

Besluitenlijst commissie Ruimte 13 september 2023

(de beraadslagingen zijn terug te luisteren op de website van de gemeente Zevenaar op:
https://channel.royalcast.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20230913_1)

Tijd	19:30 - 22:15 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	G.A. Stokman
Aanwezigen	C.P.J.M. (Micha) van Aken, M. (Marga) Dunnink, E.R. (Roy) van Essen, F.B.M. (Frank) Evers, J.F. (Jesse) Opdam, P.M.W. (Peter) Pollmann, T.J.E.M. (Dorien) Riswick-Keultjes, L.G.M. (Louis) Roelofsen, B.H.K. (Berno) Stokman, P.A. (Peter) Vos, G.A.J. (Geert) Wieggers, N. (Nathani) Niebuur-Sluiter, J. (Jelle) Hugten, H.T.W. (Henk) Visser, H.N.G. (Niko) Wiendels en M.H.A.G. (Martin) Witjes
Afwezig	n.v.t.
College	A.M. (Arthur) Boone, A.H. (Aad) van Orden en B.M. (Bart) Kagei

1	Opening inspraak Het inspraakmoment wordt om 19.30 uur geopend. De aanwezige commissieleden, de drie insprekers, het publiek op de tribune en de mensen thuis die via de website de inspraak en de vergadering volgen worden door de voorzitter welkom geheten.
2	Inspraak De volgende insprekers hebben zich gemeld: - de heer R. (Rick) Peters inzake woningbouwproject aan de Keurbeek 3 te Herwen - de heer J.W. (Jan Willem) Rebers (Bestuurslid Stichting activiteiten en centrummanagement Zevenaar) betreffende agendapunt 8 "Ontwikkelvisie/masterplan Enghuizen fase 2". - de heer L. (Luc) Kuppens van Solidiam N.V. inzake nut en noodzaak van de komst van een supermarkt in het plan Enghuizen De inspraakteksten zijn te raadplegen op de website van de gemeente Zevenaar bij deze commissievergadering: https://zevenaar.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/333c95fa-ce68-459e-a9f4-c558bbcd22ef

	<u>Inspraak de heer Peters:</u> Na de inspraak worden er door de commissieleden nog vragen gesteld over het contact van inspreker met de gemeente, de wethouder en de burgemeester en hoe hij dat contact ervaren heeft, het krantenartikel, de uitvoerbaarheid van het plan, of het wel passend is in de omgeving en of dit ooit in de raadsvergadering is besproken. <u>Inspraak de heer Rebers:</u> Er wordt nog de vraag gesteld of de inspraaktekst aangeleverd kan worden. <u>Inspraak de heer Cuppens:</u> Na de inspraak worden er door de commissieleden nog vragen gesteld over de supermarkt en of deze een harde voorwaarde voor Solidiam is, of de komst ervan ook effect heeft op het soort woningen dat er komt (bijv. sociale woningbouw) en of er ook appartementen kunnen komen i.p.v. een supermarkt, de doorlooptijd van een nieuw plan, de verkeersintensiteit en de visie van het vorige college ten aanzien van dit plan.
3	Opening commissievergadering Ruimte en vaststellen agenda De commissievergadering wordt om 20.16 uur geopend. Vanwege de inspraak stelt de voorzitter de commissie voor om agendapunt 8 "Ontwikkelvisie/ Masterplan Enghuizen fase 2 (voormalig BAT-terrein) naar voren te halen. De commissieleden gaan hiermee akkoord. Voor het overige wordt de agenda ongewijzigd vastgesteld.
4	Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering De commissie stelt de besluitenlijst van de vergadering van 21 juni 2023 ongewijzigd vast .
5	Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties De commissie gaat akkoord met de planningslijst en de lijst toezeggingen en moties in het RIS (Raadsinformatiesysteem) in iBabs.
6	Z/23/449851 Ontwikkelvisie/Masterplan Enghuizen fase 2 (voormalig BAT-terrein) De raad wordt voorgesteld: 1. In te stemmen met de verdere uitwerking van het plan voor het voormalige BAT-terrein (Enghuizen fase 2) op basis van een hogere woningdichtheid en hierbij tevens een goede ruimtelijke en verkeerskundige inpassing van de supermarkt na te streven;

2. Geen bedenkingen te hebben tegen het gebruikmaken van de wijzigingsbevoegdheid door het college van burgemeester en wethouders opgenomen in artikel 3.5 van het bestemmingsplan BAT-terrein voor het toevoegen van een supermarkt in het nog te realiseren plandeel van de eerste fase (op de aanwezige parkeergarage) onder voorwaarde dat sprake is van een aantoonbaar goed uitgewerkt plan.

