



AMENDEMENT: Woningbouwplan Oost-Maarland

De raad van de gemeente Eijsden-Margraten in vergadering bijeen op 8 april 2025

Behandelende het raadsvoorstel TAM Omgevingsplan Woningbouw Oost-Maarland

CONSTATERENDE DAT:

- Het voorliggende omgevingsplan veel beroering heeft veroorzaakt bij de inwoners van de kern Oost-Maarland vanwege de hoogte van het appartementencomplex in het nieuwe plan aan de rand van het dorp
- Tijdens de Dialoogvergadering Leefomgeving op 1 maart 2025 fracties hun twijfels uitspraken over de hoogte van het geplande appartementencomplex aldaar
- Tijdens deze vergadering alternatieven zijn voorgesteld om een meer bij het landschap aansluitend plan te bedenken en te realiseren

OVERWEGENDE DAT

- De huidige visie van landschapsarchitectuur pleit tegen plotseling oprijzende gebouwen aan de buitenste randen van kernen
- Volgens deze visie de verbinding met het omringde landschap behouden dient te worden
- Wij als landelijke gemeente ons zouden moeten gedragen volgens onze eigen Cittaslow-gedachte en daarmee bovendien tonen de betrokkenheid van de inwoners in onze kernen te waarderen

VOEGT AAN HET BESLUIT DE VOLGENDE PUNTEN TOE:

- de 4e bouwlaag van het appartementencomplex wordt geschrapt
- dit bovengenoemde punt doorwerking heeft op de overige beslispunten
- Het tekort van 81.000 euro als gevolg hiervan te betalen als volgt: besparing asfaltlaag voor de pastoor Rosierstraat 39.000 euro die reeds is ingepland en het resterend tekort te betalen uit de algemene reserve

En gaat over tot de orde van de dag

Fractie ODE

Maria Janssen-Rutten

Sander Croes

Fractie PRO

Sjanne Quellhorst

Franklin Boon

Wiel Blezer