

BESTEMMINGSPLAN EN RCE

ONTWIKKELKADERS PARKEREN RCE*

- Schaal-Maat-inpassing van belang en passend in gebied,
- Veldje op zichzelf al een kwaliteit, daarom vrijhouden van bebouwing. Liefst ook geen parkeren oid, maar als dit moet dan zo groen mogelijk inpassen,
- Behoud karakteristieke indeling van kavel met woning ervoor,
- Liefst geen kiss-en-ride aan voorzijde en dwars op kavel; onderzoeken beste inpassing met minste impact op gebiedskwaliteiten,
 - Uitgangpunt zou moeten zijn: standaard komen met fiets i.p.v. auto, (STOMP)
 - Verkeerskundige inrichting van belang, mee ontwerpen, veilige verkeerssituatie,
 - Groen is uitgangspunt; open verharding en ingepast met groen.

*RCE = rijksdienst voor het cultureel erfgoed



BESTEMMINGSPLAN EN WAARDERINGSKAART

- Enkelbestemming: maatschappelijk - Dubbelbestemming: Archeologie - Dubbelbestemming: Beschermd Dorpsgezicht - Bouwhoogte: 6 meter maximaal - Goothoogte: 3 meter maximaal

REFERENTIES



ONTWIKKELKADERS BEBOUWING RCE*

- Schoolgebouw is onderdeel van beschermd dorpsgezicht en mag gezien worden,
 - Voegt kwaliteit toe aan beschermd dorpsgezicht,
 - Lineaire structuur aanhouden,
- In lijn met karakteristieke indeling van kavels (liever hoogte in dan breedte; voorkeur voor slanker en langer,
 - Maximaal 1 laag met kap,
 - Installaties direct meenemen in ontwerp,
 - Transparantie richting groene veld,
- Verblijfsruimte mee ontwerpen, inrichting buitenruimte is net zo belangrijk als gebouw zelf.

*RCE = rijksdienst voor het cultureel erfgoed





Schoolplein



Impressie



Aula



Klas bovenbouw



Klas onderbouw

TREFFEND KINDCENTRUM ALBERTINE AGNES ORANJEWOUD

Geborgenheid
Eigenheid
Zelfontplooiing

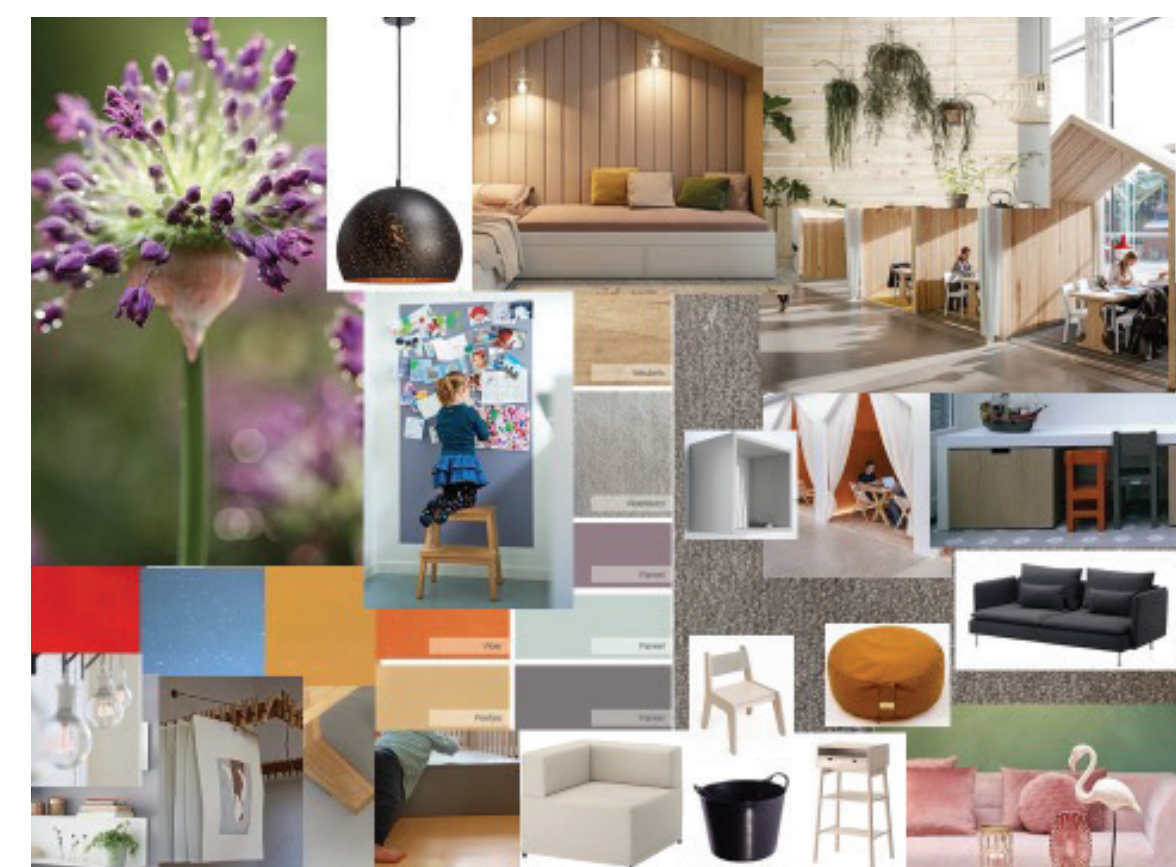
KERNWAARDEN KINDERWOUD

Samen leren, plezier & fijne plek
Iedereen voelt zich veilig: veiligheid, geborgenheid en interactie
Gevulde tas voor de toekomst: uitnodigend, ambitieus en inspirerend
Gelijke kansen voor iedereen; open, toegankelijk en transparant

