gemeente Berkelland

MEMO

Aan	:	Presidium
Van	:	I. Vlaar
Datum	:	3 mei 2021
Onderwerp	:	Aanvullende kredietaanvraag Campus De Wildbaan
Zaaknummer	:	93596

Geacht Presidium,

Op 7 juni 2020 heeft de raad ingestemd met een kredietaanvraag voor de realisatie van Campus De Wildbaan. Deze ontwikkeling behelst de nieuwbouw van de unilocatie van het Staring College in Borculo, een bijbehorende gymzaal, de realisatie van twee kunstgrasvelden en de infrastructurele ontsluiting van deze voorzieningen.
Bij de raadsbehandeling in juni werd de wens geuit om met een meer integrale blik te kijken naar sportpark De Wildbaan (‘masterplan’). We hebben aan deze wens gehoor gegeven door het oorspronkelijke ‘vlekkenplan’ uit te werken in een ontwerp voor een totale toekomstbestendige revitalisering van De Wildbaan. Om deze revitalisering mogelijk te maken is een aanvullend kredietvoorstel noodzakelijk.

Met de verhuizingen van een aantal scholen in het primair onderwijs, en de komst van het Staring College naar de Wildbaan, is nu het moment om een goede afweging te maken over locatie en omvang van de binnensportvoorzieningen in Borculo. Hiervoor is recent een haalbaarheidsonderzoek gestart naar toekomstig gebruik van binnensportaccommodaties in Borculo. De definitieve rapportage zal eind mei beschikbaar zijn en worden toegezonden aan de raad. Ook de uitkomsten van dit onderzoek, en financiële consequenties daarvan, zullen we meenemen in bovengenoemd aanvullend kredietvoorstel.

De doelstelling is om het nieuwe schoolgebouw medio 2023 op te leveren. De projectplanning is daarop afgestemd (zie hieronder). Om de doelstelling te kunnen halen is het noodzakelijk om voor het zomerreces een besluit te nemen over een volledige revitalisering van de Wildbaan, dan wel uitvoering van de oorspronkelijk beoogde hoogst noodzakelijke infrastructurele aanpassingen. Een integrale afweging van deze investering, ten opzichte van andere gewenste ontwikkelingen, kan naar onze mening het beste worden afgewogen voorafgaand aan de behandeling van de Perspectiefnota 2022 op 13 juli 2021. Wij verzoeken u daarom de aanvullende kredietaanvraag voor revitalisering van Campus De Wildbaan te agenderen voor raadsbehandeling van 13 juli 2021.

Planning nieuwbouw Staring College

Bestuurlijk		**Fysiek Bouwkundig**	
		02 - 05 2021	Werkvoorbereiding en bestek openbare ruimte
06-2021	Raadsvoorstel aanvullend krediet voor totaalvisie	05 - 06 2021	DO en bestek openbare ruimte naar nutsbedrijven
07-2021	Raadsbesluit aanvullend krediet voor totaalvisie		
07-2021	Ter inzage legging Voorontwerp Bestemmings- plan door College		
		07-2021	Aanbesteding werk openbare ruimte
09-2021	Ontwerp Bestemmingsplan door college (ter info aan de raad)		
11-2021	Indienen vergunningaanvraag	07 - 11 2021	Voorbereiding en uitvoering nutsbedrijven
01-2022	Vaststelling Bestemmingsplan door de raad	01 - 06 2022	Bouwrijp maken en oplevering kavel aan Staring College
03/04-2022	Onherroepelijk Bestemmingsplan/ Verlenen omgevings- vergunning		
		06-2022	Start bouw in opdracht van Staring College (bouwheer)