Voorstel

Cluster	**:** Staf	**Nummer**	**:**
Portefeuillehouder	**:** Theo Faber	**Datum vergadering**	**:** 27 november 2023
Onderwerp	**:** Woonvisie Ameland		

Voorgesteld besluit

1. **De Woonvisie Ameland 2024-2028 in ontwerp vaststellen en vrijgeven voor inspraak conform de 'Inspraak en participatieverordening 2023'.**

Beoogd effect

De woonvisie biedt een integrale en samenhangende strategie ten aanzien van wonen en huisvesting op Ameland.

Inleiding

In de afgelopen jaren is voortvarend uitvoering gegeven aan de woonvisie 2017 en de raadsagenda. Er is veel kennis en ervaring opgedaan met beleid en bouwprojecten en de effecten daarvan op de woningmarkt. Daarnaast zijn in deze tijd veel contacten geweest tussen de gemeente, het maatschappelijk middenveld, stakeholders en woningzoekenden van zowel huur- als koopwoningen. Deze kennis, ervaring en inzichten zijn vertaald in de nieuwe woonvisie 2024-2028 met een doorkijk naar 2035. De gemeenteraad wordt voorgesteld de woonvisie in ontwerp vast te stellen en vrij te geven voor inspraak conform de 'inspraak participatieverordening 2023'. Zo hebben belanghebbenden de mogelijkheid om een zienswijze of een reactie te geven. Er zal naar behoefte en in ieder geval tweejaarlijks worden gerapporteerd over de voortgang van deze woonvisie aan de gemeenteraad. De informatie is daarmee openbaar beschikbaar voor alle belanghebbenden. Vervolgstappen van de woonvisie worden verder door het college uitgewerkt in een uitvoeringsprogramma een eerste concept is bij dit voorstel gevoegd en zal, na definitieve vaststelling van de woonvisie door de gemeenteraad, door het college worden bijgewerkt en vastgesteld.

Achtergrondinformatie

De woonvisie is opgesteld naar aanleiding van de raadsagenda 2022-2025 en omdat de vorige Woonvisie uit 2017 stamde en aan herziening toe was. Per 1 januari 2026 worden gemeenten verplicht om een woonzorgvisie op te nemen in hun volkshuisvestingsprogramma. Gezien de raakvlakken is gekozen om de woonzorgvisie onderdeel te laten uitmaken van de woonvisie.

Argumenten

- De woonvisie biedt een integraal en samenhangend kader ten aanzien van huisvestingsopgaven;
- Vanuit de woonvisie zal door het college een uitvoeringsprogramma uitgewerkt worden.

Kosten en dekking

Het vaststellen van de visie heeft geen directe financiële gevolgen.

Risico's of kanttekeningen

Voor het realiseren van nieuwe woningen of duurzaamheidsmaatregelen bij bestaande woningen zijn mogelijk financiële middelen nodig, zeker wanneer via het GWA direct door de gemeente wordt geïnvesteerd. Hiervoor geldt het reguliere begrotingsproces via de kadernota en begroting, kredieten voor investeringen worden door de raad verleend via het voorleggen van raadsvoorstellen.

Planning en uitvoering

Nadat de woonvisie in ontwerp is vastgesteld en is vrijgegeven voor inspraak zullen belanghebbenden gedurende zes weken de mogelijkheid hebben om een zienswijze of een reactie te geven. Na definitieve vaststelling zal het concept uitvoeringsprogramma verder uitgewerkt worden. De planning en uitvoering van het uitvoeringsprogramma zal worden vormgegeven via beschikbare capaciteit en, waar nodig, aan te vragen budget.

Het college van burgemeester en wethouders,

Leo Pieter Stoel	Iwan Valk
burgemeester	secretaris-directeur

Besluit

Cluster	**:** staf	**Nummer**	**:**
Portefeuillehouder	**:** Theo Faber	**Datum vergadering**	**:** 27 november 2023
Onderwerp	**:** Woonvisie Ameland		

De raad van de gemeente Ameland,

overwegende dat de bestaande woonvisie vernieuwing behoeft,

besluit de Woonvisie Ameland 2024-2028 in ontwerp vast te stellen en vrij te geven voor inspraak conform de ‘Inspraak en participatieverordening 2023’.

Ballum, 27 november 2023

Leo Pieter Stoel
voorzitter

Jacqueline Metz
griffier