KERNWAARDEN A. AGNESSCHOOL



MOODBOARD





Vooraanzicht



Hoofdentree



Bijgebouw

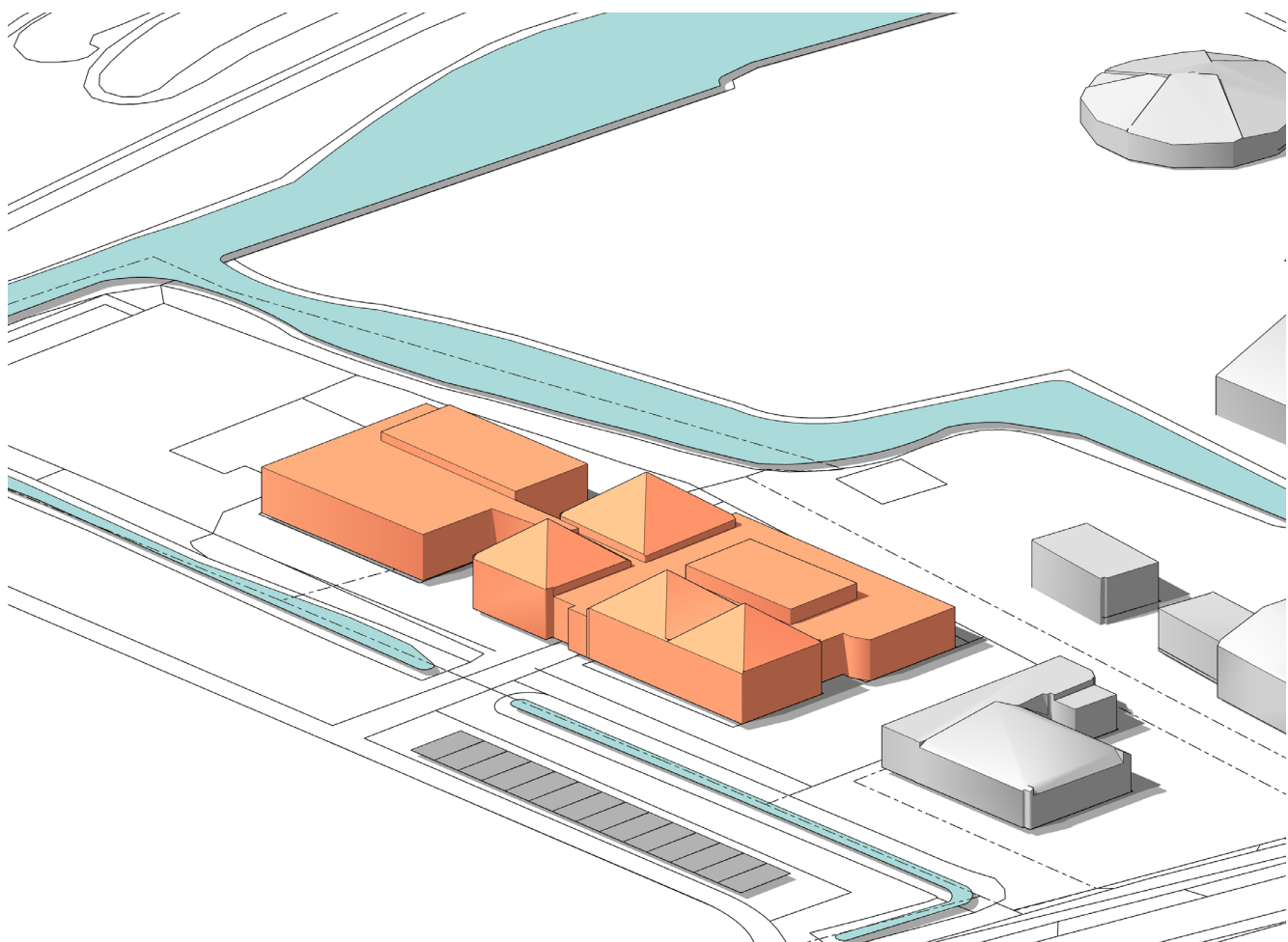
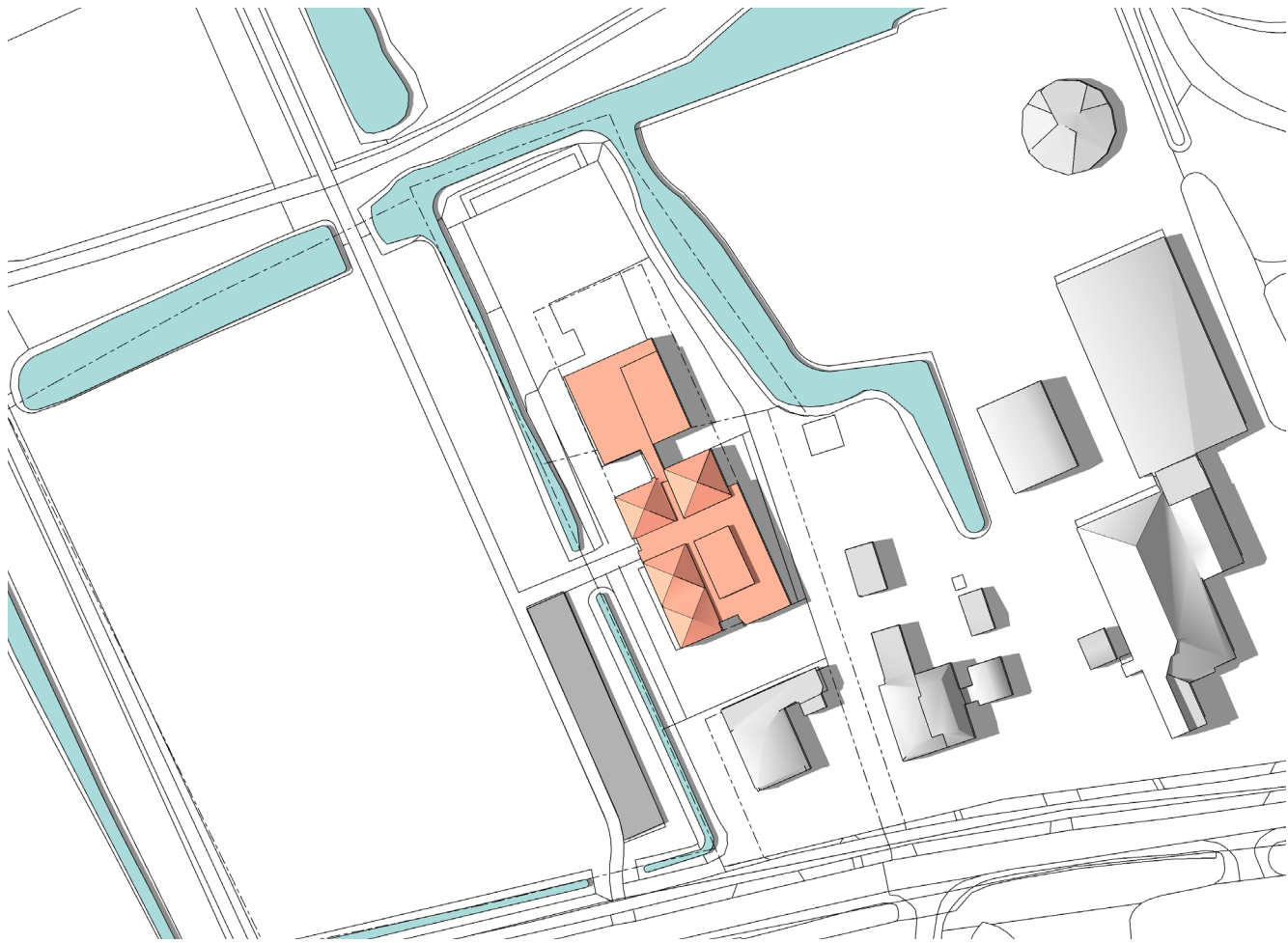


