Raadsvoorstel

Rijswijk

21-05g

Datum besluit B&W	14 september 2021
Forumverg. d.d.	(datum)
Agendapunt nr.	(nummer)
Portefeuillehouder(s)	J.N. Besteman - Welzijn, Cultuur, Onderwijs & Wonen
Redacteur	C.J.M. Heijker - van Uffelen
Doorkiesnummer	(070) 326 11 48
Domein / Team	
Corsanummer	21.069600

Aan de Raad,

1. Onderwerp
   Integraal Huisvestingsplan 2021-2026

2. Voorstel
   Het Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2021-2026 vast te stellen

3. Inleiding
   De gemeente heeft de wettelijke zorgplicht voor de huisvesting van het primair, speciaal en voortgezet onderwijs. De gemeente heeft met de schoolbesturen in Rijswijk afgesproken een gedeelde visie op het scholenlandschap van de toekomst vast te leggen in een IHP. Het IHP bepaalt op basis van visie, gerichte analyse, scenario-ontwikkeling en financiële vertaling de kaders waarbinnen de gemeente Rijswijk, samen met de schoolbesturen, investeert in de onderwijshuisvesting. Het IHP bestaat uit een analyse van trends en ontwikkelingen, een inventarisatie van de huidige voorzieningen, afspraken over onderwijshuisvestingen en een financiële paragraaf en geeft op deze manier een vooruitblik op minimaal de komende 20 jaar.
   Op 10 november 2020 heeft u een presentatie gehad over het proces om tot een nieuw IHP te komen. Het proces hebben wij opgedeeld in vier fases: dataverzameling, uitgangspunten, uitvoeringsprogramma en besluitvorming. Na het uit laten voeren van een quick scan van de bestaande schoolgebouw ouder dan 20 jaar hebben wij input opgehaald bij de schoolbesturen.

   Proces
   Gezamenlijk met de schoolbesturen hebben wij een intensief traject gevolgd om te komen tot dit IHP.

   Total Cost of Ownership
   Tijdens het proces rond het IHP hebben de schoolbesturen de intentie uitgesproken om gezamenlijk met de gemeente de totale kwaliteit te realiseren. Daarbij streven de schoolbesturen ernaar een bijdrage aan de projecten te leveren volgens de principes van Total Cost of Ownership (TCO). Immers; als verantwoordelijke voor het onderhoud, exploitatie en gebruiker van de schoolgebouwen zijn de schoolbesturen ook gebaat bij de kwaliteitsambitie.
   De schoolbesturen hebben aangegeven dat zij voorzichtig zijn in het toezeggen van bijdragen aan TCO. Daarvoor zijn de volgende argumenten benoemd:
   - De aanzienlijke tekorten op de vergoeding voor materiele instandhouding;
   - De onzekerheid over het overheidsbeleid ten aanzien van de vergoeding voor materiële instandhouding;
   - De positieve effecten van één nieuw gebouw zijn benodigd voor de negatieve exploitatie van de gehele portefeuille;