10 zorgen, vragen en suggesties buurtbewoners Zwolle-Zuid

1. **Maken de vluchtelingen gebruik van voorzieningen in de buurt? Bijvoorbeeld van scholen, gezondheidszorg en openbaar vervoer?**
   De bewoners van de opvanglocatie maken deels gebruik van voorzieningen in de wijk.

   Scholen
   Kinderen en jongeren in de opvang gaan eerst naar het basis (nieuwkomers-)onderwijs en het ISK (VO). Bij grote opvanglocaties kan deze school op de locatie zelf zijn. In andere gevallen gebruiken meerdere opvanglocaties dezelfde school. Voor de locatie aan de Professor Feldmannweg is nog niet duidelijk hoe dit geregeld wordt.

   Gezondheidszorg
   Het COA heeft eigen huisartsen voor mensen die in hun opvanglocaties wonen. Vluchtelingen gaan dus niet naar de huisartsen in de stad. Als bewoners een eigen woning krijgen, gaan ze net als andere inwoners van Zwolle naar de reguliere huisartsen in de stad.

   Openbaar vervoer
   Bewoners kunnen gebruik maken van het openbaar vervoer in de wijk. Op opvanglocaties zijn ook fietsen beschikbaar. Daar maken de bewoners ook veel gebruik van.

2. **De Professor Feldmannweg ligt vlak bij Natura 2000-gebied. Houdt u hiermee wel voldoende rekening?**
   Ja, we nemen de impact van mogelijke nieuwbouw op het Natura-2000 gebied mee in het onderzoek. Bijvoorbeeld met een stikstofonderzoek.

3. **Zorgt de huisvesting van statushouders voor een groter woningtekort voor onze eigen inwoners?**
   De woningnood in Nederland wordt niet veroorzaakt door vluchtelingen. Het is waar dat ze op een percentage van de huurwoningen voorrang krijgen. Maar de meeste huurwoningen gaan naar andere inwoners. Van alle sociale huurwoningen wordt 5 tot 10% aan statushouders toegewezen. In 2021 was dat bijvoorbeeld 6%. Meer dan 90% van de woningen is voor andere woningzoekenden. Lees meer.

4. **Ik maak mij zorgen over de veiligheid en overlast in de buurt**
   >> Hierover staat ook een vraag op de website, namelijk: Ik maak mij zorgen dat vluchtelingen overlast veroorzaken. Zie antwoord hieronder.

   We horen dit vaker rond de opvang van vluchtelingen. In de praktijk geven vluchtelingen in Zwolle tot nu toe eigenlijk geen overlast. Er is al een tijdje een opvanglocatie aan de Meeuwenlaan. Daar zijn (bijna) nooit problemen. Dat zeggen ook de politie en de handhavers van de gemeente. En ook onderzoek van de Rijksuniversiteit Groningen laat zien dat rond azc's weinig grote problemen zijn.

Bij nieuwe opvanglocaties zorgen we ervoor dat we in gesprek blijven met omwonenden. En dat zij met vragen en zorgen ergens terecht kunnen. Natuurlijk vinden we de veiligheid heel belangrijk. Van de buurt én van de mensen die in de opvanglocatie gaan wonen.

5. **Maakt de ligging van de opvanglocatie naast de spoorlijn het niet gevaarlijk voor statushouders? Bijvoorbeeld met het oog op hun mentale gezondheid en mogelijke trauma's?**
   Het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) houdt hier rekening mee. Er ligt inderdaad een spoorlijn in de buurt van de locatie. Of dat gevaarlijk is voor de bewoners, is een onderdeel van het onderzoek dat het COA de komende tijd uitvoert.

6. **Ik heb het gevoel dat ik er al van alles besloten is en ik niet voldoende betrokken ben.**
   >> Hierover staan op de website al de vragen 'Is het zeker dat de opvang op deze plekken komt?' en 'Hoe kan ik meedenken?'. Zie antwoorden hieronder.

Is het zeker dat de opvang op deze plekken komt?
Nee, het is nog niet zeker of de opvang op deze plekken komt. We doen nu samen met het COA uitgebreider onderzoek. We bekijken bijvoorbeeld of opvanglocatie op deze plek past, hoe de samenstelling van de buurt is en of een opvanglocatie andere ontwikkelingen of bouwplannen niet in de weg staat. Ook kijken we naar of de plek goed bereikbaar is, en naar de financiën.

Omdat het niet zeker is dat één of meer van de locaties die nu worden onderzocht ook ook echt geschikt is, blijft de gemeente zoeken naar andere mogelijkheden. Mochten er tijdens het onderzoek nieuwe geschikte locaties naar voren komen, dan zal de gemeente deze ook onderzoeken.