Zijaanzicht



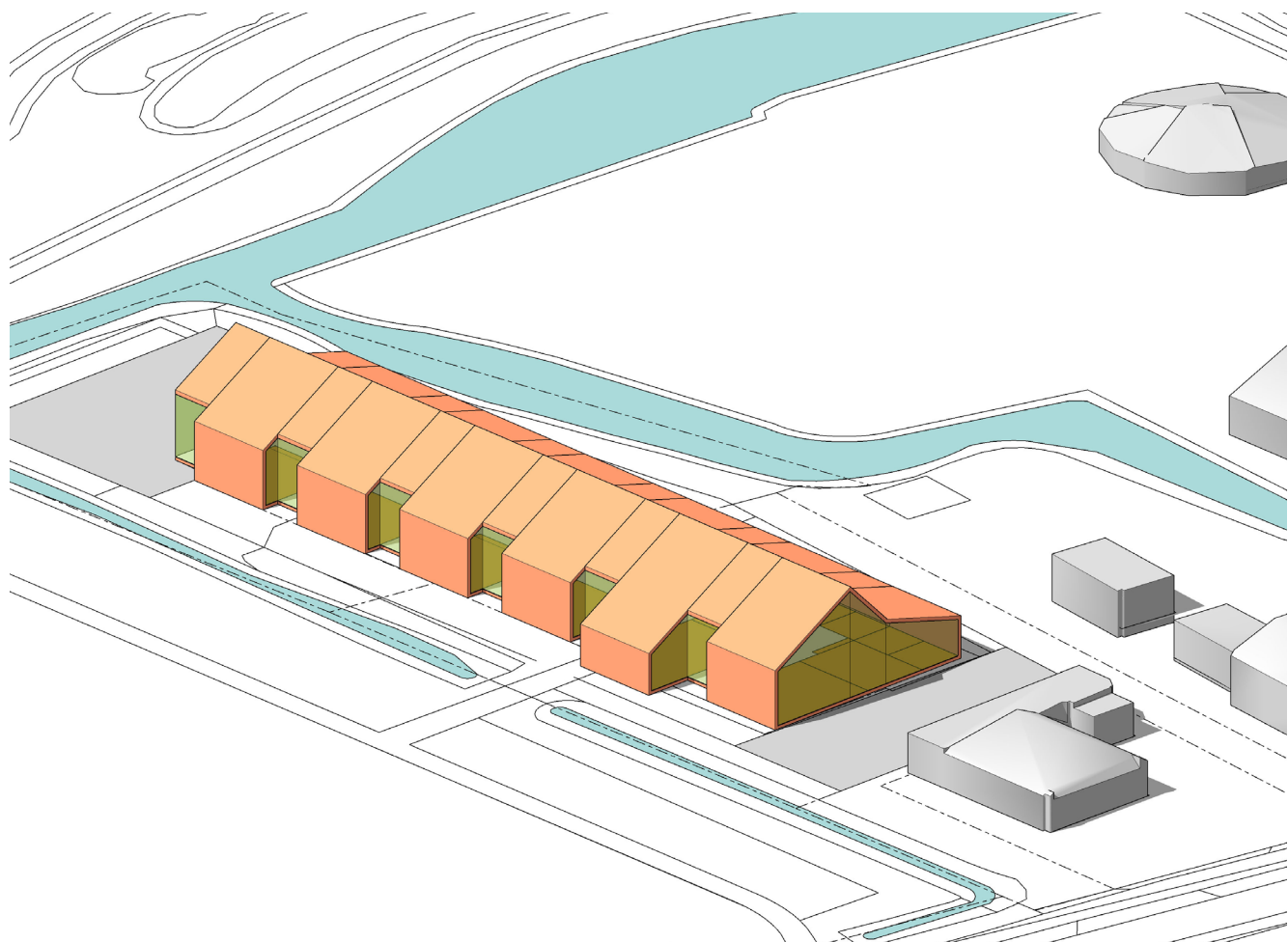
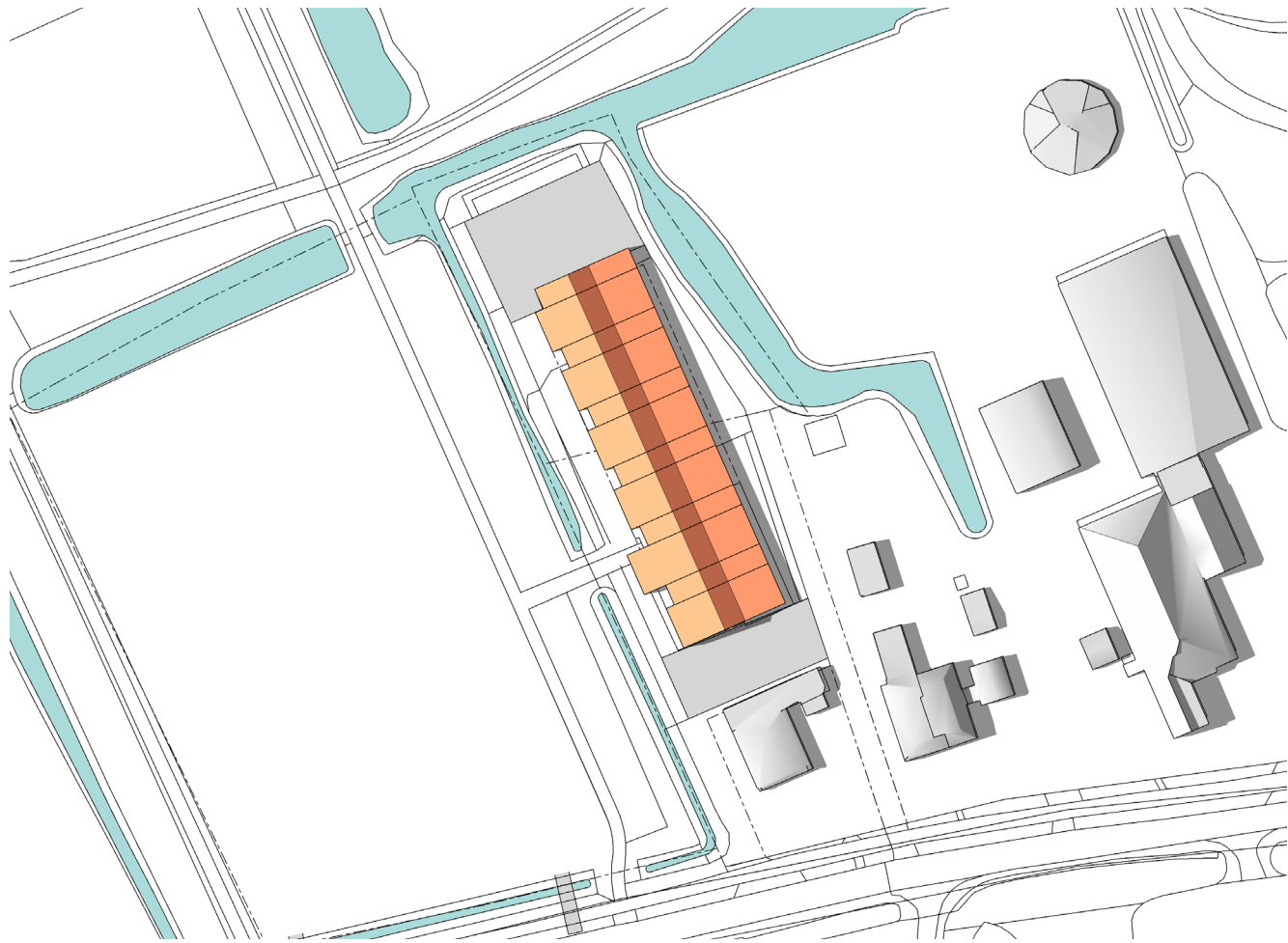
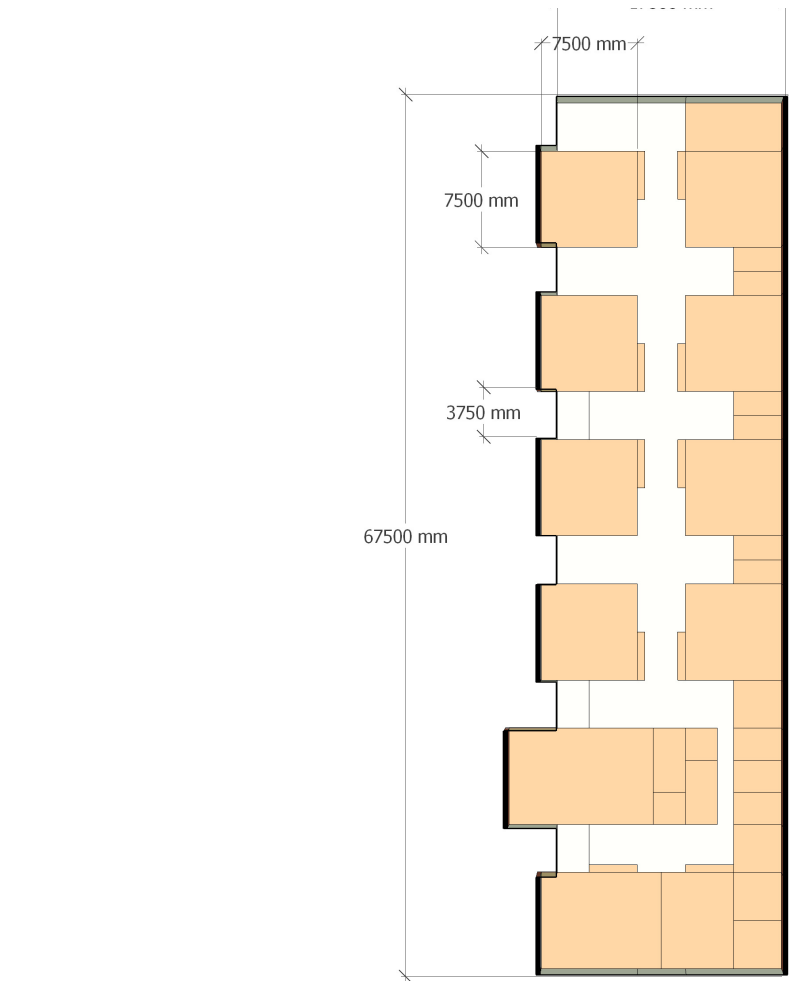
Achteraanzicht

