

BIJLAGE 6: Ombouwen ruimte GGD ten behoeve van onderwijs

Kosten:

Een belangrijke constatering is dat de ruimtes van de GGD in verschillende bouwperiodes zijn gerealiseerd waardoor er veel draagconstructies in dit gedeelte zitten. De bestaande draagconstructies dienen allemaal verwijderd te worden, willen we er twee lokalen van kunnen maken. Dit betekent onder meer dat er nieuwe stalen balken in de dakconstructies moeten komen die kunnen overspannen zonder kolommen. Het betreft constructief gezien, een erg ingrijpende verbouwing.

Er is een globale inschatting van de kosten gemaakt die resulteert in een bedrag van € 500.000,-- inclusief BTW.

Doorlooptijd:

De doorlooptijd van deze verbouwing duurt minimaal 6 maanden.

Praktische overwegingen/ haken en ogen:

Gedurende 6 maanden is er sprake van geluidsoverlast. Hoe is het project bereikbaar voor materiaal en materieel, waarschijnlijk geeft dit overlast op het schoolplein. Grote uitdaging is het operationeel kunnen blijven van de bestaande W- en E-installaties. Mogelijk moet er tijdelijk stroom, water, gas afgesloten worden. Dat geeft overlast.

Het project grenst inpandig aan de aula, de scheidingspui kan tijdelijk worden afgeschermd. Tussen kinderopvang (ruimte die tot nu toe gezamenlijk gebruikt wordt) en het project zit een spouwmuur dus blijft warm en is geluidswerend. Als aan bovenstaande gedacht wordt en meegenomen wordt in de opdrachten richting architect, adviseur, aannemer dan is de verwachting dat de school/kinderopvang in gebruik zou kunnen blijven.

Aandachtspunt stroomvoorziening

Met de verbouwplannen van de kinderopvang (ruimte 044) is de bestaande stroomvoorziening maximaal belast. (3x80 A). De verwachting is dat met het realiseren van de beoogde klaslokalen in de GGD ruimte dit een aanvullende stroomvraag geeft (gebaseerd op uitbreiding van ventilatiesystemen per klaslokaal zoals onlangs ook gerealiseerd bij de recente uitbreiding van de school). Er zit geen restcapaciteit meer in de 3x80A. Met name in zomerperiodes wordt er veel gelijktijdige ventilatie (lees: koelvraag) verwacht waardoor er dus ook veel gelijktijdige stroomvraag zal zijn. Gezien de huidige volle netwerkbezetting in onze regio is dit wel een aandachtspunt.

