



**Waalre**

G&P

**Amendement**

**EEN GROENER EN DIVERSER ONTWIKKELKADER**

**“herontwikkeling Frederik Hendrikstraat, boerderij de pracht”**

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 3 maart 2020,  
gelezen het raadsvoorstel uitgangspuntennotitie herontwikkeling Frederik Hendrikstraat, boerderij de pracht;

**overwegende dat:**

- Een herontwikkeling van het gebied Frederik Hendrikstraat, boerderij de pracht met een sociaal woningprogramma uitstekend past binnen onze Visie op Goed Wonen;
- het huidige aanbod sociale huurwoningen voornamelijk bestaat uit gezinswoningen<sup>1</sup>;
- de demografische ontwikkelingen vragen om meer levensloopbestendige één- en tweepersoons woningen;
- woningen omgeven door een openbare ruimte de inclusiviteit van inwoners bevorderen. (helpt inwoners om elkaar te ontmoeten en te ondersteunen);
- de uitgangspuntennotitie slechts voorziet in grondgebonden woningen;
- dat de vraag naar sociale huurwoningen nader gedifferentieerd dient te worden naar doelgroep;
- door uit te gaan van een verkaveling van alleen grondgebonden woningen een groot deel van het huidige groen verloren gaat in kleine privétuintjes.
- De recent in Waalre Noord gerealiseerde sociale woningen als voorbeeld kunnen dienen voor bebouwing van een bepaalde footprint welke een hoger aantal woningen mogelijk maakt. (circa 30%).

**Het voorgenomen besluit als volgt te laten wijzigen:**

De uitgangspuntennotitie vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen.

1. Uitgangspunt 2 als volgt aan te passen: .....Tevens is er een grote vraag naar betaalbare huurwoningen en is dit woningtype ondervertegenwoordigd in de wijk Ekenrooi. De voorkeur gaat uit naar kleinere woningen anders dan de standaard gezinswoningen.

Op de locatie wordt sociale woningbouw gerealiseerd.

2. Uitgangspunt 5 als volgt aan te passen: .... Uitgangspunt is dat een woningbouwontwikkeling een kwaliteitsverbetering aan het groen dient te leveren. Voorkomen moet worden dat de beschikbare ruimte en het aanwezige groen versnipperd worden middels een verkaveling met voor- en achtertuinen. Tevens dient de groenstructuur, van bomen langs de doorgaande wegen dient zoveel mogelijk in stand te worden gehouden en waar mogelijk versterkt.

Ondanks dat een deel van het groen rond de boerderij verloren zal gaan ten behoeve van de woningbouwontwikkeling, dient er gestreefd te worden naar een kwaliteitsimpuls van het groen op de locatie. Versnippering van dit groen moet zoveel mogelijk voorkomen worden. Tevens

<sup>1</sup> Hoofdstuk 2 “Goed wonen in 2030 Woonnotitie”

dient de groenstructuur zoveel mogelijk in stand te worden gehouden en waar mogelijk worden versterkt.

3. Aanvullende, algemene uitgangspunten en randvoorwaarden als volgt aan te passen:

...Stedenbouw:

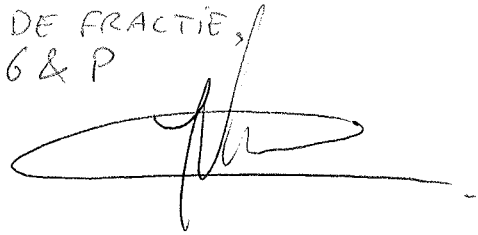
- de invulling heeft een dorps karakter en bestaat uit volumes van maximaal 2 lagen met een kap;
- de maximale bouwhoogte sluit aan bij de omgeving (sporthal en woningen) maar biedt voldoende ruimte aan het gekozen woningtype;
- rondom de woningen is ruimte voor een groenzone, die mede dient voor het behoud van zoveel mogelijk bestaande bomen en het versterken van de laanstructuur;
- het projectgebied bevat een open groengebied met een parkachtige uitstraling;
- het parkeren vindt, bij voorkeur, plaats op een binnenterrein met aanvullend parkeren langs de bestaande wegen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 3 maart 2020.

De Fractie,  
D66 Waalre



DE FRACTIE,  
G & P



LATER INGETROKKEN EN MET AWB & WA, GEWYZIGD, OP NIEUW  
INGEDIEND.