BESTAAND



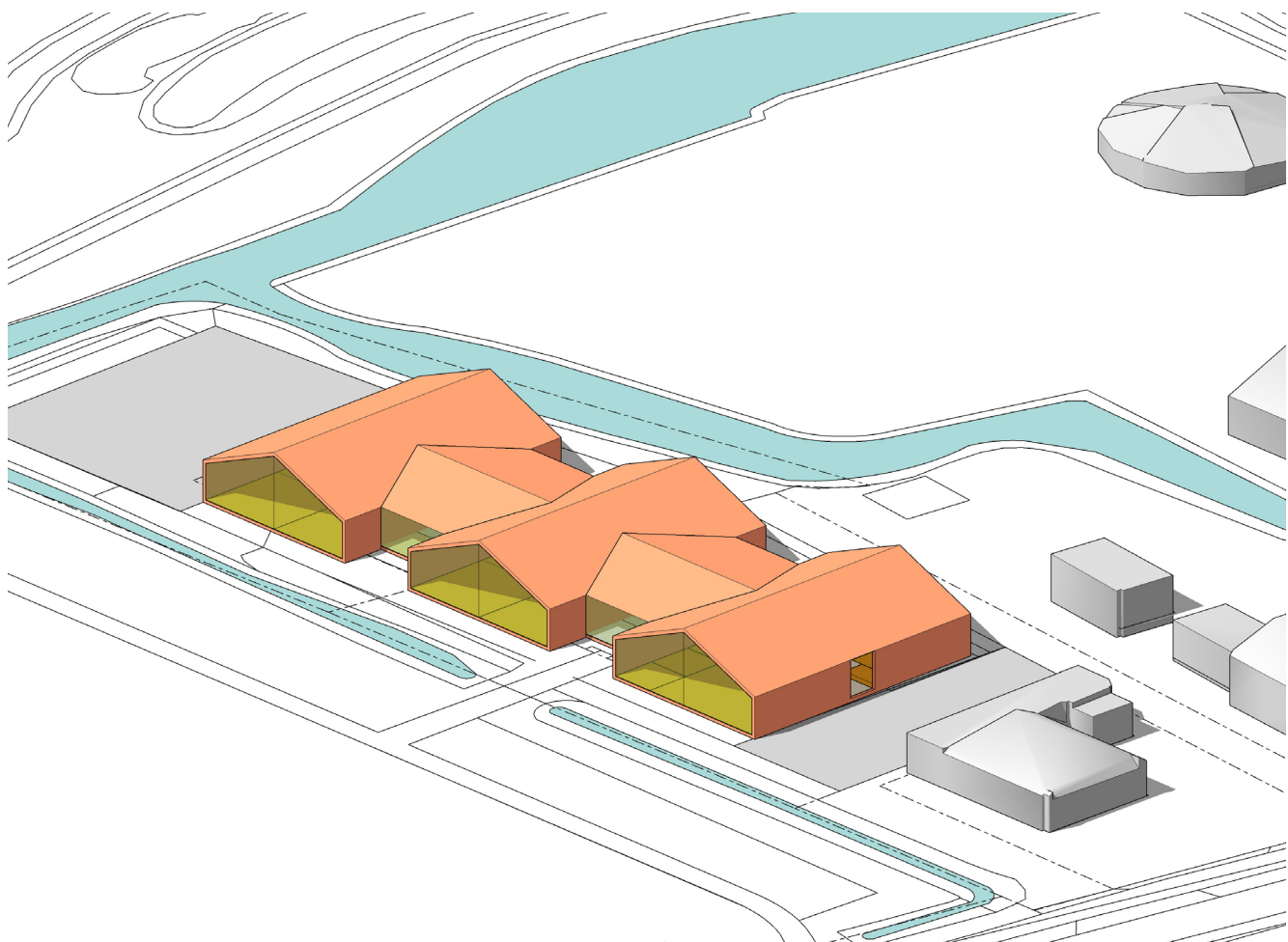
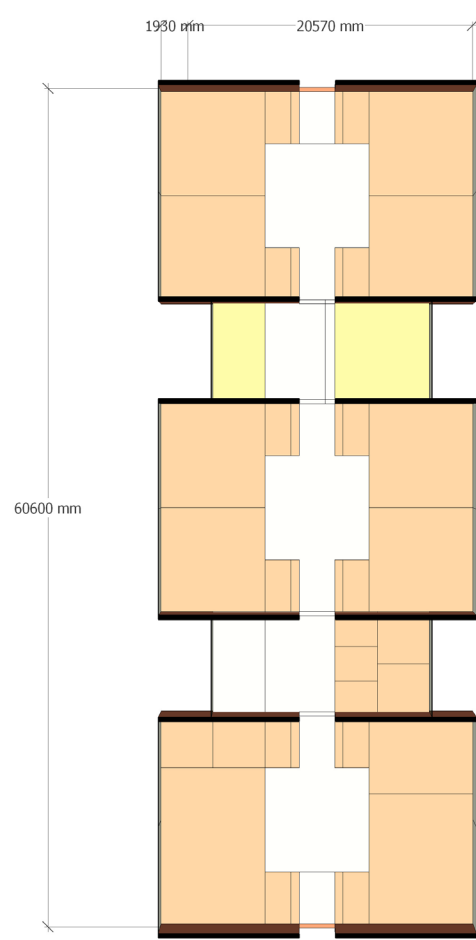
- bestaand bouwvlak
- goothoogte 3,0 m; nokhoogte 6,0 m; dakhelling 20°
- programma volledig op begane grond
- resterend voor plein: 1000 m2

VARIANT A



