

Van: Griffie Gemeente Heiloo
Onderwerp: FW: Onderwerp: Voorstel herverdeling sociale woningbouw: focus op Zandzoom i.p.v. Marienstein (terrein oude Hofdijkschool)

Verzonden: maandag 20 mei 2024 22:07

Aan: Griffie Gemeente Heiloo <griffie@Heiloo.nl>

Onderwerp: Onderwerp: Voorstel herverdeling sociale woningbouw: focus op Zandzoom i.p.v. Marienstein (terrein oude Hofdijkschool)

Geachte leden van de gemeenteraad,

Mijn naam is Remco Teerhuis en ik maak graag gebruik van mijn inspraakrecht om aandacht te vragen voor een belangrijk onderwerp: sociale woningbouw in onze gemeente.

Specifiek wil ik de focus leggen op de sociale nieuwbouw in de wijk Zandzoom in plaats van in de reeds bestaande woonwijken. Momenteel wordt overwogen om sociale woningen te bouwen in Marienstein op en rond het terrein van de voormalige Hofdijkschool.

Momenteel is er een onevenredig aantal sociale woningen in de oude wijken van onze gemeente. Dit zorgt voor een disbalans in de verdeling van woningtypen en kan leiden tot verschillende sociale en economische uitdagingen in deze wijken. Door sociale woningen te concentreren in deze gebieden, worden de bestaande wijken onevenredig belast, wat de leefbaarheid en diversiteit niet ten goede komt. Daarom stel ik voor om de sociale nieuwbouw te verplaatsen naar de nieuwe wijk Zandzoom. Door deze woningen in Zandzoom te realiseren, wordt de druk op de bestaande wijken verminderd en zorgen we voor een betere spreiding van sociale woningen over de gemeente. Dit draagt bij aan een evenwichtige ontwikkeling van onze woonwijken en bevordert de sociale cohesie.

Daarnaast is het financieel gezien gunstiger om de sociale woningen in Zandzoom te bouwen. De exploitatie van duurdere woningen op de locatie bij De Duif zal hierdoor ook beter rond te krijgen zijn, wat een win-win situatie creëert voor de gemeente en haar inwoners.

Ik hoop dat u mijn voorstel serieus in overweging wilt nemen en deze kans aangrijpt om een meer gebalanceerde en duurzame woningverdeling in onze gemeente te realiseren.

Met vriendelijke groet,
Remco Teerhuis