

## INFORMATIENOTITIE RAAD

|                       |                                                            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|
| Onderwerp             | Projectplan woningbouwontwikkeling Mariënheem (Mariënheem) |
| Zaaknummer            | 80555-2022                                                 |
| B&W vergadering       | 4 oktober 2022                                             |
| Portefeuillehouder    | Dhr. A.H. (Alexander) Kreule                               |
| Behandelend ambtenaar | Nienke Spiegelenberg                                       |

### Kennis te nemen van

Het projectplan en opgavedocument woningbouwontwikkeling Mariënheem.

### Inleiding

Om te voorzien in de behoefte aan woonkavels is dit jaar de locatie Hellendoornseweg in Mariënheem aangekocht. Met de aankoop van deze kavel wordt uitvoering gegeven aan de wens om woonkavels in Mariënheem te ontwikkelen. De aanpak van deze ontwikkeling is op hoofdlijnen verwoord in een projectplan en bijbehorend opgavedocument. Het projectplan en opgavedocument geven de kaders weer waarbinnen de locatie ontwikkeld kan worden. Het gaat hier globaal om een oppervlakte van ongeveer 3 hectare, welke gelet op de milieucontouren deels ontwikkeld kan worden.



## Kernboodschap

Met de woningbouwontwikkeling in Mariënheem willen wij invulling geven aan het programma Wonen en voorzien in de blijvende vraag naar woningen.

## Vervolg

1. komen tot een stedenbouwkundig plan voor de locatie Hellendoornseweg te Mariënheem;
2. een planologisch kader beschikbaar maken om het ontwerp ook daadwerkelijk te kunnen realiseren;
3. bouwrijp maken en kaveluitgifte.

## Communicatie

Afgelopen maanden is al afstemming met omwonenden gezocht. Na vaststellen van het projectplan en het opgavedocument wordt deze afstemming voortgezet. Gedurende het verdere project wordt ingezet op participatie in bredere zin. Plaatselijk belang, omwonenden, geïnteresseerden en belanghebbenden worden in de verschillende projectfasen betrokken bij de planvorming.

De enquête om de woonbehoefte te peilen is tot en met 27 oktober in te vullen via [www.raalte.nl/woningbouw-marienneem](http://www.raalte.nl/woningbouw-marienneem). Hiervoor wordt bijgevoegd persbericht uitgedaan.

Voor een uitgebreider beeld bij deze ontwikkeling wordt verwezen naar bijgaande documenten.

burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,



de secretaris  
Monique van Esterik



de burgemeester  
Martijn Dadema

Bijlagen:

- Projectplan en opgavedocument woningbouwontwikkeling Mariënheem
- Persbericht