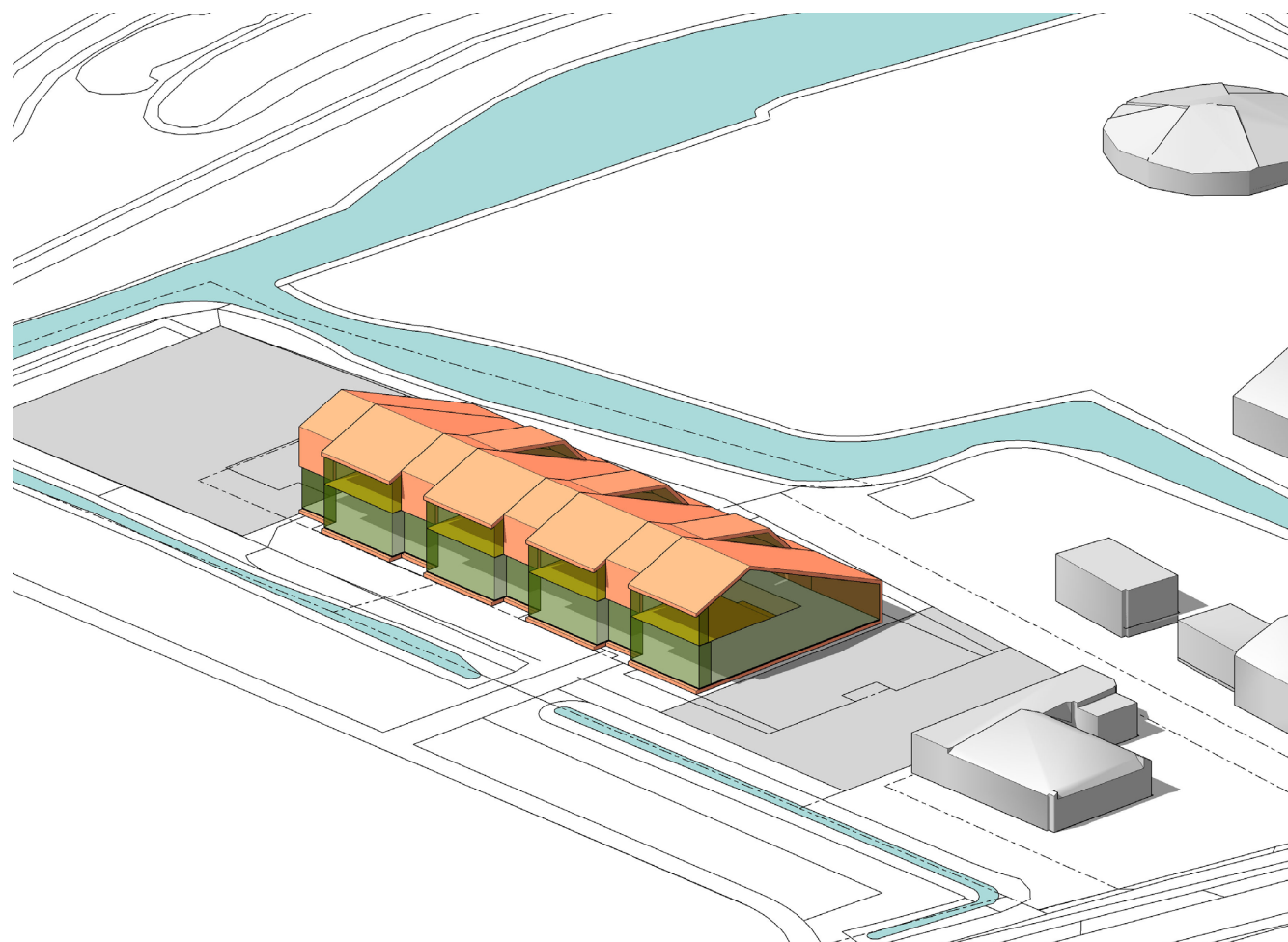
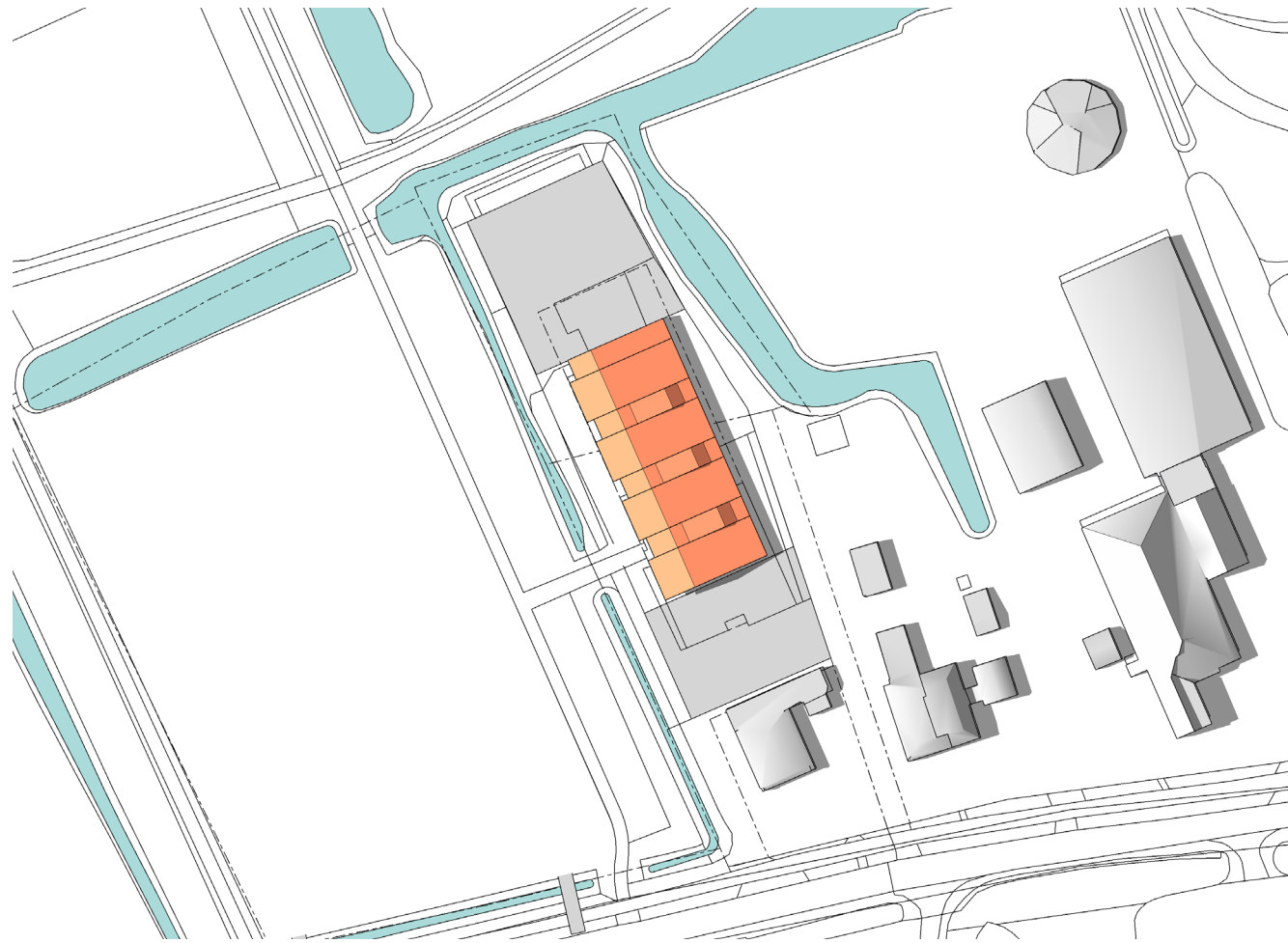
- lichte overschrijding bouwvlak
- goothoogte 3,0 & 4,5 m; nokhoogte 7,5 m; dakhelling deels onder 30°
- programma volledig op begane grond
- resterend voor plein: 1000 m2

