

Raadsbesluit

Nummer: 25.011

De raad van de gemeente Lelystad,

op voorstel van het college van de gemeente Lelystad d.d. 17 december 2024

B E S L U I T:

De onderstaande basisuitgangspunten en kaders voor de herontwikkeling van het Lelycentre voorafgaand aan het proces van het opstellen van de nota van uitgangspunten en de ontwikkelstrategie vast te stellen;

1. Het transformeren van het Lelycentre naar een wijkcentrum met als basis de Structuurvisie Locatiebeleid van 2013 en de Omgevingsvisie van 2021;
2. Het toevoegen van woningen en stedelijke verdichting van het gebied Lelycentre met een primaire focus op 3 ontwikkelzones;
3. De uitwerking van een mobiliteitssysteem inclusief parkeerbalans, passend bij de toekomstige wijkwinkel- en woonfunctie;
4. Het vergroenen, toekomstbestendig en klimaatadaptief inrichten van het gebied en specifiek de openbare ruimte;
5. Het behouden en versterken van cultuurhistorisch erfgoed van waarde.
6. De commerciële functie van het Lelycentre te waarborgen en geen winkels te schrappen zonder aantoonbaar voordeel voor ondernemers en de stad.
7. In de Nota van uitgangspunten en de Ontwikkelstrategie voor het Lelycentre vast te leggen hoe brede participatie van alle stakeholders (o.a. ondernemersvereniging, ondernemers, vastgoedeigenaren, investeerders, omwonenden,) is geborgd.
8. De nota van uitgangspunten en de ontwikkelstrategie voor het Lelycentre uiterlijk in de raadsvergadering van 8 juli 2025 ter besluitvorming voor te leggen aan de Raad.

Lelystad, 25 maart 2025

De raad van de gemeente Lelystad,

de griffier,

L.A. Wieringa