

Titel/onderwerp: **Vaststellen bestemmingsplan 'Fluvium Zuid-A'**

Raadsadviseur: R. Oosthout Telefoonnr: 0625776491 robin.oosthout@arnhem.nl

Van:	College B&W	Ambtenaar:	Pim Elshof, Harriet Wansink
Portefeuillehouder:	Cathelijne Bouwkamp	Telefoonnr:	06-31108087, 026-3774081
		E-mailadres:	pim.elshof@arnhem.nl harriet.wansink@arnhem.nl
Doel activiteit	Informerend (I) & Meningsvormend (M1)		
Toelichting	Kernboodschap De Islamitische Unie is al vele jaren op zoek naar een geschikte locatie voor een islamitisch gemeenschapscentrum. Uiteindelijk is de locatie op Fluvium Zuid gevonden en het bestuur van de Unie wil zich daar graag vestigen. De beoogde ontwikkeling is niet passend binnen het huidige bestemmingsplan 'Fluvium Midden – Westervoortsedijk West'. Daarom is voor deze ontwikkeling een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan 'Fluvium Zuid A' heeft ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen ingediend die hebben geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Het voorstel is om dit bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Een exploitatieplan is niet noodzakelijk omdat het gemeentelijk kostenverhaal verzekerd is via een reserveringsovereenkomst voor de verkoop van de kavel. Historie - Op 16 juni 2020 heeft het college de raad middels een raadsbrief geïnformeerd over het voornemen de bestemming van bouw kavels A op Fluvium Zuid te wijzigen van bestemming "bedrijven" naar bestemming "maatschappelijke doeleinden". Hiermee kon de ontwikkeling van een moskee op deze kavel in gang worden gezet. Het college B&W heeft toentertijd ook ingestemd met het opstellen van een reserveringsovereenkomst met stichting NMOG. - Op 19 januari 2021 heeft het college de raad middels een raadsbrief geïnformeerd over het voornemen een reserveringsovereenkomst aan te gaan voor de kavel op Fluvium Zuid met stichting NMOG. - Op 28 februari 2021 heeft de fractie SP schriftelijk verzocht om inlichtingen over de ontwikkeling van de moskee in Fluvium Zuid, op grond van artikel 169, derde lid, van Gemeentewet. Zie hier de beantwoording van dit inlichtingenverzoek. - De fractie VVD heeft naar aanleiding van de raadsbrief op 19 januari 2021 middels een agenderingsverzoek verzocht een rondetafelgesprek te organiseren om met verschillende belanghebbenden en de gemeenteraad in gesprek te gaan. Op 3 maart 2021 heeft een rondetafelgesprek plaatsgevonden met elf sprekers. Vervolgens zijn vragen gesteld door de aanwezige fractievertegenwoordigers. - Op 26 mei 2021 is middels een debatverzoek van de fracties VVD en Arnhem Centraal de wijziging van de bestemming bouw kavel A in Fluvium Zuid door de raad behandeld. - Op 21 december 2021 heeft het college de raad geïnformeerd over de vrijgave van het bestemmingsplan.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Start en afronding van de informatieve en de meningsvormende (M1) fase en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek	Ja		
Behandeladvies	Informatieve behandeling Ten tijde van publicatie van de agenda zijn er vier aanmeldingen van sprekers ontvangen, namelijk van: - De heer Budak – voorzitter Ayasofya Arnhem - Hans-Robert van der Doe – voorzitter Stichting Arnhemse Bedrijventerreinen		

	3. Marco Leeftang 4. Johannes Kon – voorzitter Raad van Kerken Arnhem Zij krijgen ieder vijf minuten de tijd om de raad toe te spreken, waarna de fracties in de gelegenheid worden gesteld om een aantal vragen te stellen. Mochten er voor de behandeling dusdanig veel insprekers zich nog melden kan ervoor gekozen worden om de inspraak in de vorm van een rondetafelgesprek te organiseren. In dat geval krijgen de deelnemers van het rondetafelgesprek per persoon 2 of 3 minuten om een pitch te geven, waarna de aanwezige fracties de gelegenheid krijgen om vragen te stellen. Meningsvormende behandeling (M1) • Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld. • De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. • Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken. Uitkomst van de Meningsvormende (MI) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.			
Bijlagen	Raadsvoorstel - Vaststellen bestemmingsplan 'Fluvium Zuid-A'			
	Aanvullende bijlage 1- Regels			
	Aanvullende bijlage 2 - Bijlagen bij toelichting			
	Aanvullende bijlage 3 - Toelichting			
	Aanvullende bijlage 4 -			
	Bijlage 1 - Wijzigingenoverzicht BP Fluvium Zuid A			
	Bijlage 2a - Zienswijzenrapport (geanonimiseerd)			
	Bijlage 2b - Gebundelde zienswijze (geanonimiseerd)			