VARIANT B



- lichte overschrijding bouwvlak
- goothoogte 3,0 m; nokhoogte 6,0 m; dakhelling 20°
- programma volledig op begane grond
- resterend voor plein: 1000 m2

VARIANT C



- binnen bouwvlak
- goothoogte 3,0 & 6,0 m; nokhoogte 8,5 m; dakhelling 20°
- programma op begane grond en verdieping
- resterend voor plein: 1390 m2



Vooraanzicht



Hoofdentree



Bijgebouw

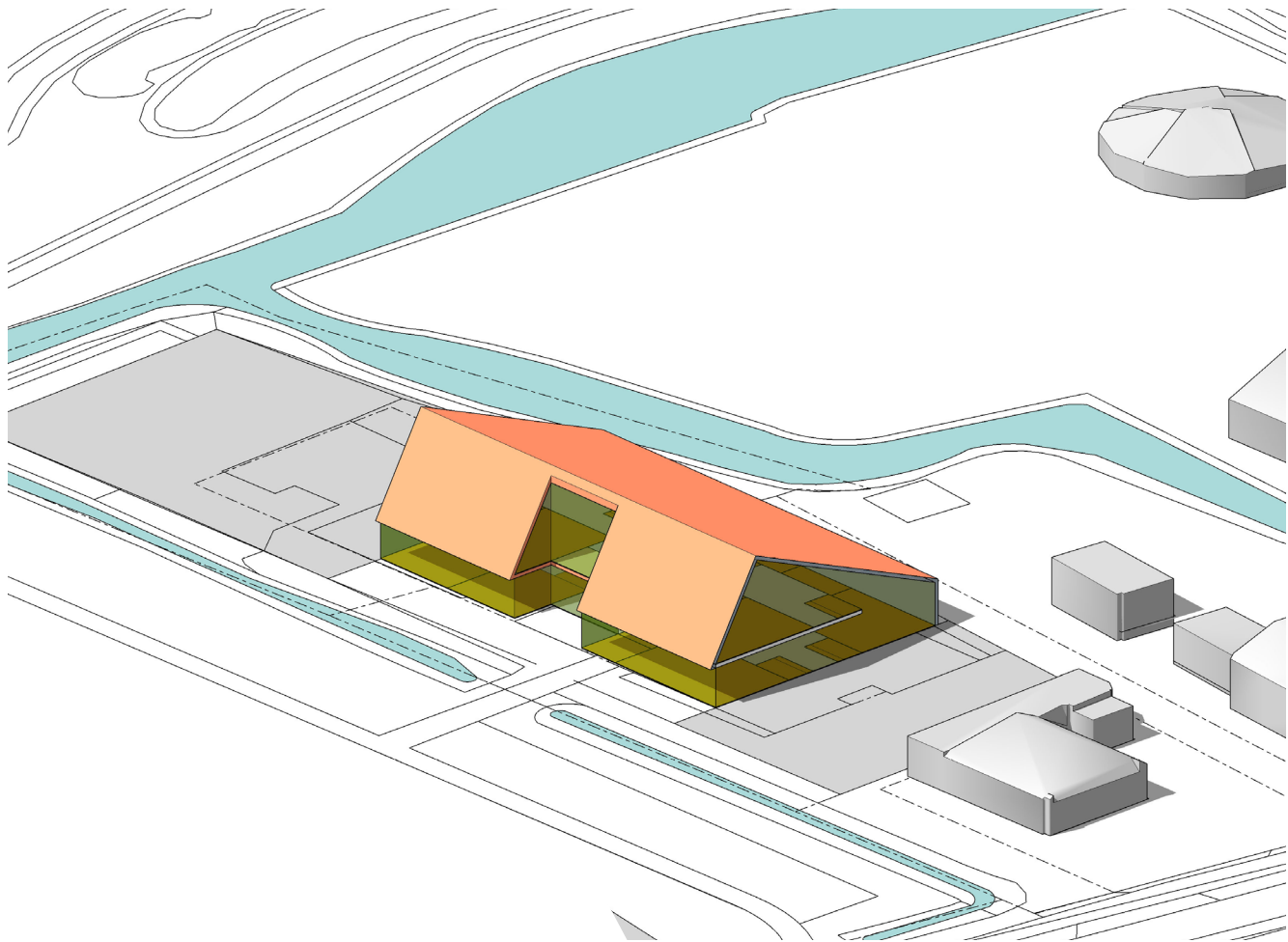
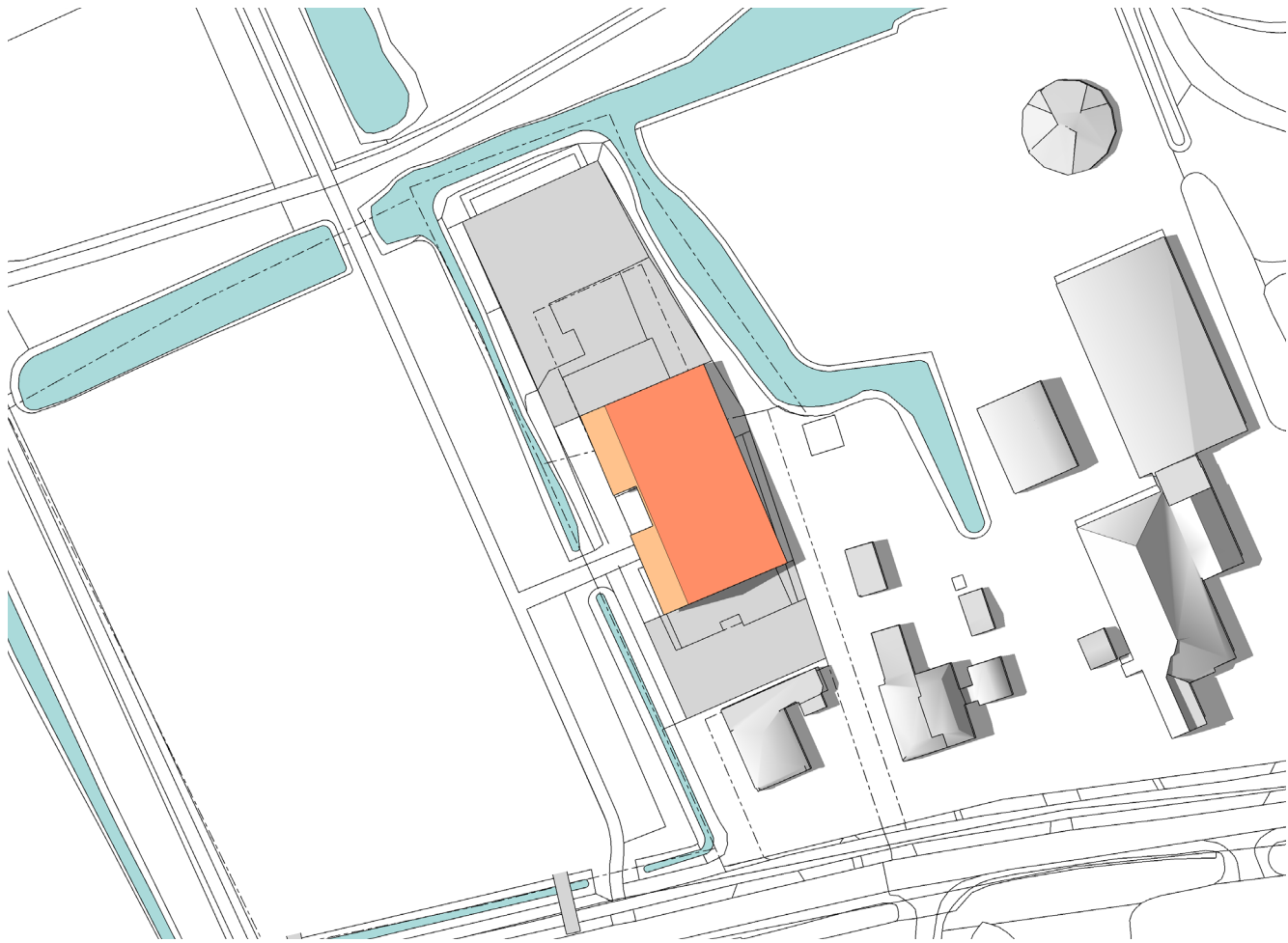


