

	NAAM FRACTIE: VVD
ONDERWERP	Bestemmingsplan Aalten kern, herziening 2022
<i>Vragen</i>	
1.	Voor de Damstraat ong. en Piet Heinstraat ong. is sprake van een nieuwe ontwikkeling. Er worden woningen toegevoegd waarvoor niet eerder een procedure voor is doorlopen. Waarom is er voor gekozen om een dergelijke nieuwe ontwikkeling in een Veegplan mee te nemen? Wordt hiermee niet een nieuwe ontwikkeling 'verstopt' tussen allerlei andere correctieve ontwikkelingen? Is de omgeving actief geïnformeerd over deze ontwikkeling?
2.	De Haartsestraat 10 krijgt de hoofdbestemming 'Wonen', waarbij op de benedenverdieping 114 m2 'centrumfuncties' is toegestaan. Behoud van de centrumfunctie op de benedenverdieping is daarmee onzeker. Is er met een woning op de benedenverdieping op deze locatie, nabij een parkeerplaats en aanlooproute naar het centrum, sprake van een goede ruimtelijke ordening? Kan dat worden toegelicht?
3.	Hoe verhoudt zich het omzetten van Hogestraat 93 naar een woonbestemming met de milieuzonering? Wordt het garagebedrijf niet in de ontwikkelingsmogelijkheden beperkt en waar liggen de risico's voor mogelijke planschade?
4.	Stationstraat 38 en 40 Hoe verhoudt zich de omzetting van de bestemming met de milieuzonering? Is geen trilling onderzoek vereist? Is de wijziging aan ProRail voorgelegd?
5.	In de toelichting is niet helder verwoord hoe het zit met de risico's op planschade. Loopt de gemeente bij geen enkel perceel een risico op het vergoeden van planschade? Dus ook niet bij die percelen waaraan geen verzoek van een derde ten grondslag ligt?
6.	Er is zowel fysiek als in dit bestemmingsplan het nodige 'groen' verdwenen. Anderzijds zien wij dat vanwege de klimaatadaptatie er mogelijk op specifieke plekken forse maatregelen moeten worden getroffen. Bij de reconstructie van de Admiraal de Ruyterstraat hebben we kunnen zien dat we onze verantwoordelijkheid nemen. Maar hoe verhoudt zich dit tot het verwijderen/verkleinen van groenbestemmingen? Is er een gemeente brede visie, waar hetl groen wel kan verdwijnen en waar het moet worden behouden? Het kan toch niet zo zijn dat wij nu goedkoop groen verkopen en verwijderen en straks duur moeten ontwikkelen vanwege de maatregelen voor klimaatadaptatie.