

Openbare besluitenlijst College van B&W

Datum	27-06-2023
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Toon Albers, Stef Bijl, Arthur Boone, Daniëlle Jansen, Bart Kagei, Aad van Orden en Lucien van Riswijk

2.O Z/22/436121 Conceptaanvraag voor het bouwen van een vrijstaande woning en het slopen van de bestaande woning aan Methen 5 te Zevenaar.

Besluit:

In afwijking van het advies besloten om geen stedenbouwkundige randvoorwaarden toe te voegen aan deze positieve grondhouding:

Wij adviseren u om:

1. onder stedenbouwkundige randvoorwaarden een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het bouwen van een vrijstaande woning en het slopen van de bestaande woning aan de Methen 5 in Zevenaar.

Toelichting:

Op 5 december 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders een conceptaanvraag binnengekregen voor het slopen en het bouwen van een woning op het perceel Methen 5 te Zevenaar.

Het college van burgemeester en wethouders neemt, onder stedenbouwkundige randvoorwaarden, een positieve grondhouding aan ten aanzien van de conceptaanvraag. De overwegingen die hieraan ten grondslag liggen zijn:

- vervangende nieuwbouw is denkbaar voor deze woning;
- omliggende bedrijven worden niet belemmerd door dit initiatief;
- bij nieuwe vrijstaande woningen is een bouwvlak van maximaal 15x10 meter toegestaan;
- de nieuwe woning moet stedenbouwkundig aansluiten bij nabijgelegen woningen.

5.O Z/23/449033 Jaarverantwoording kinderopvang gemeente Zevenaar 2022

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. de jaarverantwoording Kinderopvang 2022 gemeente Zevenaar vast te stellen;
2. de jaarverantwoording (na vaststelling door uw college) ter kennisname toe te zenden aan de Raad.

Toelichting:

Jaarlijks wordt voor de Inspectie van het onderwijs een verslag over de kinderopvang samengesteld. Het college dient de jaarverantwoording vast te stellen en na vaststelling ter kennisname toe te zenden aan de Raad. Voor 1 juli a.s. moet de goedgekeurde jaarverantwoording worden verzonden aan de Inspectie.

6.O Z/23/448218 Gewijzigd raadsvoorstel vestigen van een voorkeursrecht op diverse percelen Dijkweg 49 e.o. naar aanleiding van ingediende zienswijzen

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 28 juni 2023.

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. aan de gemeenteraad naar aanleiding van de ingediende zienswijzen een gewijzigd voorstel ter vaststelling aan te bieden.

Toelichting:

In de periode van 18 mei tot 15 juni 2023 heeft het besluit van het college om een voorkeursrecht te vestigen op diverse percelen aan de Dijkweg 49 e.o. te Zevenaar ter inzage gelegen. Tegen dit besluit zijn een drietal zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben aanleiding gegeven de percelentekening alsmede de lijst van eigenaren van de percelen aan te passen. De ingediende zienswijzen leiden tot een aanpassing van het voorstel aan de gemeenteraad. Door wethouder Van Orden is dit mondeling meegedeeld aan de commissie Ruimte in de vergadering van 21 juni 2023. Het betreft wijzigingen van ondergeschikt belang.

8.O Z/22/430359 De realisatie van uitwerkingsplan 'Het Hof' en daarmee het mogelijk maken van de bouw van maximaal 150 woningen.

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. medewerking te verlenen aan de uitwerking van de bestemming 'Wonen' van het moederplan 'Groot Holthuizen Hengelder II' te Zevenaar ten behoeve van de realisatie van maximaal 150 woningen;
2. het ontwerp uitwerkingsplan met de IMROcode: NL.IMRO.0299.BP01HETHOF-ON01 op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
3. geen ontwerp-exploitatieplan voor dit uitwerkingsplan op te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening.

Toelichting:

De gemeente is voornemens het laatste deel van de nieuwbouw locatie Groot Holthuizen te realiseren. Dit betekent dat de huidige locatie, die momenteel in gebruik is als buurtpark, wordt omgezet naar een woonwijk met maximaal 150 woningen en bijbehorende openbare voorzieningen/publieke ruimte. Voor de locatie gelden de uitwerkingsbevoegdheden conform het moederplan Groot Holthuizen en Hengelder II te Zevenaar. Het beoogde bouwplan voor buurtschap Het Hof kan op basis van het geldende bestemmingsplan niet worden gerealiseerd. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een uitwerkingsplan opgesteld dat voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Hiermee is het initiatief stedenbouwkundig inpasbaar en voldoet het aan ons beleid voor: wonen, duurzaamheid en klimaat, sociaal, landschap, water, stedenbouw en verkeer. Het college heeft besloten het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen. Daarmee kan de planologische procedure voor Het Hof in gang worden gezet.

9.0 Z/23/449696 Het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming en het realiseren van twee extra woningen op het perceel Sleeg 23 te Babberich

Besluit:

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. medewerking te verlenen aan het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming en het realiseren van twee extra woningen op het perceel Sleeg 23 te Babberich;
2. in te stemmen met de verbeelding, toelichting en regels van het ontwerp bestemmingsplan en deze op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
3. aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
4. geen ontwerp-exploitatieplan voor dit bestemmingsplan op te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening.

Toelichting:

Er is door initiatiefnemer een aangepast ontwerp-bestemmingsplan opgesteld voor het perceel Sleeg 23 te Babberich (dit omdat de raad op 23 november 2022 niet heeft ingestemd met een eerder bestemmingsplan voor dit perceel). Met het voorliggende bestemmingsplan wordt een planologisch kader gecreëerd voor het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming en het bouwen van twee extra woningen op het perceel. Er wordt circa 2937m² aan agrarische opstallen gesloopt. Deze beoogde ontwikkeling wordt passend geacht binnen het huidige gemeentelijk beleid voor Vrijkomende Agrarische Bebouwing. Het plan is aanvaardbaar vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening, landschap en verkeer. Het college heeft daarom ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan en publiceert het ontwerpbestemmingsplan op de daarop gebruikelijke wijze.