



Motie: Een ondernemende gemeente zorgt goed voor de ondernemer

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 8 juli 2021 ter bespreking van het voorstel tot vaststelling van het 'bestemmingsplan Oude Noorden en Agniesebuurt',

Constateernde dat:

- er in de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar is afgesproken te komen tot een onderdoorgang zodat ook vanaf de winkelstraat het park te bereiken is en andersom;
- er een ondernemer nu een winkelruimte huurt van de gemeente en in gebruik heeft op de plaats waar de onderdoorgang zou moeten komen.

Overwegende dat:

- de gemeente voornemens is de huur op te zeggen na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waardoor de ondernemer met lege handen staat;
- de gemeente zich netjes dient te gedragen naar zittende huurders, maar daarbij ook zorg moet dragen voor een gelijke behandeling van haar huurders;
- het realiseren van de onderdoorgang steeds de bedoeling is geweest van het plan voor de Tuin van Noord en niet ter discussie staat.

Verzoekt het college:

- voor het opzeggen van de huur met de ondernemer in gesprek te gaan, waarbij samen met de ondernemer een vervangende winkellocatie in de buurt gezocht wordt en als dit niet lukt tot een passende oplossing te komen, binnen de wettelijke kaders;
- eerst met de ondernemer tot deze oplossing te komen alvorens begonnen kan worden met de realisatie van de onderdoorgang.

En gaat over tot de orde van de dag.



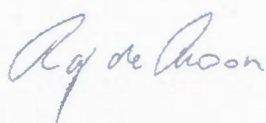
Jan Willem Verheij
VVD Rotterdam



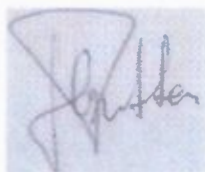
Astrid Kockelkoren
GroenLinks Rotterdam



Co Engberts
PVDA Rotterdam



Robin de Roon
D66 Rotterdam



Hans van Putten
Leefbaar Rotterdam



ALGEMENE STEMMEN