



Leden van de raad

Contactpersoon P. Besselink
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Uw brief van -
Uw kenmerk -
Ons kenmerk 41595-2025
Bijlagen -
Datum 28 mei 2025
Verzenddatum 28-5

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen van GroenLinks over geclusterd wonen

Geachte leden van de raad,

In deze brief worden de schriftelijke vragen van GroenLinks, van 29 april, over geclusterd wonen voor ouderen beantwoord.

Schriftelijke vragen en de beantwoording

GroenLinks heeft vragen gesteld over geclusterd wonen voor ouderen in Assen.

1. Heeft de gemeente Assen al gegevens aangeleverd voor de Monitor Geclusterd Wonen? Zo nee, waarom niet?

Nee we hebben geen gegevens aangeleverd. Met het uitwerken van de Woonzorgvisie zullen we het aanbod geclusterd wonen en een eventuele toekomstige uitbreidingsopgave verder uitwerken. Eind dit jaar zal de Woonzorgvisie ter besluitvorming aan de raad aangeboden worden.

2. Heeft Assen op dit moment officiële vormen van geclusterd wonen voor ouderen? Zo ja:

- **Hoeveel zijn dat er?**
- **Voor hoeveel mensen is daar plek?**
- **Hoeveel van deze woonvormen zijn specifiek bedoeld voor mensen met een lagere inkomensgrens (sociale huur)?**

Er zijn diverse definities van de woonvorm geclusterd wonen. Het definiëren van geclusterd wonen zal ook in het traject van de te ontwikkelen Woonzorgvisie meegenomen worden. We weten dat er verschillende “soorten” geclusterd wonen aanwezig zijn in de gemeente Assen, waarvan een deel ook bedoeld is voor huishoudens met een laag inkomen en dus afhankelijk zijn van sociale huren. Om hoeveel woningen het momenteel gaat en wat de eventuele uitbreidingsopgave is, werken we ook uit binnen het traject van de te ontwikkelen Woonzorgvisie.

3. Vindt het college dat er in Assen genoeg aanbod is van geclusterd wonen voor ouderen?

Wij gaan in het traject van de te ontwikkelen Woonzorgvisie verder uitwerken of er voldoende geclusterd wonen voor ouderen in Assen is. Als er uit de analyse blijkt dat er te weinig geclusterd wonen is dan zullen we ook in de Woonzorgvisie vermelden hoeveel geclusterde woningen voor ouderen erbij moeten komen.

4. Wat doet de gemeente op dit moment om meer van dit soort woonvormen te realiseren, bijvoorbeeld in samenwerking met woningcorporaties of zorgorganisaties?

In de huidige prestatieafspraken is bij de woningbouwaantallen ook rekening gehouden met de ontwikkeling van geclusterde woonvormen. Daarnaast zijn Actium, zorgpartijen en de gemeente in overleg met elkaar om een (zorg)portefeuillestrategie per wijk uit te werken. Dit gaat niet alleen over geclusterd wonen, maar ook over woonzorgplekken in de volle breedte. Dit zal verder geconcretiseerd worden als de Woonzorgvisie door de raad vastgesteld is. Deze visie zal namelijk als één van de kaders gebruikt worden voor de verdere uitwerking van de (zorg)portefeuillestrategie per wijk. Deze strategie moet uiteindelijk leiden tot een integrale en voorspoedige uitvoering van de (uitbreidings)opgave van wonen en zorg in Assen.

5. Komen bij de gemeente op initiatief van burgers wel eens aanvragen binnen voor vormen van geclusterd wonen en wat doet de gemeente hiermee?

Ja die komen wel binnen. Deze worden momenteel via de reguliere route meegenomen. Dit houdt in dat bij ruimtelijke initiatieven/ontwikkelingen die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving initiatiefnemers het plan kunnen verkennen met de gemeente Assen.

Tijdens deze verkenning wordt voor het initiatief/ontwikkeling de wenselijkheid integraal en dus vanuit verschillende disciplines getoetst terwijl het idee nog niet geheel technisch uitgewerkt hoeft te zijn. Daarnaast heeft de gemeente Assen de eerste kavel voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) medio mei uitgegeven/gepubliceerd. Weliswaar is CPO primair gericht op het feit dat een groep mensen samen hun woningen (laten) ontwikkelen en bouwen. Dit zou kunnen resulteren in een geclusterde woonvorm.

6. Hoe wordt ervoor gezorgd dat mensen met een lager inkomen ook toegang hebben tot geclusterd wonen?

Door afspraken te maken met de woningcorporaties. Zie ook beantwoording vraag 4.

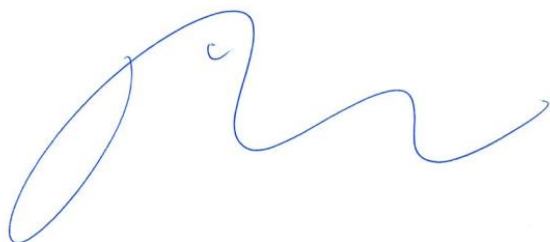
7. Ziet het college mogelijkheden om bewoners van geclusterde woonvormen (meer) te betrekken bij de opzet of het beheer van hun woonplek?

De verwachting is dat veel geclusterde woonvormen voor ouderen in bezit zijn van woningcorporaties en zij zijn dus ook verantwoordelijk voor het beheer van deze woongebouwen.

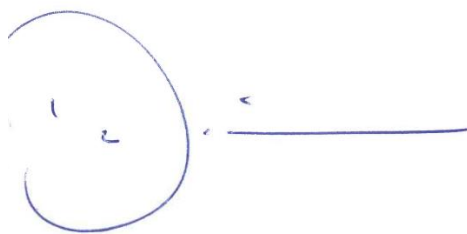
Maar aanvullend hierop zal mogelijk in het uitvoeringsprogramma dat volgt uit de Woonzorgvisie gekeken worden hoe samen met zorgpartijen, woningcorporaties, welzijn en (buurt)bewoners een aantal van de gemeenschappelijke ruimtes binnen de geclusterde woonvormen zo goed mogelijk ingezet kunnen worden voor de (buurt)bewoners.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,



burgemeester
M.L.J. Out



gemeentesecretaris
T. Dijkstra