

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1933
Extern Zaak ID	2022-161863
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	12 oktober 2022
Agendapunt	6.7
Omschrijving	Vaststellen bestemmingsplan en stedenbouwkundig plan De Klamp Bijzonder Wonen
Eigenaar	Herder den, Anne den
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel De Klamp Bijzonder wonen.docx
Nota ambtshalve aanpassingen De Klamp Bijzonder wonen.docx
Overzicht wijzigingen De Klamp Bijzonder Wonen
Reactienota zienswijzen De Klamp Bijzonder Wonen
Bestemmingsplan (ontwerp) De Klamp Bijzonder Wonen
Stedenbouwkundig plan (concept) De Klamp Bijzonder Wonen

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	6 september 2022
Besluitvorming (raad)	12 oktober 2022

Toelichting

Het ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - De Zuidlanden plandeel De Klamp Bijzonder Wonen heeft in de periode vanaf 12 mei 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegelijkertijd lag het concept stedenbouwkundig plan ter visie.

Gedurende deze periode zijn 7 zienswijzen op het bestemmingsplan en stedenbouwkundig plan ontvangen. De ingebrachte zienswijzen leiden niet tot een aanpassing van het stedenbouwkundig plan of van het bestemmingsplan. Ambtelijk wordt voorgesteld het stedenbouwkundig plan aan te passen. De aanpassing betreft een geringe verschuiving van de situering van enkele woningen. De reden hiervoor ligt met name in een goede en logische aansluiting op de infrastructuur en de toegankelijkheid / bereikbaarheid voor toekomstige bewoners en hulpdiensten. Ook wordt voorgesteld het bestemmingsplan ambtelijk aan te passen. Dit betreft een toevoeging van een functie (ondergeschikte tuinen) binnen de bestemming Groen.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
 - a. De reactie- en antwoordnota zienswijzen vast te stellen;
 - b. De nota ambtelijke aanpassingen vast te stellen;
 - c. Het bestemmingsplan "Leeuwarden - De Zuidlanden, plandeel De Klamp Bijzonder wonen" inclusief Beeldkwaliteitsplan (bijlage bij bestemmingsplan) gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.06026BP00-VG01;
 - d. Het stedenbouwkundig plan "It Nije Hiem" gewijzigd vast te stellen;
 - e. Geen exploitatieplan vast te stellen;

Besluit

1. Aan de gemeenteraad besluit en om:
 - a. De reactie- en antwoordnota zienswijzen vast te stellen;
 - b. De nota ambtelijke aanpassingen vast te stellen;

- c. Het bestemmingsplan “Leeuwarden - De Zuidlanden, plandeel De Klamp Bijzonder wonen” inclusief Beeldkwaliteitsplan (bijlage bij bestemmingsplan) gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.06026BP00-VG01;
- d. Het stedenbouwkundig plan “It Nije Hiem” gewijzigd vast te stellen;
- e. Geen exploitatieplan vast te stellen;