Hoe kan ik meedenken?
Inwoners en andere belanghebbenden uit de omgeving van de locaties, konden meedenken via onder andere het digitale platform Open Stad. De input die we daaruit hebben opgehaald is meegenomen in het advies aan de gemeenteraad (dat vind je hier). De gemeenteraad heeft in september besloten drie locaties verder te onderzoeken.

We hebben inwoners ook gevraagd op welke manier en in welke fase ze nu en in de toekomst betrokken willen worden als er een regionale opvanglocatie in hun wijk zou komen te staan. En of ze dan bijvoorbeeld zelf ook willen meedenken.

Meer informatie over de locaties en het participatietraject vind je op opvang.zwolle.nl.

7. **Waarom maakt de gemeente geen gebruik van leegstaande panden voor de opvang?**
   We onderzoeken alle mogelijke locaties. Daar zijn ook leegstaande panden bij. Niet elk pand is geschikt voor opvang. En niet elk pand kan het COA of de gemeente huren of kopen. Daarom onderzoeken we ook de mogelijkheden voor nieuwbouw. Vooral omdat er niet genoeg bestaande opties zijn op dit moment. Als u tips heeft over leegstaande panden die mogelijk geschikt zijn, laat het gerust weten via vluchtelingen@zwolle.nl.

   De Rijnlaan is een voorbeeld van een leegstaand pand dat we nu verbouwen tot tijdelijke opvang. We onderzoeken of deze opvang ook geschikt is voor permanente opvang.

8. **Is het niet beter om vluchtelingen dichterbij voorzieningen op te vangen dan aan de rand van de stad?**
   Het opvangen van vluchtelingen dichtbij voorzieningen is inderdaad het meest ideaal. We kijken daarom altijd hoe bereikbaar een locatie is en wat de afstand is tot voorzieningen. Het COA wil bijvoorbeeld dat openbaar vervoer op ongeveer 5 tot 15 minuten loopafstand ligt.

   We hebben niet veel keuze als het gaat om de locaties. En geen enkele locatie zal op alle punten perfect zijn. We moeten daarom ook realistisch zijn en kijken naar wat haalbaar is.

9. **Het kabinet wil de spreidingswet intrekken. Waarom is Zwolle dan toch nog op zoek naar opvangplekken voor deze aantallen vluchtelingen?**
   De spreidingswet is nog niet ingetrokken. We moeten ons als gemeente daarom nog steeds aan deze wet houden.

   Ook als er geen spreidingswet is, blijven we in Zwolle onze verantwoordelijkheid nemen in het opvangen van vluchtelingen. Er is nog steeds een groot opvangtekort in Nederland. Op dit moment zijn er 96.000 opvangplekken nodig. Dit zijn plekken voor mensen die nu in Nederland zijn en een plek nodig hebben. Bovendien moeten we in 2027 sowieso een opvangplek hebben voor de mensen die dan aan de Meeuwenlaan verblijven. De locatie aan de Meeuwenlaan sluit namelijk uiterlijk 1 februari 2027.

10. **De gemeente onderzoekt nu of de locaties geschikt zijn voor opvang. Wat onderzoekt u dan zoal?**
    We onderzoeken de locaties op de zogenaamde ‘7 B's’:
    1. Beschikbaarheid
       Bijvoorbeeld: is het gebouw of stuk grond binnen 2/3 jaar beschikbaar? Is het gebouw of stuk grond voor minimaal 15 jaar beschikbaar?

2. Betaalbaarheid
   Bijvoorbeeld: Het COA maakt een businesscase. Met onder meer een kosten-baten afweging bepalen zij of het gebouw/de grond geschikt is.
3. Bereikbaarheid
   Bijvoorbeeld: Zijn er voldoende voorzieningen en openbaar vervoer in de buurt?
4. Buurt
   Bijvoorbeeld: Is de wijk voldoende draagkrachtig? Is er voldoende spreiding over de stad?
5. Bespreekbaarheid
   Bijvoorbeeld: (Hoe) kunnen we omwonenden en bewoners betrekken bij de verkenningsfase, locatiekeuze en de voorbereidingsfase?
6. Beheersbaarheid
   Bijvoorbeeld: Welke afspraken dienen te worden gemaakt voor beheersbaarheid (voorkomen van of tegengaan van eventuele overlast) in de opvang zelf, maar ook in directe omgeving? Wie is waarvoor verantwoordelijk en aanspreekbaar?
7. Bruikbaarheid
   Bijvoorbeeld: Is er een bestemmingsplanwijziging nodig? Voldoet de locatie aan het Programma van Eisen van het COA?