BIJLAGE A bij advies/voorstel Aanpassing precariotarieven ligplaatsen en grond bij woonboten

UITWERKING TARIEFVERHOGING

Tarieven ligplaatsen

De methodiek van huurprijs-bepaling wijkt af van de methode gekozen in de tarieventabel bij de verordening precariobelasting.
De ligplaats per woonboot wordt in de tarieventabel precariobelasting bepaald in lengte-klassen (strekkende meters). In een huurcontract gaat men uit van gebruikte oppervlakte (vierkante meters) inclusief de steigers. Om de systematiek van de huidige tarieventabel precariobelasting niet te wijzigen is naar prijzen per lengteklasse toegerekend maar dit kan niet exact overeenkomen.
Om de tarieven precariobelasting zoveel mogelijk te laten aansluiten bij de huurprijzen, is het redelijk om dat in een periode van vijf jaar te laten ingroeien.

Berekening ingroei in 5 jaren (Excl correctie inflatie)

Tarief ligplaats	Jaar						Huur
Lengte Woonschip:	2025	2026	2027	2028	2029	2030	in 2025
0 tot 12 meter	310,06	458	606	754	902	1.050	1.050
12 tot 16 meter	337,02	564	790	1.017	1.243	1.470	1.470
16 tot 20 meter	364,66	695	1.025	1.355	1.686	2.016	2.016
20 tot 24 meter	393,85	808	1.222	1.636	2.050	2.464	2.464
24 meter of meer	426,14	960	1.493	2.027	2.560	3.094	3.094

Tarief grond in gebruik bij ligplaatsen woonboten

Dit tarief is heel erg laag, en ongelijk aan de tarieven die gelden voor grondhuur bij woningen zoals van woonwagens en snippergroen.
Omdat hier sprake is van een rechtsongelijkheid moet dit aansluiten bij de grondprijzenbrief.
Daarom af te wegen hiervoor geen ingroeivariant toe te passen maar per 2026 het tarief te laten aansluiten bij de grondprijzenbrief. Dat tarief bedraagt € 10,50 (excl. correctie inflatie).