# Besluit B&W 28 september 2021

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Portefeuillehouder** | Schoot, Johan van der | **A-stuk** | |
| **Dienst/afdeling** | RO | **Openbaar** | A1 |
| **Ambtenaar, telefoon** | Vorst, Ronald van der, 14-0412 | | |

## Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Herziening 1 Buitengebied Oss - 2020'

## Samenvatting

Initiatiefnemer wil de huidige agrarische bestemming op zijn perceel aan de Broekstraat 13, 13a en 13 b te Berghem wijzigen in een bedrijfs- en woonbestemming.
Op de locatie is een agrarisch tuinbouwbedrijf gevestigd met twee bedrijfswoningen.
Het voorstel is een passende herbestemming voor een voormalig agrarisch bedrijf conform ons VAB-beleid en de structuurvisie Buitengebied Oss – 2015. De landschappelijke inpassing draagt bij aan herstel van het kleinschalige en halfopen (tot besloten) karakter van het gebied.
Hiervoor wordt, conform de Nota Landschapsbeleid, kavelrandbeplanting in de vorm van houtwallen en singels opgericht.

## Vroegere besluiten

9-2-2021 Ontwerpbestemmingsplan herontwikkeling Broekstraat 13, 13a en 13b Berghem

## Besluit

De raad voor te stellen:
1. Het bestemmingsplan 'Herziening 1 Buitengebied Oss - 2020' gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.HZ1buitengboss2020-VG01 en zoals verbeeld op papier;
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Herziening 1 Buitengebied Oss – 2020', Broekstraat 13 Berghem';
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Herziening 1 Buitengebied Oss – 2020', Broekstraat 13 Berghem';
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Agendacommissie** | | **Podium** | |
| **Wijk/dorpsraad** | | **Commissie** | ACR - 02-12-2021 |
| | | **Raad** | 16-12-2021 |

**Besluit B&W ()**