volkshuisvesting
Woningmarktmonitor	jaarlijks		Jaarlijkse monitor van de woningmarkt ontwikkeling, woningouwontwikkeling, woningbouwplannen, verhuisbewegingen, beschikbaarheid & betaalbaarheid koopsector en corporatiesector
Maatregelen	Wanneer?	Resultaat	Informatie
Nieuwe onderwerpen			
Programma Volkshuisvesting	2026		In het kader van de concept wet Regie versterking Volkshuisvesting moeten gemeenten een programma Volkshuisvesting opstellen. Dit programma valt onder de omgevingsvisie en vervangt de woonvisie. Het programma Volkshuisvesting is een collegebevoegdheid.