

OVERDRACHT STEDELIJK WATER - Stand van zaken

Beheer van het stedelijk water zou begin dit jaar worden overgedragen aan het Hoogheemraadschap. Het ingenieursbureau verantwoordelijk voor de inventarisatie, heeft echter veel nagelaten. Zo is data te laat aangeleverd en in een verkeerd formaat. Een aantal sloten zijn in eerste instantie zelfs niet ingemeten. Dit alles heeft ertoe geleid dat pas in Q1 van dit jaar er ambtelijk overleg heeft plaatsgevonden over welke sloten daadwerkelijk overgaan naar Hoogheemraadschap. De bedoeling is nu om het beheer stedelijk water over te dragen in het eerste kwartaal van 2023. Er zijn geen extra kosten verbonden aan deze vertraging van het proces.

Update Westerhavensluisbrug

Het werk aan de brug in Medemblik duurt langer dan gepland. Helaas loopt het project vertraging op door onderbezetting als gevolg van COVID-19.

Omdat het scheepvaartverkeer niet langer afgesloten kan zijn, wordt de sluis vanaf 8 april weer opengesteld voor vaarverkeer. De tijdelijke fiets-/voetgangersbrug wordt daardoor op maandag 4 april weggehaald. Wegverkeer kan vanaf 15 april weer gebruik maken van de gerestaureerde brug. Tussen 4 en 15 april moeten fietsers en wandelaars omrijden.

Tussenhaag Zwaagdijk

De Zwaagdijk in Zwaagdijk-Oost is een lange en belangrijke verkeersader. Tussen het fietspad en de rijbaan ligt een tussenberm met een haag. Op een groot aantal plaatsen verkeert de haag in slechte staat.

In 2021 werkten we een oplossing uit in afstemming met verschillende disciplines Buitendienst, Verkeer, Wegen & Openbare verlichting en Groen. Deze oplossing betreft het vervangen van de haag voor een hekwerk en de tussenberm dichtstraten met grastegels.

Nieuwe ontwikkelingen vragen om een heroverweging.

Ernstige mate van vervuilde grond leidt tot hoge saneringskosten, dit maakt meerdere oplossingen kostbaar. Alle grondwerkzaamheden worden uitgevoerd d.m.v. milieukundig begeleiding.

De financiële situatie gemeente vereist bezuinigingen en heeft daarmee brede impact op alle lopende projecten en de samenhang van deze projecten.

In verband met deze hoge saneringskosten en de alle bezuinigingen hebben we besloten om dit plan voorlopig even uit te stellen.

Met het oog kostenbesparing en beperken van overlast liften we mee met mogelijke werkzaamheden in de buurt. We onderzoeken het meest geschikte moment om de haag alsnog aan te pakken.

Zwaagdijk 227, winkelcentrum Zwaagdijk

Er is een schetsplan ingediend voor het veranderen van een opslagruimte naar acht huurappartementen op het perceel Zwaagdijk 227. Dit plan is behandeld bij de Overlegtafel. De Overlegtafel heeft aangegeven dat dit vraagt om een integrale ontwikkeling van het gebied en heeft hier de volgende randvoorwaarden aan gegeven:

- Bij het toevoegen van woningen aan het gebied, moet stedenbouwkundig worden onderbouwd en inzichtelijk worden gemaakt op welke wijze woonkwaliteit wordt toegevoegd;
- Het toevoegen van woningen leidt tot extra parkeerbehoefte, waardoor moet worden voorzien in extra parkeerplaatsen conform de in de gemeente geldende parkeernorm;

- Het toevoegen van woningen betekent een verzwaring van de huidige functie van het gebied, waardoor een goede verkeerscirculatie met een tweede ontsluiting noodzakelijk is. Ook moet de verkeersveiligheid worden verbeterd. De tweede ontsluiting en de verbetering van de verkeersveiligheid moeten gereed zijn alvorens aan een extra ontwikkeling, zoals dit schetsplan voor 8 appartementen, medewerking kan worden verleend.