



motienr.

motie

AGENDAPUNT Motie vreemd aan de orde van de dag

onderwerp: Meer woningen door bestemmingsverruiming Goudse Poort

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op woensdag 11 juli 2018

overwegende;

- dat het aantal betaalbare woningen in Gouda al jaren veel te laag is
- dat dit vooral voor jongeren het geval is
- dat het college al jaren geleden per motie is opgeroepen via transformatie van leegstaande kantoren meer jongerenhuisvesting te realiseren
- dat de gemeente in de afgelopen jaren geprobeerd heeft dit voor een aantal kantoorpanden te realiseren, maar dat dit in het overleg met de betreffende pandeigenaren niet is gelukt
- dat op *bijvoorbeeld* op het bedrijventerrein Goudse Poort meerdere kantoren reeds langdurig leeg staan en andere kantoorgebouwen op dat terrein hetzelfde lot lijken te krijgen
- dat op vele plaatsen in het land succesvolle transformaties van leegstaande kantoorgebouwen naar woningen hebben plaatsgevonden, dus de technische mogelijkheid daartoe heeft zich ruimschoots bewezen
- dat allerlei bedrijfsterrainen in het land inmiddels een gemengde bestemming hebben, van zowel bedrijvigheid, onderwijs als wonen in Delft en Eindhoven.
- dat in Nieuwegein maar ook in andere steden een aanpak is gevonden succesvol en snel leegstaande kantoorpanden te transformeren tot woningen
- dat de aanpak in Nieuwegein enkele jaren geleden aan de Goudse raad is gepresenteerd
- dat tijdens een bijeenkomst in Patapouf de politieke partijen in Gouda raadsbrede steun hebben uitgesproken voor een snelle en slimme transformatie van kantoren in woningen
- dat in Gouda diverse kantoorpanden geschikt lijken te zijn om getransformeerd te kunnen worden naar woningen, in het bijzonder naar betaalbare studio's die met name geschikt zijn als jongerenwoningen.

constaterende;

- dat de gemeente Gouda hiermee een grote stap zou zetten in het mogelijk maken van de behoefte om woningen te realiseren in het betaalbare segment
- dat de kosten van de transformatie van kantoren bij de pandeigenaren liggen en dus niet bij de gemeente
- dat de gemeente Gouda hiermee tevens jongeren langdurig aan onze stad weet te binden
- dat de gemeente Gouda hiermee tevens het probleem van de langdurige leegstand van kantoren op de Goudse Poort zou aanpakken
- dat de raad hiermee laat zien dat zij de door de inwoners van Gouda als ernstig beleefde problematiek voortvarend wil aanpakken;

draagt het college op:

Om in 2018/2019 versneld over te gaan tot het (procedureel en vergunningtechnisch) faciliteren van transformatie van leegstaande kantoren, en daarbij de aanpak zoals die in Nieuwegein en/of andere steden is gehanteerd te gebruiken voor de Goudse situatie. Zich hierbij niet te laten beperken door (on)mogelijkheden op de Goudse Poort en/of het (niet) kunnen toepassen van de aanpak zoals die in andere steden is gehanteerd maar alles uit de kaste te halen om de transformatie van minimaal 2 leegstaande kantoren versneld te doen plaatsvinden.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Gouda Positief, Jan de Laat
SP, Lenny Roelofs
GBG, Jan de Koning

