Raadsvergadering d.d. 19 december 2024

Aan de raad,

Onderwerp
Belastingverordeningen 2025

Portefeuillehouder
J.H.C.M. Briels

Beslispunten

1. De volgende verordeningen vast te stellen;
    a. de verordening onroerende-zaakbelastingen Laarbeek 2025
    b. de verordening afvalstoffenheffing 2025
    c. de verordening rioolheffing Laarbeek 2025
    d. de verordening reclamebelasting Laarbeek 2025
    e. de verordening verblijfsbelasting Laarbeek 2025
2. Te besluiten om de definitieve tariefstelling in de verordening onroerende-zaakbelastingen te baseren op de meest recente prognose van de WOZ waarden van BSOB. Indien op 1 december geen nieuwe prognose beschikbaar is dan wordt de prognose uit oktober gehanteerd.

Samenvatting
Jaarlijks stelt de raad de belastingverordeningen voor het aankomende jaar vast zodat de belastingaanslagen rechtsgeldig kunnen worden opgelegd. Het gaat om de volgende verordeningen:

1. de verordening onroerende- zaakbelastingen Laarbeek 2025
2. de verordening afvalstoffenheffing 2025
3. de verordening rioolheffing Laarbeek 2025
4. de verordening reclamebelasting Laarbeek 2025
5. de verordening verblijfsbelasting Laarbeek 2025

De verordening verblijfsbelasting wordt voor het eerst vastgesteld in verband met de invoering per 1 januari 2025. Deze verordening is opgesteld in lijn met de Uitgangspuntennotitie Verblijfsbelasting, zoals vastgesteld in de raad van 26 september 2024. De overige verordeningen zijn geactualiseerd door Belastingsamenwerking Oost-Brabant (BSOB). De tarieven die in deze verordeningen zijn opgenomen zijn aangepast volgens de uitgangspunten van de begroting 2025, zoals die is aangeboden voor besluitvorming in de raad van 7 november 2024.

Aanleiding
Jaarlijks stelt de raad de belastingverordeningen voor het aankomende jaar vast zodat de belastingaanslagen rechtsgeldig kunnen worden opgelegd per 1 januari van het aankomende jaar.

Beoogd effect en/of resultaat
Vaststellen van de belastingverordeningen 2025 en intrekken van de belastingverordeningen 2024.

Argumenten
1.1 Met vaststelling van de belastingverordeningen 2025 worden de belastingaanslagen vanaf 1 januari 2025 gebaseerd op actuele verordeningen én in lijn met de uitgangspunten van de begroting 2025
Hieronder volgt per verordening een toelichting ten aanzien van de belangrijkste wijzigingen.

Verordening onroerende-zaakbelastingen Laarbeek 2025
De tarieven zijn aangepast i.v.m. de voorgestelde verhoging van de opbrengst met 4,45 % in lijn met de kadernota 2025 en de begroting 2025. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen.

Verordening afvalstoffenheffing 2025
De verordening afvalstoffenheffing 2025 kent beperkte wijzigingen ten opzichte van de verordening van 2024. De tarieven kennen alleen een wijziging in het vastrecht: een verhoging van € 4,92. Er is sprake van een kostenstijging voor inzameling van papier en overhead. Doordat het tekort relatief beperkt is, is gekozen dit enkel te verrekenen in het vastrecht. Hiermee stijgt het vastrecht van € 120,36 naar € 125,28.

Verordening rioolheffing Laarbeek 2025
De tarieven zijn aangepast met 5,81 %. Deze stijging komt voor een deel (3,61 %) voort uit het op 6 december 2018 vastgestelde gemeentelijk rioleringsplan 2019 – 2023. Daarnaast is sprake van indexering met 2,2 % conform de financiële uitgangspunten uit de Kadernota 2025 (pagina 6). De meicirculaire 2024 vanuit het Rijk vormt hiervoor de basis.

Het belangrijkste financiële effect is dat het voornaamste heffingstarief stijgt van € 254,52 naar € 269,28. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen.

Verordening reclamebelasting Laarbeek 2025
De tarieven zijn ongewijzigd ten opzichte van de vorige verordening en er zijn geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht in de verordening.

Verordening verblijfsbelasting Laarbeek 2025
De gemeente is voornemens om per 1 januari 2025 verblijfsbelasting in te voeren voor toeristen en huisvesting van arbeidsmigranten. De uitgangspunten hiervoor zijn vastgesteld in de raadsvergadering van 26 september 2024. De verordening verblijfsbelasting is opgesteld in lijn met de vastgestelde Uitgangspuntennotitie. Het vaststellen van de verordening is de laatste formele stap tot daadwerkelijke invoering van verblijfsbelasting per 1 januari 2025.

2.1 Door de tarieven onroerende-zaakbelastingen per 1 december nogmaals te actualiseren in de verordening zorgen we voor een zo goed mogelijke aansluiting van het definitieve OZB tarief op de beoogde OZB opbrengsten uit de begroting
De berekening van de OZB tarieven is gebaseerd op de prognoses van de BSOB ten aanzien van de WOZ waarden. Deze prognose wordt jaarlijks in oktober aangeleverd. Net als vorig jaar levert BSOB rond 1 december 2024 een update aan van de prognosewaarden. Daarom

wordt voorgesteld om op basis van de prognose van december de OZB tarieven nogmaals te berekenen en alsnog te verwerken in de verordening OZB. Dat betekent dat de tarieven in de verordening OZB mogelijk wijzigen tussen het moment van behandeling in de commissie Sociale en Algemene zaken (4 december 2024) en behandeling in de raad (19 december 2024). Deze werkwijze van actualisatie per december passen we sinds 2022 toe, met als uitgangspunt dat wanneer op 1 december geen nieuwe prognose beschikbaar is, de prognose uit oktober wordt gehanteerd.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

1.1 De besluitvorming in de raad van 7 november 2024 over de begroting 2025 kan de nu voorgestelde tarieven beïnvloeden

Als de besluitvorming over de begroting 2025 wijzigingen in de voorgestelde tarieven 2025 tot gevolg heeft dan worden gewijzigde belastingverordeningen bij het college aangeboden.

1.2 Financiële effecten

De belangrijkste financiële aspecten zijn als volgt samen te vatten:

1. Onroerendezaakbelasting, verhoging opbrengst met 4,45 % conform kadernota 2025 en begroting 2025;
2. Afvalstoffenheffing; het vastrecht wijzigt van € 120,36 naar € 125,28. De overige tarieven (diftar) blijven ongewijzigd;
3. Rioolheffing; verhoging van € 254,52 naar € 269,28;
4. Reclamebelasting; de tarieven zijn ongewijzigd;
5. Verblijfsbelasting; De tarieven van € 2,25 en € 1,00 per persoon per nacht zijn in lijn met de door de raad vastgestelde Uitgangspuntennotitie Verblijfsbelasting. De financiële effecten van per saldo € 150.000 (opbrengsten en inningskosten) zijn verwerkt in de Kadernota 2025 en de begroting 2025.

Vervolgstappen

Publicatie in het Gemeenteblad

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

1. Verordening onroerende- zaakbelastingen Laarbeek 2025
2. Verordening afvalstoffenheffing 2025
3. Verordening rioolheffing Laarbeek 2025
4. Verordening reclamebelasting Laarbeek 2025
5. Verordening verblijfsbelasting Laarbeek 2025
6. Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders,

gemeentesecretaris

J.W.M. van de Ven

burgemeester

Y.C.M.G. de Boer