Aanvraagformulier informatiebijeenkomst gemeenteraad

versie 2025.2

Onderwerp: Omgevingsplanwijziging

Datum: 02-04-2025 *(vul hier de voorkeursdata in, zie bijlage 1)*
Locatie: **Raadzaal/Bruggebouw** *(voorkeurslocatie)*

Type bijeenkomst:

☒ Openbaar *(uitgangspunt: inwoners welkom als toehoorder, er wordt niet gestreamd)*
☐ Niet openbaar *(uitzondering: raads- en commissieleden. N.B. motivatie voor presidium nodig)*

Werkvorm:

☒ Voorbereidend overleg *(max. 60 minuten)*
☐ Technische sessie *(max. 30 minuten)*
☐ Expertmeeting *(max. 60 minuten, afhankelijk van sprekers)*
☐ Werkbezoek
☐ BOCE-bijeenkomst

Doel bijeenkomst:
Het doel van de bijeenkomst is het informeren van de raads- en commissieleden over de opbouw, veranderingen en uitgangspunten van de eerste omgevingsplanwijziging, en hen de mogelijkheid te geven om daarover vragen te stellen.

Toelichting:
Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden, en kreeg de gemeente Emmen van rechtswege een tijdelijk omgevingsplan. Dit tijdelijke deel van het omgevingsplan voldoet niet aan de Omgevingswet. De gemeente heeft wettelijk tot 2032 om een omgevingsplan te maken die voldoet aan de eisen van de Omgevingswet. De gemeente Emmen bouwt het nieuwe omgevingsplan gebiedsgericht op. De eerste omgevingsplanwijziging is in concept afgerond en daarmee klaar om in procedure te worden gebracht. De eerste wijziging betreft de woonwijk Emmerschans.

De eerste wijziging is met de volgende uitgangspunten opgesteld:

- Beleidsneutraal. Dit houdt in dat de inhoud van de regels in de basis niet is veranderd;
- Er zijn (verplicht) regels toegevoegd, zoals milieuregels (conform het huidige beleid);
- Geactualiseerd aan huidige wetgeving;
- Er is een nieuwe systematiek van planregels;

Daarnaast zijn er voorstellen gedaan voor:

- Het verruimen van een aantal verouderde bouwregels om beter aan te sluiten bij regels uit recentere bestemmingsplannen;
- Het verarmen van een aantal procedures met afgebakende voorwaarden.

Vervolgproces:

Na de informatiebijeenkomst wordt de eerste omgevingsplanwijziging als ontwerp ter inzage gelegd. Nadat het omgevingsplan ter inzage is gelegd voor 6 weken zal het worden aangeboden aan de raad voor vaststelling. Tevens zal dan het voorstel voor een nieuwe systematiek, verarming van procedures, niet-beleidsneutrale regels en voor een planning ter vaststelling worden aangeboden aan de raad.

Beschikbare informatie / bijlagen:
Memo eerste omgevingsplanwijziging

Opsteller:
Tomas Post
Projectleider omgevingsplan

Portefeuillehouder:
Albert Jan Jakobs