



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR. 25-0014274	BIJLAGE(N) 0
CONTACTPERSOON J. de Munnik		CLUSTER Beleid	TELEFOONNUMMER (0174) 672 572	DATUM VERZONDEN 28 MEI 2025
ONDERWERP afdoening motie "splitsing woningen in het lint"				

Geachte raad,

Op 13 november 2024 werd de motie "Splitsing woningen in het lint" aangenomen in de gemeenteraad. We begrijpen uw oproep om door middel van splitsen eenvoudig meer woningen te realiseren. Dit is helaas niet zo eenvoudig als het lijkt. Uw verzoek is in strijd met het geldende beleid van ons en de provincie. We willen geen extra woningen toevoegen om gebiedsvreemde functies in het tuinbouwgebied tot een minimum te beperken. Het buitengebied is primair voor glastuinbouw bedoeld en niet als woongebied. Ondanks dat de motie specifiek over het splitsen van een woning in het lint spreekt, levert één woning extra (vergunningsvrije) bouw mogelijkheden en onder andere extra verkeersbewegingen op. We vinden een verdichting, ook in een lint, niet passend in ons buitengebied.

De motie is bovendien in strijd met het provinciale beleid en kan daarom niet uitgevoerd worden. Omdat in het omgevingsplan dat geldt in het Westlandse buitengebied slechts één woning per bestemmingsvlak toegestaan is, valt het splitsen altijd samen met het wijzigen van het omgevingsplan. De provincie is bevoegd gezag voor het wijzigen van het omgevingsplan zoals zij hebben opgenomen in artikel 7.54 lid 3 van de Provinciale Verordening Zuid Holland (ZHOV).

De provincie staat niet open voor een wijziging voor een wijziging van hun omgevingsverordening opgenomen beleid.

We beschouwen de motie hiermee als afgedaan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris,

de burgemeester

M.L.M. Weerts

B.R. Arends