Beraadslagingen

De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over de woondeal, de komst van de supermarkt en de vraag of er wellicht een overcapaciteit aan supermarkten is en of de behoefte er wel is, de participatie van de huidige inwoners BAT-terrein en het verkrijgen van draagvlak, de keuze voor woningen i.p.v. de supermarkt, de marktwerking, de wijzigingsbevoegdheid van het college, de relatie met de centrumvisie en de concurrentie van de supermarkt met die in de binnenstad, de impact en integraliteit van de verkeersdruk (met name verkeerssituatie Stationsplein) en alle verkeersbewegingen en het organiseren van een bijeenkomst hierover, de juridische toets t.a.v. een veilige ontsluiting van de weg, de groene ruimte reservering in relatie tot de parkeerring-druk en de kosten die hiermee gemoeid zijn, betaald parkeren, de status van de onderhandelingen met de NS en de doorlooptijd van het verdere traject.

College

Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen. Portefeuillehouder laat weten dat als er geen supermarkt komt, het programma dan anders wordt.

Toezegging:

Er komt nog een schriftelijk antwoord op de volgende vragen:

- Kan er een uitleg worden gegeven aan de juridische toets m.b.t. de (veilige) ontsluiting van de weg; wat houdt dit precies in?

- Wat wordt er bedoeld met een groene ruimte reservering in relatie tot de parkeerring-structuur?

Conclusie

De commissie besluit het onderwerp als BESPREEKSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering. Een aantal fracties is er nog niet uit en wil het voorstel nog bespreken in hun fractievergadering.

7	Z/454825 Vaststellen bestemmingsplan Wegensteunpunt Zevenaar De raad wordt voorgesteld: 1. De responsnota bestemmingsplan “Wegensteunpunt Zevenaar” vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan “Wegensteunpunt Zevenaar”, inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen, in de vorm van de dataset en zoals verbeeld op papier; 3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. <u>Commissie</u> Er wordt nog een vraag gesteld over het overschrijden van geluidswaarden, metingcondities en het combineren van meetwaarden (L95 meting). Het college verzoekt de vraag schriftelijk in te dienen omdat deze te technisch van aard is. <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
8	Z/22/415723 Wijzigingsbesluit bestemmingsplan Rhederlaag De raad wordt voorgesteld het aangepaste bestemmingsplan Rhederlaag vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting. <u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over de verontreiniging bij Wenting, het weghalen van de vegetatie en de participatie die gedaan is. <u>College</u> Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen. <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.

9	Z/23/441230 Vaststelling bestemmingsplan Dorpsstraat 71-85, Angerlo De raad wordt voorgesteld: 1. de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Dorpsstraat 71-85, Angerlo' vast te stellen; 2. het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 71-85, Angerlo', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset en zoals verbeeld op papier; 3. aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen Er zijn vanuit de commissie geen vragen en opmerkingen. <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
10	Z/23/451078 Vaststellen bestemmingsplan Poelwijkerlaan 26 en 28 Zevenaar De raad wordt voorgesteld: 1. Het bestemmingsplan 'Poelwijkerlaan 26 en 28 Zevenaar' vast te stellen in de vorm van de dataset en zoals verbeeld op papier; 2. Aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 3. Geen exploitatieplan vast te stellen. Er zijn vanuit de commissie geen vragen en opmerkingen. <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
11	Z/23/450681 Vaststellen bestemmingsplan Dijkweg 35 en 37 Oud Zevenaar De raad wordt voorgesteld: 1. Het bestemmingsplan 'Dijkweg 35 en 37 Oud Zevenaar', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset en zoals verbeeld op papier;

	2. Aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 3. Geen exploitatieplan vast te stellen. Er zijn vanuit de commissie geen vragen en opmerkingen. <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
12	Agenderingsvoorstellen commissie De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen. Er zijn geen agendaverzoeken aangedragen.
13	Mededelingen portefeuillehouders Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen. <u>College</u> - Wethouder Kagei doet een mededeling over toezegging 274 en doet een korte uiteenzetting over de oorzaak van de problemen met de laadpalen. - Wethouder Van Orden doet een mededeling over het vestiging van een voorkeursrecht (Wet Voorkeursrecht Gemeenten) op een aantal percelen zodat meer regie verkregen kan worden ten aanzien van de realisatie van 2200 woningen.
14	Rondvraag De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders De commissieleden stellen nog enkele vragen over de inspraak in deze vergadering van de heer Peters, de laadpalen, de stand van zaken plan Holtkamp (Raad van State), de vestiging van een voorkeursrecht op een aantal percelen (agendapunt 13) en waarom een aantal bouwplannen zo lang duren. <u>College</u> Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen.
15	Sluiting De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 22.15 uur.