Zijaanzicht



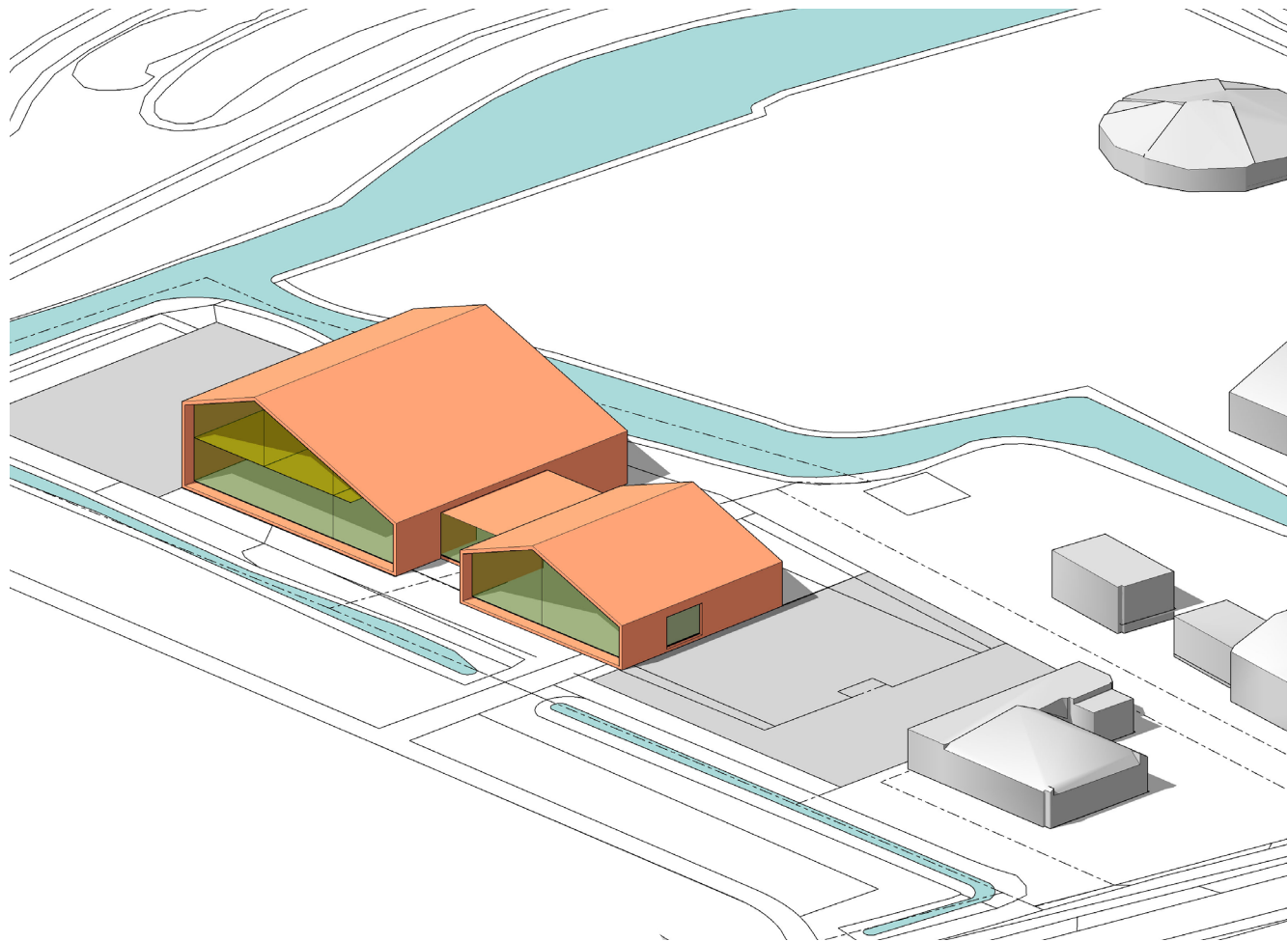
Achteraanzicht

VARIANT D



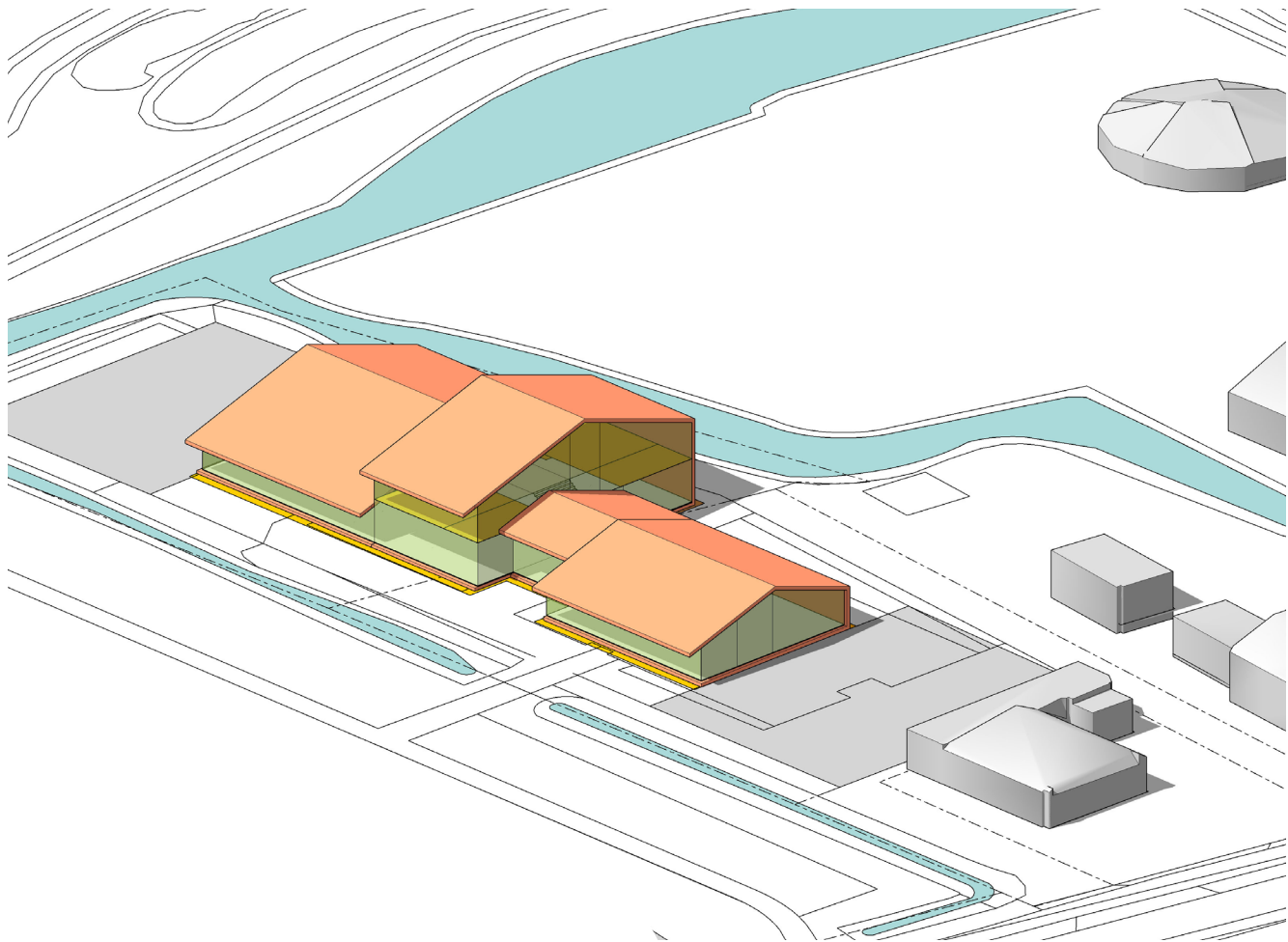
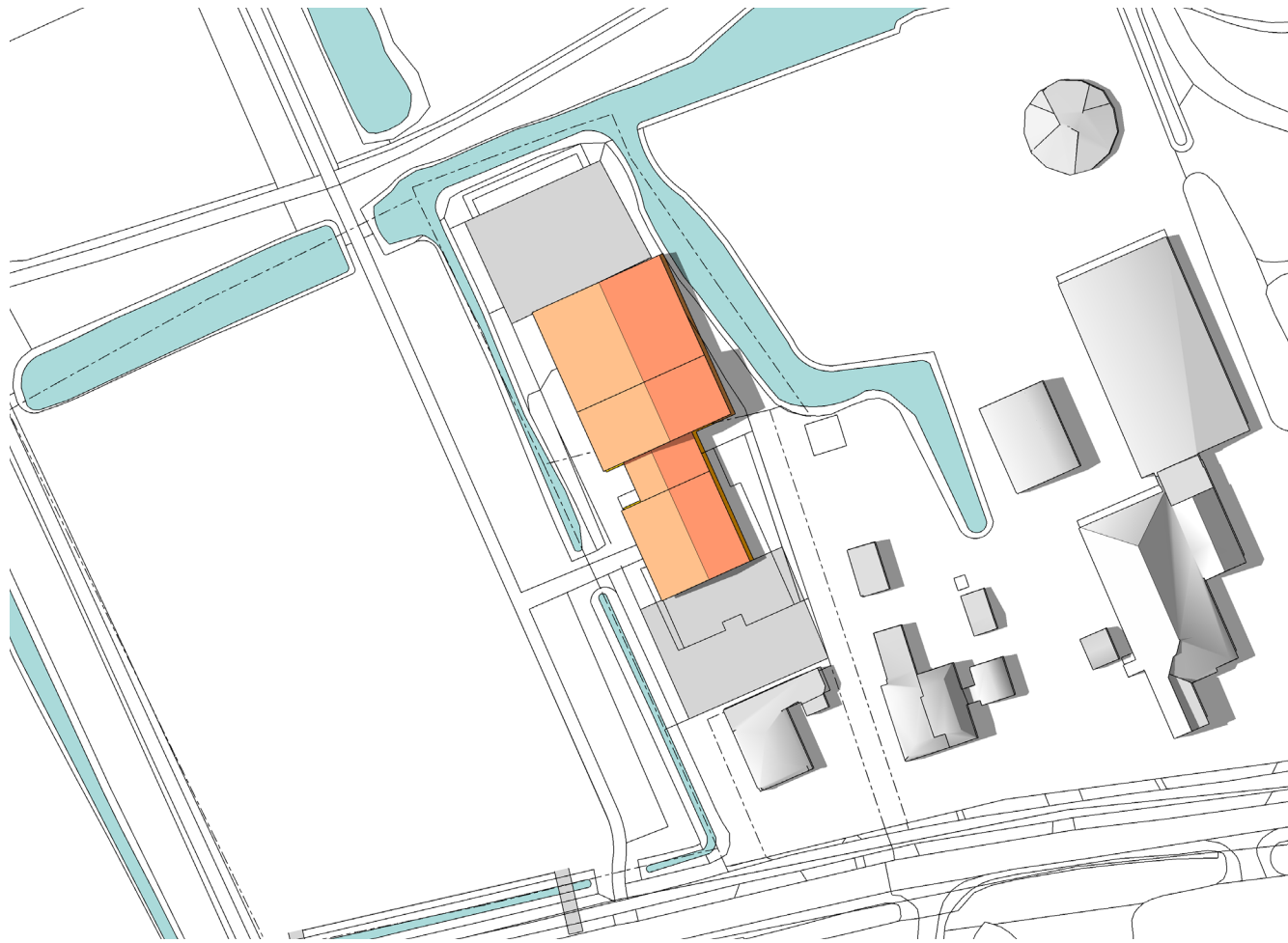
- lichte overschrijding bouwvlak
- goothoogte 3,5 m; nokhoogte 11,5 m; dakhelling 30° en 60°
- programma op begane grond en verdieping
- resterend voor plein: 1740 m2

