Technische vragen en antwoorden

Gelieve uw vragen **geclusterd** via dit format per fractie schriftelijk in te dienen bij raadsgriffie@sittard-geleen.nl

Fractie: CDA

Raadsvoorstel: Verruimen (ambtelijk) mandaat welstandsadvisering

Nr.	Bron*	Vraag	Antwoord
1	2691646	Is er overleg geweest met Chemelot, aangezien het welstandsvrij bouwen toch gevolgen heeft voor de directe ondernemers?	Juist de directe ondernemers hebben verzocht of een welstandsvrij Chemelot-terrein tot de mogelijkheden behoort. Het gaat hier echt om het industriële deel, waarin de technische installaties de vormgeving bepalen. Voor de ondernemers betekent het vereenvoudiging van het vergunningenproces.
2	2691646	Er wordt aangegeven dat de bouwwerken niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. Geldt dit ook voor de A76 en A2 en in de winterperiode? Wij streven toch ook een bepaalde uitstraling uit langs wegen of de A76/A2.	Uitgangspunt bij het trekken van een welstandsvrije grens voor het Chemelot-terrein is de invloed op de omgevingskwaliteit. De betreffende gronden/gebouwen hebben een beperkte maximale hoogte in verhouding tot hun omgeving én liggen op een zodanige afstand van de snelwegen en overige wegen, dat deze invloed beperkt is.
3	2691646	Nu dit welstandvrij wordt, is het de vraag of de bestemmingsplanvoorschriften toch blijven staan, zodat deze mogelijk als alternatief sturingsinstrument kunnen dienen.	Het bestemmingsplan wordt hiermee niet gewijzigd. In het bestemmingsplan staan stedenbouwkundige voorschriften (massa, hoogte, e.d.).

4	2691646	Wordt het welstandsvrij bouwen nu ook meegenomen in de uitwerking van het Omgevingsplan Chemelot?	Onder de Omgevingswet gaat het welstandsbeleid deel uitmaken van het Omgevingsplan. Dat gebeurt automatisch (van rechtswege), maar op termijn zal het welstandsbeleid ook echt verweven dienen te worden met dit Omgevingsplan. Nu het voorstel is om een deel van het Chemelot-terrein welstandsvrij te maken, hoeft dit niet expliciet te worden voorgeschreven in het Omgevingsplan. Er geldt immers voor dit deel van het terrein geen welstandsbeleid.

* verwijzing naar de pagina uit het raadsvoorstel / boekwerk waar de vraag betrekking op heeft.