

# Amendement

269



PvdA

GROEN  
LINKS



Raadsvergadering 7 december 2023

Onderwerp: Woonvisie Voorschoten 2023 – 2027, toepassing uitgangspunt 30%- 35%- 35%

De raad van de gemeente Voorschoten in zijn vergadering bijeen d.d. 7 december 2023, gezien het raadsvoorstel nr. Z/22/072328/369730

## Constaterende dat

- a. we bij elk nieuwbouwproject tenminste 30% sociale huur en 35% in het middensegment realiseren,
- b. we bij elk nieuwbouwproject op gemeentegrond tenminste 67% betaalbaar realiseren,

## Overwegende dat

- c. in de woonvisie geen uitspraak wordt gedaan over de toepassing hiervan bij nieuwbouwprojecten waar nieuwbouw voorafgegaan wordt door sloop,
- d. toepassing van het uitgangspunt onder punt a onbedoelde effecten kan hebben indien het aantal te slopen woningen niet wordt meegenomen bij toepassing van dit uitgangspunt <sup>1</sup>.

## Besluit

1. in de woonvisie in de tekst onder ambitie 2 op blz 14 e.v. de volgende passage op te nemen: 'Indien een nieuwbouwproject vooraf wordt gegaan door sloop, worden tenminste dezelfde aantallen gesloopte sociale huurwoningen en woningen in het middensegment opgeleverd. Indien het aantal te bouwen woningen groter is dan het aantal gesloopte woningen, wordt de 30%-35% regel toegepast op het verschil tussen het aantal te bouwen en gesloopte woningen'.

En gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening en naam:

<sup>1</sup> Onbedoeld effect

Er is een locatie met uitsluitend 40 oude sociale huurwoningen met een groot parkeerterrein. Voornemen is deze 40 te slopen en 100 nieuwe woningen te bouwen. Hoe wordt dan de regel tenminste 30% sociale huur en 35% middensegment toegepast? Bij een 'bruto benadering' wordt alleen gekeken naar de nieuw te bouwen sociale huurwoningen, het aantal gesloopte woningen is niet relevant. Er kan dan volstaan worden met 30 sociale huurwoningen. Er waren er 40, er komen er 30 (30% van 100). Onbedoeld effect is dat er dan 10 minder sociale huurwoningen komen dan er stonden. Bij een 'netto benadering' wordt de regel 30% sociale huur en 35% middensegment uitsluitend toegepast op het verschil tussen 100 (nieuw woningen) en 40 (gesloopte woningen). Aan sociale huur krijg je hier dus 40 (het oude aantal) plus 30% van 60 oftewel 58 sociale huurwoningen.

## Amendement

269



PvdA

GROEN  
LINKS



Arnold Posthuma, PvdA

Conny van der Krogt, GroenLinks

Jolien Schroot, D66

Aantekening griffier:

Het amendement is aangenomen.

### Stemuitslag

74%

26%

● VS - CDA (4), VS - D66 (3), VS - GroenLinks (4), VS - PvdA (1), VS - Voorschoten Lokaal (2)

● VS - Voorschoten Lokaal (1), VS - VVD (4)