



Amendement inzake

Koersdocument Omgevingsvisie - uitbreiding

DE RAAD VAN DE GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, d.d. 15 april 2025, nr. 24 met bijbehorend conceptbesluit;

constaterende dat

- de gemeenteraad op 2 juli 2024 de motie 'vastleggen standpunt Inbreiding & Uitbreiding' unaniem heeft aangenomen, waarin het college werd verzocht:
"in het definitieve Koersdocument en de Omgevingsvisie expliciet vast te leggen dat Deurne tegen de grenzen van inbreidingsmogelijkheden aanloopt en de komende jaren zowel in Deurne als in de kerkdorpen mogelijkheden voor aanbreiding en uitbreiding wil scheppen".

overwegende dat

- dit standpunt niet expliciet in het Concept Koersdocument Omgevingsvisie zoals het ter besluitvorming voorligt is opgenomen, maar juist te lezen is dat de voorkeur wordt gegeven aan ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied (inbreiding), zo is te lezen onder Thema 4 Verstedelijking onder 'Trends en Ontwikkelingen' op pag. 14:
"demografische groei en economische ontwikkeling moeten niet direct leiden tot uitbreiding van het stedelijk gebied. Bij voorkeur betreft verstedelijking een compacte multimodale ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied en de versnelde ontwikkeling van betaalbare woningen die aansluiten op de kwalitatieve behoefte van mensen. Nieuwe woningen mogen op geschikte locaties worden gebouwd".
- de voorkeur voor aanbreiding en uitbreiding ook niet bij de doelen van het thema verstedelijking wordt genoemd;
- uit de twee voorgenoemde punten blijkt dat er in het Concept Koersdocument Omgevingsvisie onvoldoende invulling wordt gegeven aan de aangenomen motie,

BESLUIT

1. onderstaande passage uit het Koersdocument Omgevingsvisie (p.14):

"demografische groei en economische ontwikkeling moeten niet direct leiden tot uitbreiding van het stedelijk gebied. Bij voorkeur betreft verstedelijking een compacte multimodale ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied en de versnelde ontwikkeling van betaalbare woningen die aansluiten op de kwalitatieve behoefte van mensen. Nieuwe woningen mogen op geschikte locaties worden gebouwd".

aan te vullen met:

"Deurne en de kerkdorpen lopen tegen de grenzen van inbreidingsmogelijkheden aan. Demografische groei en economische ontwikkeling moeten daarom primair worden gerealiseerd door aanbreiding en uitbreiding, zowel in Deurne als in de kerkdorpen. Hierbij dient te worden ingezet op de versnelde ontwikkeling van betaalbare woningen die aansluiten op de kwalitatieve behoefte van mensen".

2. Bij het thema 4: Verstedelijking onder de opsomming van Doelen het volgende doel toe te voegen:
- *Nadrukkelijke voorkeur voor aanbreiding en uitbreiding van de kern Deurne en de kerkdorpen, in plaats van voor verdere inbreiding.*

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 mei 2025.

De griffier,

De voorzitter,

R.J.C.M. Rutten

G.T. Buter