VARIANT E



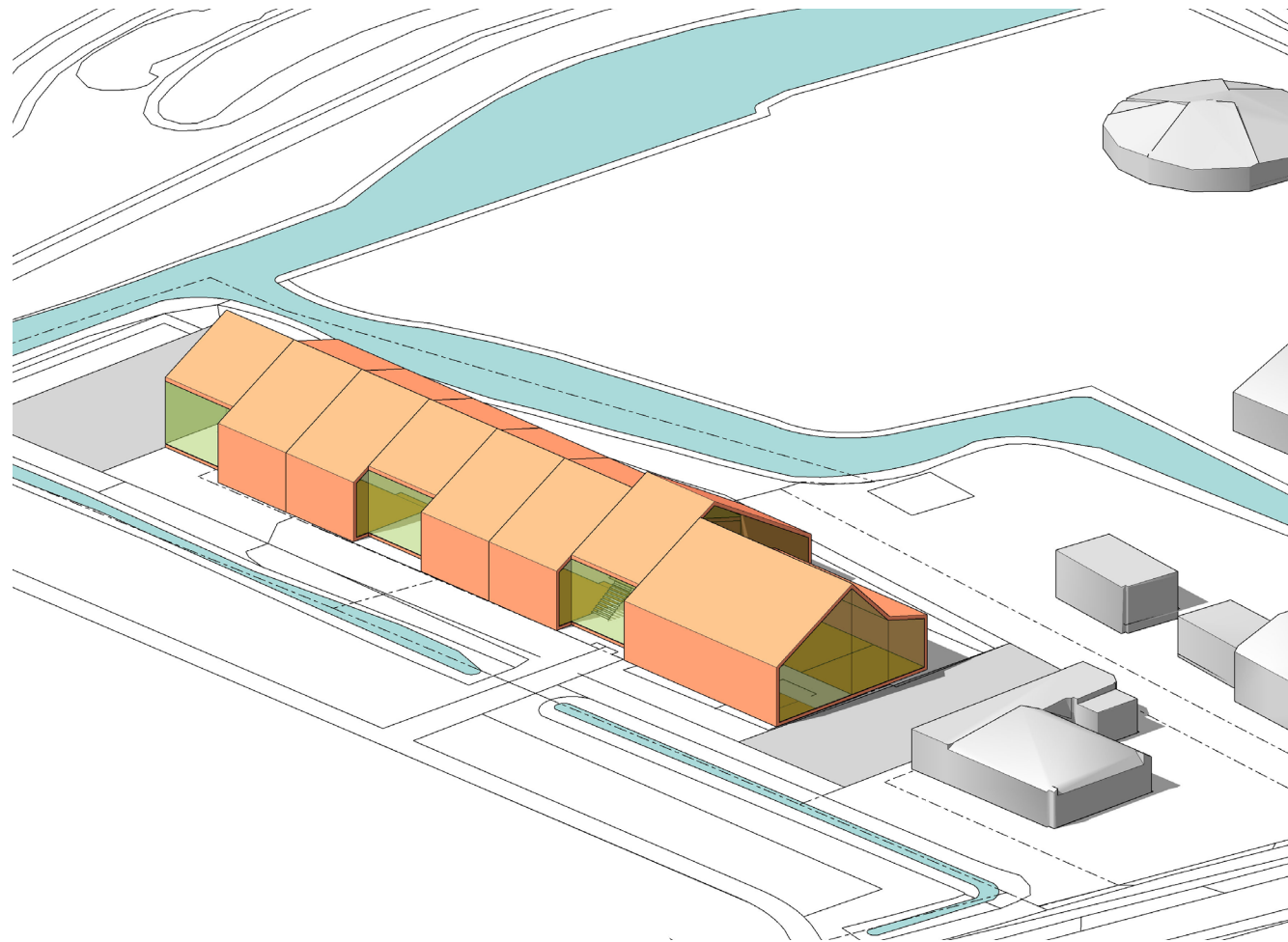
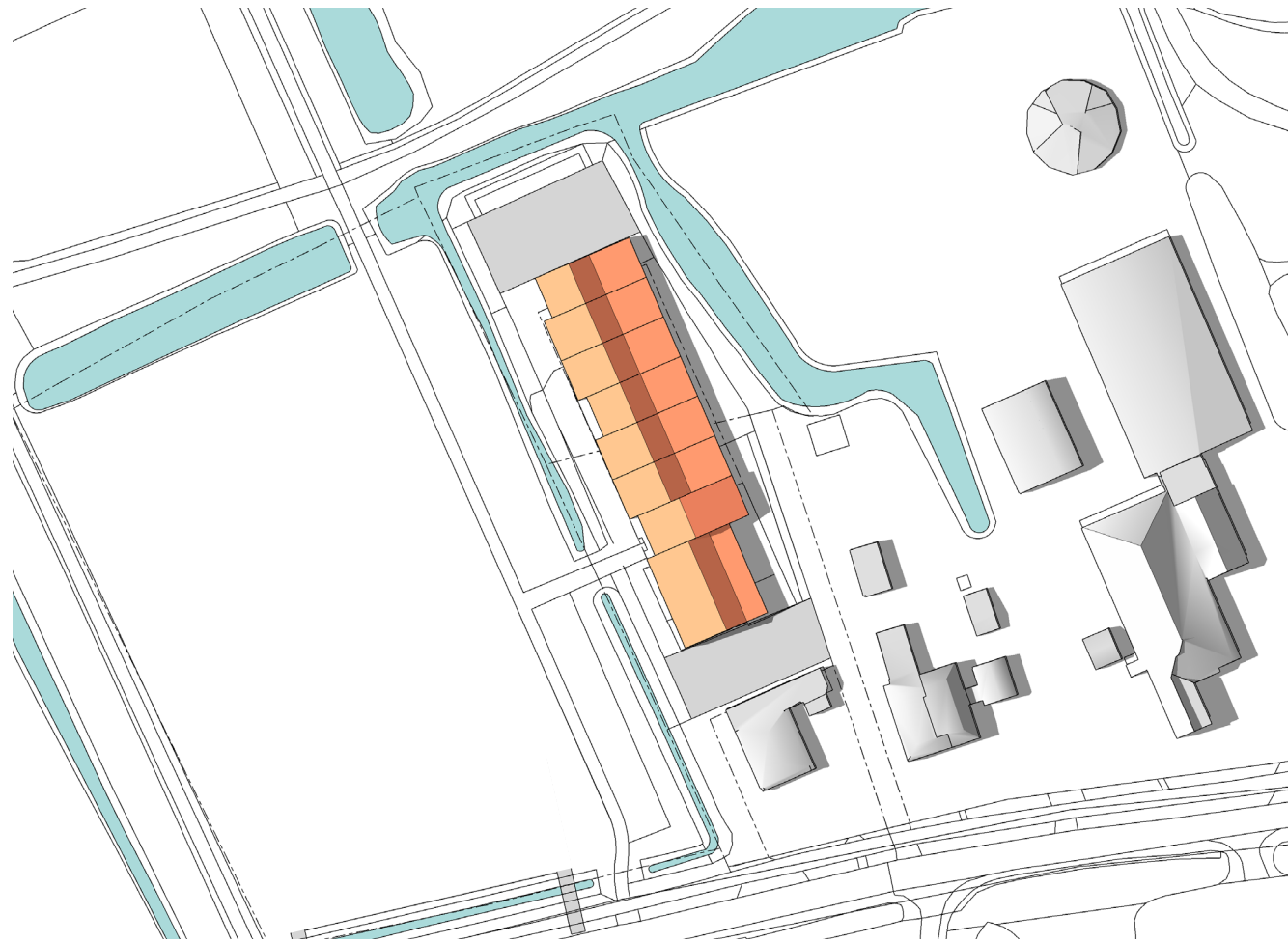
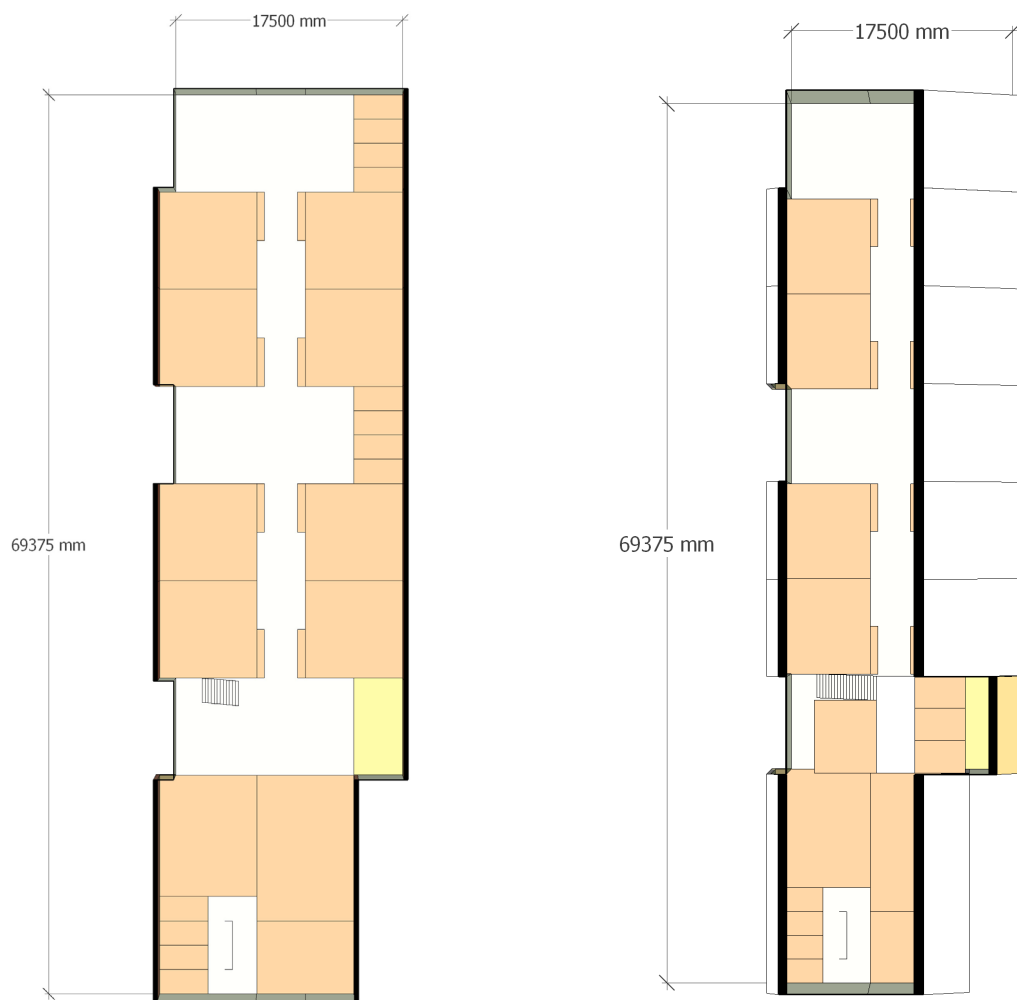
- lichte overschrijding bouwvlak
- goothoogte 3,0 & 6,0 m; nokhoogte 10,0 m; dakhelling 20°
- programma op begane grond en verdieping
- resterend voor plein: 1320 m2

VARIANT F



- lichte overschrijding bouwvlak
- goothoogte 3,5 & 6,5 m; nokhoogte 10,5 m; dakhelling 20°
- programma op begane grond en verdieping
- resterend voor plein: 1175 m2

VARIANT G



- binnen bouwvlak
- goothoogte 3,0 & 6,0 m; nokhoogte 8,5 m; dakhelling 30° en 60°
- programma op begane grond en verdieping
- resterend voor plein: 1000 m2



KINDCENTRUM ALBERTINE AGNES

INBO



tekeningen zijn voorlopig en onder voorbehoud van verdere planontwikkeling