Technische vraag Hart van Hoorn over raadsvoorstel financiële hersteloperatie gemeente Hoorn 2025 e.v.

We zien dat meerdere woning corporaties moeite hebben om sociale huurwoningen te bouwen als gevolg van de stijging van de onroerendezaakbelasting (OZB).
Dit roept de vraag op of Hoorn met dezelfde uitdagingen te maken krijgt.

Wij vragen het college dan ook inzichtelijk te maken wat de financiële gevolgen zijn voor de woningbouw coöperatie, welke extra last zij moeten gaan betalen en hoe deze wordt opgevangen?

Welke stappen worden of zijn ondernomen om ervoor te zorgen dat ondanks deze forse OZB stijging er toch voldoende betaalbare woningen blijven komen voor onze inwoners?

Antwoord:
Gevolgen Woning corporaties OZB verhoging:

Woning corporatie	OZB 2024	OZB 2025	Verschil
Grootslag	€ 36.709	€ 42.238	€ 5.529
Woonzorg	€ 51.741	€ 59.502	€ 7.761
Intermaris	€ 2.209.096	€ 2.540.460	€ 331.364

Het laatste deel van de vraag over de te nemen stappen is geen technische vraag.