Gemeente Duiven

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201513335 Zaaknummer: Z/20/067595

Portefeuillehouder(s): T. Spaargaren, J. Goossen

Voor vragen
Naam: Evelien Haak
E-mail: e.haak@1stroom.nl

Komt wel terug tot besluitvorming in de raad 20 juli 2021

Onderwerp: Vitaal Centrum Duiven

Aanleiding voor deze kennisgeving
Door ons college werd beoogd om deze week een raadsvoorstel in procedure te brengen inzake het project Vitaal Centrum Duiven. De afgelopen week zijn door verschillende initiatiefnemers alternatieve plannen onder onze aandacht gebracht voor de invulling van de laatste fase van het centrale deel van het centrum, fase 4. Dit heeft ertoe geleid dat het proces voor fase 4 door ons iets anders wordt ingestoken. Deze tussenstap in het proces leidt ertoe dat er nu nog geen integraal raadsvoorstel wordt voorgelegd aan uw raad. De verwachting is dat het college een voorstel waarin de alternatieve plannen voor fase 4 worden betrokken zal vaststellen op 15 juni, waardoor dit raadsvoorstel kan worden ingebracht voor de agendacommissie van 24 juni.

Relevant beleidskader
Uitgangspunt voor de centrumontwikkeling in Duiven is de visie “Een uitnodigend dorpshart” uit 2008 van bureau Wissing, winnaar van het referendum onder de bevolking.

Inhoud van mededeling
Gelet op de ingediende alternatieve plannen voor fase 4 is ons college voornemens de komende weken deze alternatieven op een rij te zetten zodat we deze aan u kunnen voorleggen. Het gaat hierbij om de volgende scenario’s:

- Het plan van Woonzorg Nederland
- Het plan om van fase 4 een park te maken
- Het bouwen van een substantieel aantal appartementen met meer ruimte voor groen en meer ruimte voor het plein (1 of 2 varianten)

De komende weken worden gesprekken ingepland met de initiatiefnemers van de alternatieven om deze partijen te betrekken bij het omschrijven van deze scenario’s. Dit moet resulteren in een notitie waarmee de verschillende scenario’s door uw raad tegen elkaar kunnen worden afgewogen. Deze tussenstap in het proces leidt ertoe dat ertoe dat er nu nog geen integraal raadsvoorstel aan u wordt voorgelegd, en dit onderwerp komt te vervallen op de politieke avond van 8 juni.
Ons college zal het raadsvoorstel waarin de alternatieve plannen voor fase 4 worden betrokken naar verwachting vaststellen op 15 juni, waardoor dit voorstel kan worden ingebracht voor de agendacommissie van 24 juni.

Duiven, 25 mei 2021.

Burgemeester en wethouders van Duiven,





ing. C.J.(Chris) Papjes
secretaris

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester