



**Gemeente
Rotterdam**

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: gjc.fijneman@rotterdam.nl
Inlichtingen: GJC. Fijneman
Telefoon: 0610125041

Portefeuillehouder: Van Gils
Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: M2204-1687 22bo3284
Uw kenmerk: D2204-37996

Datum: B&W 10 mei 2022

Betreft: Monitor Grote Projecten

Aan de Gemeenteraad

Onderwerp:

Aanbieding Monitor Grote Projecten oktober 2021 – maart 2022.

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

De Monitor Grote Projecten (MGP) omvat fysieke projecten, niet zijnde grondexploitaties, met een looptijd langer dan drie jaar en een omvang groter dan € 20 mln. De monitor verschijnt twee keer per jaar.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Organisatieontwikkeling en organisatievisie en uitvoeringskalender Stadsontwikkeling (18bb7336).
- Motie "Van wensdenken naar risicotaxatie" (19bb14532).

Toelichting:

De MGP verschijnt vanaf 2020 twee keer per jaar (medio mei en medio november) in navolging van de rapportage over de projecten die in de Regeling Risicovolle Projecten vallen. De MGP omvat fysieke projecten, niet zijnde grondexploitaties, met een looptijd langer dan drie jaar en een omvang groter dan € 20 mln. Verder geldt als voorwaarde dat het project niet-routinematig is en een hoge mate van complexiteit kent. Uiteindelijk bepaalt uw raad welke projecten in de monitor worden opgenomen.

Relatie MGP en Regeling Risicovolle projecten

De projecten 'Feyenoord City' en 'Renovatie museum Boijmans Van Beuningen' leveren meer gedetailleerde rapportages in het kader van de Regeling Risicovolle Projecten. Om die reden maken deze projecten geen onderdeel uit van de Monitor Grote Projecten.

In de monitor over de periode oktober 2021 tot en met maart 2022 zijn zeven projecten opgenomen: A16, Hoekse Lijn, Hart van Zuid, Hofbogenpark, Hofplein, Open Venster en de Centrale Bibliotheek Rotterdam. Door gebruik van kleuren wordt aangegeven of bijsturen noodzakelijk is.

Het project Hoekse Lijn maakt onderdeel uit van deze MGP en zal daarnaast een maandelijkse voortgangsbrief blijven sturen aan de commissie MPOF.

Doorontwikkeling MGP

We stellen voor om bij de volgende monitor de Onderwijslocatie Laan op Zuid op te nemen. Dit is een uniek project in Nederland waarbij op één locatie voortgezet en hoger onderwijs gecombineerd zal worden. Het project is bijzonder omdat het opdrachtgeverschap wordt gedeeld door de Hogeschool Rotterdam, stichting BOOR en de gemeente. Ook de omvang van de investering is aanleiding om dit project op te nemen.

Open Venster en de Hoekse Lijn zullen naar verwachting in de zomer 2022 gereed zijn. Deze projecten zullen dan voor het laatst meegenomen worden in de MGP over de periode april 2022 tot en met september 2022.

Actuele ontwikkelingen na de rapportageperiode:

Open Venster

Een deel van de levering van prefab elementen die gebruikt worden als afwerking voor de buitengevel is vertraagd. Momenteel is bekend dat de elementen in week 16 worden geleverd, waarmee de afbouw van de gevel wordt hervat.

Vanwege lange levertijden is een nieuw houtproduct voor de gymzaalvloer gekozen. Dit product kan wel op tijd geleverd worden.

In de meest recente bouwvergadering zijn nieuwe werkafspraken gemaakt om de originele deadlines, binnen de nieuwe situatie, te blijven halen.

Middels een detailplanning wordt gekeken hoe de laatste afbouwwerkzaamheden vanuit de aannemer en de verhuis- en inrichtingswerkzaamheden vanuit de school parallel uitgevoerd kunnen worden.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

N.v.t.

De secretaris,

V.J.M. Roozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De burgemeester,

V.P.G. Karremans, l.b.

Bijlage:

Monitor Grote Projecten (MGP) oktober 2021 tot en met maart 2022