BIZ-ONDERNEMERSVERENIGING
VAN DER HOOPLAAN

Beste Wendy,

Het bestuur is op verschillende manieren geïnformeerd over het vormen van een stadsfonds in Amstelveen.
We weten dat het Stadsfonds naast een Biz loopt en niet in plaats van.

In onze BIZ werken wij met een jaarlijks budget voor een periode van 5 jaar. Dit wordt opgebracht door de ondernemers, voor de Biz al heel lang (30 jaar) als ondernemersvereniging. Ondernemers geven het geld voor dingen als sfeerverlichting, schoon, heel en veilig gebied. Wij als Biz hebben deze speerpunten dan ook als prioriteit. Daarnaast willen wij graag de klant naar ons winkelcentrum laten komen door activiteiten met feestdagen en door het jaar heen door reclame op social media.
Al bovenstaande kosten (ook verzekering, elektriciteit) worden hiervan betaald.
Voor sommige bovenstaande zaken moeten wij daar meerjarige contracten afsluiten, wat zoals het nu gaat geen probleem is.

Het idee is gekomen om een stadsfonds op te richten in Amstelveen. Daarin kunnen wij (de ondernemers van ons gebied en uiteraard ook door anderen in Amstelveen alleen we spreken nu even voor ons zelf) aanvragen doen, welke door het bestuur van het stadsfonds worden beoordeeld. Daarvan zijn wij (zoals wij begrepen hebben) afhankelijk van trekkingsgebieden, sectoren en/of een combinatie van beiden.
Hoe dit precies in zijn werk gaat weten wij niet en kregen we ook over te horen dat daar nog naar gekeken moet worden hoe dit precies in te vullen. Ook begrepen wij dat een aanvraag ieder jaar is, dus dat houdt in als we bijvoorbeeld een aanvraag doen voor een straatmanager en toegewezen krijgen dat dit voor een jaar kunnen aanvragen. Dan kan je met deze persoon niet doorbouwen en weet je niet hoe en of je kan verder uitbouwen met elkaar. Dit is best onzeker. Het is best zonde als je er tijd en de energie in steekt dat dit zo weer over kan zijn. Er werd wel gesproken dat kunnen we tegen die tijd wel bekijken en bespreken met het Stadsfonds bestuur. Maar daar hebben wij op dit moment vrij weinig aan, dit geeft onzekerheid.

Een Biz zoals het nu gaat past ons goed en gaat het goed voor het winkelcentrum (al zeggen we het zelf). We kunnen een consistent beleid voeren voor periode van 5 jaar. Het is noodzakelijk dat de (kwetsbare) detailhandel structuur van ons winkelcentrum, dat grotendeels bestaat uit kleine lokale middenstanders, in stand te houden.

Bij het stadsfonds krijgt de ondernemer straks de kosten voor het Stadsfonds maar ook voor de Biz blijft het doorlopen. Wij zijn bang dat de ondernemer dit te veel gaat vinden. Glas is half vol maar als er straks weer gekozen moet worden voor een Biz dan is het makkelijker om daar op tegen te stemmen dan nu (of in de toekomst) tegen het Stadsfonds te stemmen. Dus om kosten te besparen zal er meer tegen verlenging Biz gestemd worden, vragen wij ons af hoe het Biz een bestaan heeft. Wat gebeurt er met de lopende contracten (denk aan feestverlichting) als de Biz geen voortzetting maakt? Aanvragen bij stadsfonds?
Wij hebben als Biz een belastingvoordeel van 17,35% op de uitgegeven en met BTW belaste zaken, wij vragen ons af hoe dit bij het Stadsfonds zit.

Hoe gaat het straks binnen het stadsfonds met de verdeling van het geld? Wordt er gedacht: klein winkelcentrum levert weinig op dus ze krijgen minder?

De ondernemers moeten duidelijk weten dat de aanvragen bij het stadsfonds niet per definitie door de Biz gedaan worden. Dat iedereen een aanvraag kan doen en hoe ze dat kunnen doen. Helemaal als er geen Biz is, hoe gaat het dan? Want alleen aanvragen heeft geen zin hebben wij begrepen.

Ook gaan er al geluiden dat er verhuurders zijn die hun deel wel door de huurder laten betalen. Daar zijn uiteraard andere mogelijkheden voor (via omweg).

We weten dat ook jij niet de antwoorden hebt op al bovenstaande vragen. Dat heb jij toen ook aangegeven tijdens online overleg. Was ook bij de bijeenkomst veel vragen waar in naar voren kwam dat het nog niet zeker is in bepaalde gevallen hoe verder, hoe te gaan doen. Dat weten we heel goed. Maar besef ook door dat het niet duidelijk is men daardoor neigt naar tegen te stemmen op een stadsfonds. Niemand weet (goed) waar hij aan toe is.

Ook snappen we dat het samenwerken binnen een gemeente veel voordelen heeft. Zowel als uitstraling als kosten besparen en ook voor de gemeente want zij hoeven niet alles te bekostigen. Dat je een groot doel kan maken en nemen en daar in verder kan gaan. Daarin staan wij ook positief. Dat is het zelfde als een Biz, als niet iedereen mee doet kunnen we niet verder komen. Maar het moet wel goed uitgewerkt staan dat men weet waarvoor hij stemt.

Zoals je dus wel kan lezen zijn er zoveel vragen bij ons dat wij niet volmondig als bestuur voor kunnen stemmen. En tot we wat meer/beter weten zal er door ons tegen gestemd worden. Je kan namelijk niet ergens voor stemmen als het niet duidelijk is wat het beleid gaat worden. Nadat er beleid is gemaakt en uitgeschreven kunnen we pas goed stemmen.

Het bestuur BIZ van der Hooplaan